ParuVendu le 97.1

L'hebdo **des bons plans** et des **Petites Annonces**

1 S'équiper | 08 Emploi | 09 Rencontres | 12 Se déplacer | 14 Nautisme | 15 Immobilier

N°1265 12 avril 2011 www.paruvendudom.fr

ZAC de Moudong Sud. BP2241. 97 197 Jarry Cedex
Publicité: 0590 25 18 88/ P.A par téléphone : 0590 92 48 00

137 000 lecteurs réguliers
Une progression de 12% en 1 an
Source : Etude Ipsos octobre 2009

NOUVEAU

Assurances Avenir Antilles
L'Assurance de votre Avenir
cmu Point d'Accueil

Adhérez GRATUITEMENT
à votre **C**ouverture **M**aladie **U**niverselle*

et recevez votre
CADEAU DE BIENVENUE
Une adhésion à un
CAPITAL OBSÈQUES
de 3000 €**

Contactez votre correspondant CMU
0590 32 78 41
Immeuble SIMCAR • Bd de Houelbourg (à côté d'Orange)
Z.I. de Jarry • 97122 BAIE-MAHAULT • Tél. : 0590 32 78 41 • Fax : 0590 95 22 84
57, Boulevard Rougé • 97160 LE MOULE • Tél. : 0590 91 10 51 • Fax : 0590 91 10 51

pvg-467057

Passez votre Petite Annonce **0590 92 48 00**

Consultez toutes nos annonces sur **paruvendudom.fr**

ASSURANCE OUTREMER
Avec ou petit !
Jouez et gagnez
1 iPad et de nombreux autres lots
voir P7

■ AV cse dép Lamentin: salon salle à manger chbre biblio bureau frigo TBE 2 ans 0590322040

■ Urgent - Vds lit bambou 140x200 + matelas neuf 200 € - + 2 lits jumeaux en pin 90x190 + matelas 150 € - tél 06 90 408 675

■ Meubles lingère+tiroirs strat.blanc possibilité penderie photo sur demande 400 € Tél 0690491345

■ Vd Canapé 3places + 2Fauteuils tissus état neuf marron clair à motif 400 € à débattre T.0690756525

PROFITEZ D'UNE REDUCTION EDF DE 170€
pour tout remplacement en 9000 BTU - Particulier
9000 BTU 170€*
12000 BTU 220€*
18000 BTU 340€*
Valable également pour une 1ère installation)
Entreprise

LA BOUTIQUE DE LA CLIM
HITACHI
Airwell
DeLonghi

AIRWELL	7000 BTU/h Classe A	271 €
DELONGHI	9000 BTU/h Classe A	279€
AIRWELL	9000 BTU/h Classe A	289€
HITACHI	9000 BTU/h Classe A	339€

Bat N°2 Lot N°1 - 16 bd de la Pointe Jarry - 97122 Baie-Mahault - 0590 94 38 32 - Email : gl@boutique-de-la-clim.com
5 ans de garantie sur le compresseur. Voir nos conditions en magasin. *Entreprise uniquement.

pvg-464450

KARAIBES Hôtel**
à partir de 50€*
Pour une chambre standard double.
Tarif résident uniquement.
Pointe de la Verdure au Gosier
0590 84 51 51
karaibes.hotel@wanadoo.fr
www.karaibeshotel.com
pvg-464614

EQUIPEMENT MAISON

AMEUBLEMENT

■ Av Lit+sommier+T.chevet Armoire 700 € à deb Buffet 3portes + 3Tiroirs + 6chaises + Table à rallonge 400 € 0590852778-0690385393

■ Vds pt bureau ancien+Divan lit+ Etagère (rotin+fer forgé)+divers objets,desserte bois 1Colonne pr lampe chevet 0690963056

Vds sal à manger artisanale, grd buffet, grde table + rallonge, 6 chaises rotin + console état neuf 15000 € 0690.43.19.95

■ Cse dép vds salon 8p. canapé 3pl 2faut 1 table basse 2 pet.table et 2 lampes.(G.Delgrès) et 2 bas buffet - 0590681247

■ Vds 2Fauteuils + 2Tables en rotin miel peu servi tél.0690615630

■ Donne chambre en bois fait main Tél. 0690.75.34.43

■ Vds living Merisier (pas de bagasse) en bon état-500 € prix à déb. 0590 101969-0690 385224

■ Meuble de living plaque merisier étagères+ tiroirs idéal chaine hifi ou bibliothèque photo sur demande 800 € - 0690491345

■ Cse dém vds meubles Design bon état Px 50 € à 250 € Aff à saisir Tél 0690969594 Abymes

■ Matelas 200X200 DUNLOPILLO Lovez vous Acheté 1229 € le 3.1.11. Garnissages Soie naturelle, Lin et Fibre hypoallergénique. Coutil stretch LV 03 : 55% Polyester. 45% Viscose enrichi à l Aloe Véra, antibactérien et anti-acarien Vendu 900 € (à débattre). Tel: 06 90 53 67 12

ELECTROMENAGER

■ A saisir Congélateurs neufs tél.0690817941

■ Achète meuble frigo dvd objet ancien lampe pendule cafetière d'antan bol et cuvette tél.0690570766

■ Vds petit congélateur-armoire à boissons-four à pizza électrique prix intéressant Tél 0690183523

■ Urgent cause déménagement vd machine à laver lave vaisselle 500 € couleur alu-Tél.0690575484

JARDIN

■ Plants de véritable jasmin a parfum grimpant. 5 € le plant. Livraison gratuite. (0690) 1 2 3 4 5 1

LIVRAISON POSSIBLE
Location de voitures
STANDING Location

à partir de 22€*/jour TTC
Véhicule non clim, 5 ptes, cat. A
Valable jusqu'au 30/04/2011
Phot non contractuelle. Voir conditions en agence.
PVG-465642

Assurance incluse. Kilométrage illimité. CATÉGORIE 1.
Ouvert du lundi au samedi "POSSIBILITÉ 7 PLACES"
TÉL. 0590 85 56 56 / 0590 90 27 86
FAX. 0590 85 56 52
SITE : standinglocation.com
Mail : standinglocation@wanadoo.fr

AUTO-ECOLE
20 heures de formation conduite
GRATUITES

PVG-465176

Offre garantie par contrat à l'inscription
Valable sur forfait code conduite

SK 97-1 : Tour Faid'herbe III Pointe-à-Pitre
La Renaissance : 5, bis place de la Victoire Pointe-à-Pitre
E.D.C Bébian : 31, rue Bébian Pointe-à-Pitre
Top 35 : 53 Bld Hanne Pointe-à-Pitre
Royale Conduite : 39, bis rue Lamartine Pointe-à-Pitre
Abym' Conduite : 48 rue Achille René Boisneuf Abymes
Nouvel Horizon : 38, rue Gambetta Baie-Mahault
La Portlouisienne : 6 rue Schoelcher. Port-Louis
Reine : 42, rue Félix Eboué Petit Canal

Offre valable jusqu'à nouvel ordre

Cette semaine : 1149 petites annonces.
Votre Petite Annonce sur + www.paruvendudom.fr
ParuVendu le 97.1
3 semaines de parutions GRATUITES pour 3 semaines achetées
* Voir conditions

JARDIN

■ A vendre platine (cuve) pour jardin 200 € Tél 0690581510

MATERIEL

■ A vendre tout dans la maison (frigo,gaziniere,chambre etc) tél 0690657489

■ Vends Volet roulant motorisé largeur 2,90m prix 500 € tél.0690934449

■ Vds débroussailleuse Stihl FS 250 peu utilisée année 2007 px 380 €-Tél 0690.627632

■ Vds grilles de prot.traité antir. Rustol larg 1.08xH 2.15 1.90xH2.70 3.20 largx2.90H -rampe 2.60x2.85H auvt 3.08x0.30 - Tél 0690550660

■ Affaire à saisir Grande Promo Paques Vds Stores volet roulant et Parassol de forain T.0690346313

■ A vdre coffre fort Nugue Haut. 800 larg. 600-profondeur 500-combinaison 4 chiffres à clef 1700 €-0690 359311

■ C. à outil KRAFTWELLE à roul. nve marque allemande.nv mod.avec cliquet au bout des clés plates. Outils en chrome Vanadium, 4 comp. 186 pièces. 300 € Tél 0690483511

DIVERS

■ Nouveau à Jarry dépôt vente mobilier d'occaz, Moudong sud face à la clinique les eaux claires Im California 0690 407 599

■ Cse départ vd tout dans la maison-0590 857435-0690 123959 - 0690 452768

■ Vend tt ds la maison 2Lits 2p complet 2tv plat 2Réfrigérateur 1Machine à laver 1Four à micro onde 1Appareil de musculation le tt neuf tél.0690743727

Vds salon d'ang.buffet, lits complets+div pts meubl -four micr-onde- frigo - T-0690563054

Vds 2 rideaux d'air Thermozone AC 200- dimention 2m de long-Hauteur de ventilation jusqu'à 2,5m-600 € chacun-0690 328728-0590 820765

■ Vds ensemble sanitaire neuf blanc 3 pièces avec cabine douche hydro pack wc, lavabo 330 € Tél 0690386837

■ Vds très belle collection objets anciens et imprimante multifonction LEXMARK Tél.0690.304752

■ Urgent cause départ liquide sacs voyage neuf livres gateaux compositions florales + supports 0590918746

■ Vends Salon rotin 3pièces 1Grand lit 1Evier 2Bacs 1Machine à laver Brandt tél.0690326043

■ Vds Argentier (moins de 400 €) - et vêtements T. 46 et 48 - 0690 118982

■ Vds Sono complète très peu servie état neuf 1200 € Tél 0690803302

■ Piano Yamaha CLAVINOVA CVP 403 parfait état prix 2200 €-Tél.0690.491345

Installation et vente d'un système de video surveillance à partir de 1900 euros, comprenant: -centrale d enregistrement avec disque dur - cables - 4 cameras infrarouge, jour et nuit
0690347780

■ Vends piano d'étude zimmermann, plaqué hêtre, très bon état. 700 € - 06 90 31 37 24

■ Vends Système Home cinéma 5.1 focal JM -LAB SIB+ampli onkyo SR-TX Px 500 € Tél 0690360024

■ A Vendre Sono amplifié excellente qualité val. 2650 vdu 1200 - Contact 0690502494

■ Vds télé Toshiba 28N13F - 28" téléviseur avec écran à tube cathodique, dimensions 69 cm x 46 cm x 54 cm, poids 36 kg prix150 € tél.0690721661

■ Vends mobilier bureau+imprimante Xérox Phaser 1an Bon prix Contact Tél 0690716112

■ Vend meubles de bureau : armoire, bureau, fauteuil. Bon état et très bon prix. Tél 0690171533

Dépanne tout type de problème informatique Assure formation Service à domicile tél.0690719979

■ Apple iPad 32 GB, trés bon état, 325 euro. Telephone Blackberry avec 2 batteries, jamais servis, 100 euro. Télephone 0590 950 116 HB.

■ Dépannage installation PC/PC portable domicile Initiation Internet 0690637636

■ PC portable 15" wifi graveur dvd 190 €, caisson amplifié 120 €, 4 jantes golf 4 150 € 0690955100

SPORT LOISIRS

■ Sacrifié vente de vélo électrique état neuf 400 € tél.0690943738

■ Vds nombreux art. layette + puériculture à partir de 2 €. 0690340155.

VIE PRATIQUE

POUR L'ENFANT

■ Vds pour Bébé garçon de 0 à 6mois vêtements + Tapis d'éveil 20 € tél.0690210705

Vends mach à bois combi 6 op : borland 26cm 3 mot triphasés +accs 1200 € 0590801309hr 0690697823

■ Vends conteneur 20 pieds. tél 0690575547 ou 0590904605

■ Vend tour copieur à bois 2500 € état neuf peu servie 0590202411/ 0690533108.

■ Vds Porte-engins 3 éssieu année 2000 rampes idro marque Lourot 16000 € tél.0690359012

■ Nombreux matériels de DISCOTHEQUE, dont 100 canapés, table, sono Yorkville 0690 001317

■ Vends machine à Kébab très bon état très bon prix + friteuse 12L+présentoir chaud - 0690211727

■ Massage de relaxation et détente en douceur -durée 45mn-discrétion assurée-50 €-tél.0690.568697

■ Réalise votre déménagement, course rapide à prix défiant toute concurence Tél 0690403522

■ Pour la réalisation de vos travaux : maçonnerie,carrelage,charpente,clôture et autres tél. 0690.714363-0690.353992

■ Bricolages Electricité Peinture Branchement de citerne-Gde-Terre 0690155544-0690586586 raquettefleurie@rotmail.com

■ LE REGIME QUI VOUS FERA PERDRE GRAISSE & POIDS sans contrainte. Bilan et suivi gratuits. Stabilisation. Votre cadeau en cliquant sur http://www.prendsoindemoi.com/bilan.php

■ Massage traditionnel Thé pour guérison Plantes médicinales tél.0690620875 - 0590489811

■ Jeune autoentrepreneuse cherche pers 18-25 ans pour monter équipe de travail dans les dom. Formation assurée. Pas sérieux s'abstenir. 0690532738 www.bienetrefinancier.com

■ Cabinet propose massage corporel 40 €-massage amincissant 150 €-0690 137826

■ VENDS, POSE, DEPANNE, vos moteurs pour volet roulant, rideau métal, portail et acces. pour prof. et part. 0690 001317

■ Vous avez construit sans permis nous régularisons votre situation 0590 230320 - 0690 424310

■ BIEN-ETRE et redynamisant corporel-Absolu de rose- exclusivité F.F.M.T.R. 0690 470879

IMAGE/SON VIDEO

Vds Mat photo pro arg num Contax Olympus boîtiers objectifs accessoiresTél : 0690650551

■ Vends lots de 100 jeux pour toutes consoles Nitendo/DS - tél 0690502494

■ Vd 2 haut-parleur 25cm marque Acoustique USA puissance 200watts 8homes 400 € les 2 Tél 0690624969

■ Vds Piano droit Ivoire worms pas accordé 800 €-Tél. 0590 946771 soir 19h

INFORMATIQUE BUREAUTIQUE

Assistance et formation informatiques à domicile. Selon vos disponibilités sur toute la Guadeloupe. Contact: Tel: 0690 181 112 Email: eco2-assist@orange.fr

■ Vds ordinateur reconditionné sans écran 100 € avec écran 120 € Tél 0690439765

Apprenez à voler ! Ecole de pilotage Gwadloup paramoteur à St-François. Arnaud 0690 363660

■ Stage de tennis enfant pour les vacances de Pâques, encadré par Brevet d'Etat-0690 502494

VETEMENTS

■ Vds chauss et habits fille jusq 14a, Femme T.38/40 TBE voir neuf -fourlard rouge pr danse orientale -juste au corps danse classiq rose-blanc 10/12a-0690591831-0590898170

■ vds articles bébé bon état , lit, poussette, cosy, etc, 0690904939

■ Vds maxi cosy 45 € - Yupala 50 €-tél. 0690 698701

■ Vous vous sentez seule BESOIN d'être écoutée anonymement GRATUIT 0690914396 Femme d'aujourd'huy

MAT PRO

Vends CONTAINER 20' & 40 pieds à partir de 2100 € HT Tél 0690546366

■ Vends Combine bois professionnel tél.0590842129-0690351232

■ Affaire Pâques à saisir : Chapiteaux abri jardin - location de chapiteaux - 0690346313

■ Cherche à acheter container 40 pieds bon état Tél 0690 32 98 53

Vds équipement froid dans dépot de 150m² à PAP chambre froide capacité 30 palettes +5°C bon état prix intéressant Tél 0690333740

■ Matériel restauration : évier inox 1 Bac 400 € cave à vin 120 € ordinateur avec logiciel Smart Caisse pour restauration et imprimante ticket.Matériel neuf 1000 € -plaque à snacker Roller Grill 450 € Tél 0690581510

■ AFFAIRE VDS Lot Carrelage 20m² 30X30 Italien anti dérapant choc absorbtion tél.0690376464

OFFRES DE SERVICES

■ Pour vos nettoyages de toitures et autres-Tél.0690.714363 - 0690.353992

PROPOSITIONS COMMERCIALES

■ Salon de coiffure à PAP-tt équipé-85m² à céder pour cause de départ. Pr ts renseignements et visite 0690 138888

17 Professionnels à votre service

POINTE-À-PITRE
Mob.: 0690 677 788 • Fixe : 0590 893 582

POINTE-À-PITRE
Mob.: 0690 671 796 • Fixe : 0590 828 803

BASSE-TERRE
Mob.: 0690 742 742

LE MOULE
Mob.: 0690 710 845

LE MOULE
Mob.: 0690 392 115

LAMENTIN
Mob.: 0690 564 411

POINTE-NOIRE
Tél. 0590 804 606 • Mob.: 0690 357 828

MORNE-A-L'EAU
Mob.: 0690 752 811

PETIT-BOURG
Fixe : 0590 816 413

GOSIER
Mob.: 0690 594 448

CAPESTERRE
Fixe : 0590 864 684 • Mob.: 0690 769 519

GOYAVE
Mob.: 0690 926 506

BAIE MAHAULT
Mob.: 0690 758 783

BAIE MAHAULT
Mob.: 0690 495 291

SAINTE ANNE
Mob.: 0690 710 845

SAINT FRANCOIS
Mob.: 0690 392 115

MARIE-GALANTE
Mob.: 0690 934 334

Achat d'or

VOUS AVEZ UN TRÉSOR DANS VOS TIROIRS

Tous vos objets en or de 9 à 24 carats au plus haut prix du marché

Lingots, pièces de monnaie (même très détériorées)
Chaînes, bracelets, bagues,
Boucles d'oreilles (même cassées)
Déchets 9K, 14K, 18K, 24K
Montres en or, montres et bijoux de prestiges
Or dentaire
Pièces en argent,
Pierres précieuses

EXPERTISE GRATUITE
SANS RENDEZ-VOUS
Se munir d'une pièce d'identité

VD négoce

Renseignements :
0590 89 35 82
www.vdnegoce.com

Paiement Cash
En espèces

PROPOSITIONS COMMERCIALES

■ Vend Licence IV tél.0690713122

■ SAINT-MARTIN A VENDRE COMMERCE de DISTRIBUTIONS de Produits d'entretien Professionnel et Produits d'accueil installés depuis + de 12ans 0559398176

■ Vds restaurant emporter bon emplacement prix intéressant Pointe à Pitre-Tél.0690.340858

DIVERS

■ Bungalows bois clas IV renforcé 6X6 à placer sur terrain-kit 29 000 €-monté 39 000 €-0676036917

■ Donne Tuff contre déblaiment plus de 1000m^3 section Mathurin Gosier tél.0690.75.94.64

■ Cause départ cède stock Bijoux PO et ARGENT prix très intéressants 0690 49 13 45

Pélerinage à Lourdes Mont St Michel Nevers Paris Lisieux du 15 au 27 Mai px 1880 € tout compris - Tél.0590.945003

■ A louer camion ambulant-très bon état- 1000 €/mois -Pas sérieux s'abstenir-0690 671716

■ A vendre OSMOSEUR neuf jamais servi 350 € tél 0590881038

Vends Conteneur 20'. Livraison possible (ss conditions). Contact : 0690 43 70 00

Vends Matériel professionnel divers: Armoire vitrine réfrigérée 850 € + Friteuse 2 bacs 8L 850 € + vitrine chauffante 300 € +Contact Panini 350 € + Plaque a snacker 350 €.Tel: 0690334453.Prix à débattre

■ Ferme agricole d'entraide Familiale pour adultes en situation de handicap http://www.fermeagricole971.euro.st ha2se.971@gmail.com-tél.0690336252

■ Vds 2 reproducteurs croisé boer+2 femelles pleine +3 jeunes boucs de 4 mois. 0590.25.36.30/0690.96.36.30

■ Vends Cabris Boer et créole visibles sur Petit-Bourg tél.0690498578 pour RDV

■ Vds très beau et gros Bouc croisé Boer reproduction ou cérémonie Pour RDV 0690491283

■ vds 2 jeune bouc croisé pour 560 € 1 fem croisé + 2 jeune fem croisé pour 450 € tél 0690464399

CHAT

Donne caniche femelle noire 2 ans stérilis.douce affectueuse habitué enfts & chat-Tél.0690331057

■ Donne chatons 2 mois propres sevrés à Capesterre Belle Eau Tél 0590.909245

■ Chat bengal a vendre brown pedigree très sociable 0590100683- 0648096169

ANIMAUX

ANIMAL FERME

■ Vends Cabris divers races tél.0590256331 - 0690557000

CHIEN

■ Vends Berger Allemand 13 mois - Education en cours - carnet ok - 800 eur.Tél 0690408828

■ Vd chiots Rotweler pure race parents visible vermifugé queue coupée T.beaux-0690566813-0690674790

■ Cherche chiot Yorkshire pure race Tél 0690 319477

■ urgent, cause santé (du maître), donne contre bons soins mâle labrador pure race couleur sable, tatoué et vacciné; très docile et habitué aux enfants.tel.0690825775

■ Eleveur vds chiots berger belge malinois 4f 4m pur race px 550 tel 0690867733 fix 0590957046 urgent cause depart !!

■ Vds Yorkchire sevré, 2 mois - Tél. 0690 392 893

■ Vds Yorkchire sevré, 2 mois - Tél. 0690 392 893

■ ANIMAG siret 47883661200026 vends magnifiques chiots bergers belges Malinois lof 600 € - 0690 559377

Tout savoir pour bien choisir et acheter votre lave-vaisselle

Confort ultime : après un bon repas en famille ou entre amis, plus de corvée vaisselle. Le lave-vaisselle est devenu un incontournable des cuisines modernes, qu'il s'agisse d'un modèle à poser, intégrable ou même encastrable (conçu avec un habillage assorti au mobilier de cuisine). Voici les critères de choix à prendre en compte.

LE TYPE DE LAVE-VAISSELLE

Le lave-vaisselle pose libre ou indépendant
C'est le type de lave-vaisselle le plus répandu et le plus vendu. Vous le logez ou vous le souhaitez dans votre cuisine afin d'optimiser votre espace. Les laves-vaisselles en pose libre possèdent leur propre habillage, la façade n'est donc pas personnalisable (vous pouvez toujours le décorer avec des stickers). Le lave-vaisselle en pose libre n'est donc pas le type de lave-vaisselle à choisir si vous souhaitez l'intégrer dans votre cuisine équipée. En contrepartie ils existent de nombreux modèles très design !

Le lave vaisselle intégrable
Le lave-vaisselle intégrable est destiné à être inséré dans une niche et vise à s'incorporer dans votre cuisine aménagée. Il est vendu sans habillage et vous pouvez ainsi le revêtir d'un habillage assorti à la décoration de la cuisine. Seul le panneau de commande reste visible.

Le lave-vaisselle tout intégrable
Sur un lave-vaisselle tout intégrable ou "full" intégrable, les commandes ne se voient pas. En effet elles sont cachées à l'intérieur de la porte du lave vaisselle. Ainsi le lave vaisselle se fond totalement dans la cuisine.
Le lave vaisselle encastrable
Le lave-vaisselle encastrable est conçu de telle manière que le dessus de l'appareil est amovible. Vous pouvez ainsi l'encastrer sous le plan de travail de votre cuisine.

Le lave-vaisselle compact
Le lave-vaisselle compact est parfaitement adapté aux petites cuisines et/ou aux célibataires. Il peut se placer sur un plan de travail ou encastré dans un meuble. Ses dimensions sont modestes (45 cm environ). Il possède en général les mêmes avantages que les laves-vaisselles aux dimensions standards. (modularité du panier...)

Le lave-vaisselle combiné
Sachez qu'il existe des lave-vaisselles combinés regroupant lave-vaisselle, plaques de cuisson et même four !
Le nec plus ultra pour les cuisines minuscules.

LA CAPACITÉ ET LA DIMENSION : 4, 8, 12, couverts ? 45 ou 60 cm ?

La capacité
La capacité d'un lave-vaisselle, c'est le nombre de couverts qu'il peut contenir. On entend par « couvert », l'ensemble des pièces utilisées pour une personne.
C'est un des premiers critères de choix car il convient de s'équiper d'un appareil adapté à la taille du foyer. L'idée étant de limiter les usages trop fréquents du lave-vaisselle ; ou au contraire de ne pas gaspiller eau et énergie parce qu'on n'a pas pu le remplir au maximum de sa capacité.
Voici quelques informations pour vous aider à faire votre choix :
4 à 6 couverts pour 1 personne (lave-vaisselle compact),
8 couverts pour deux personnes,
12 couverts et + pour 4 à 6 personnes.

La dimension
Elle va souvent de paire avec la capacité, ainsi souvent :
un lave-vaisselle de 12 couverts fait 60cm de largeur
un lave vaisselle de 9 couverts fait 45cm de largeur.

LES PROGRAMMES DE LAVAGE

Les laves-vaisselles possèdent aujourd'hui toute une gamme de programmes. Certains vous seront utiles d'autres non. Tout dépend de votre mode de vie. Voici une liste des principaux programmes et leurs utilités :

Programme "économique" "normal" ou "intensif"
Le choix des programmes vous permet de sélectionner la température de lavage. Vous pouvez ainsi réaliser des économie d'énergie :
45-55 degrés pour un lavage économique,
55-65 degrés pour un lavage normal,
65-75 degrés pour un lavage intensif.

Touche "demi-charge"
Pour éviter le gaspillage d'eau lorsque le lave-vaisselle ne fonctionne pas à pleine capacité. Vous lavez uniquement le plateau supérieur. (environ 6 couverts)

Touche "départ différée"
Pour retarder la mise en route. L'appareil démarre la nuit ou pendant votre absence. A vous la tarification "heures creuses" !

Programme "délicat"
Pour laver de la vaisselle fragile. La température n'excède pas 40 degrés.

Fonction « séchage »
Est un plus désormais courant. Elle permet d'éliminer toute trace d'eau sur la vaisselle.

LE NIVEAU SONORE

En moyenne le niveau sonore d'un lave-vaisselle est compris entre 45 et 60 dB (décibels) (39 dB pour les plus silencieux). On considère généralement qu'en dessous de 50 dB l'appareil est silencieux.
Les plus silencieux sont évidemment les plus chers. Notez que le niveau sonore peut devenir un critère déterminant si vous comptez utiliser votre lave vaisselle durant la nuit pour bénéficier de la tarification heures creuses. N'oubliez pas également que le niveau sonore de certains appareils (entrée de gamme) peut avoir tendance à augmenter avec le temps et l'usure.

PERDU TROUVÉ

■ PERDU à Gourdeliane chien caniche géant : nom de Miky 0690159788

DIVERS

■ Vds très grande Cage de lapins partagée en 12 compartiments prix 600 € tél.0690567281

DIVERS

■ Vds matériel de coffrage banches Doka et matériel divers px interressant Tél. 0690.54.67.60

PERDU TROUVÉ

■ La Marina le 22/03/2011 PERDU adorable chien Spitz:bande blanche au niveau du coup,taches blanches au niveau des pattes et 1testicule T.0690402005

TROPIC MARINE

bigship

389,99€

annexe sportyak
bleu / orange
BIC SPORT 2M13
livree avec avirons
et dame de nages

699,99€

annexe bleu 460
BIC SPORT 2M45
livrée avec avirons
existe en vert

198,99€

bouée gecko.jp

69,99€

bouée eclipse.jp

95,99€

bouée le tube.jp

05 90 38 00 25
tropicmarine@orange.fr
Imp. Emile Dessout - Z.I Jarry
97122 Baie-MahaultPVG

PVG-469012

3 nouveaux magasins

CAPESTERRE	GOSIER	POINTE A PITRE
12, rue Paul Lacavé	Rond Point MC DO	44, rue Achille René Boisneuf
H.A. D'OR	GLAMOROUS	VD NEGOCE
0590 864 684	0590 837 654	0590 893 582
0690 769 519	0690 594 448	0690 677 788

Achat d'or

Rachat de tout objet en or
au plus haut prix de
9 à 24 carats

EXPERTISE GRATUITE
SANS RENDEZ-VOUS
Se munir d'une pièce d'identité

VD négoce

www.vdnegoce.com

Paiement Cash

RC Publicara 428.799.779.000.15

Comptez sur votre réserve

Citernes traitées
ANTI UV
Barrière physique au développement de la photosynthèse

PROVUIT

- Un grand choix de citernes enterrées ou hors-sol, fixes ou mobiles
- Citernes monoblocs en polyéthylène haute densité premier choix et imputrescible
- Service Après Vente (entretien, soudure, réparations) et aménagement sur mesure

Citernes de stockage et récupération d'eau de pluie

PROCAP

Renseignements : 0590 38 14 14 • En vente chez nos distributeurs agréés • **www.procap.fr**

PVG-468359

KARUJET 2011

La ville de PETIT-BOURG

présente du 14 au 17 Avril 2011 www.ville-petitbourg.fr

04 jours de fête !

Animations, exposition artisanale, tournois de beach volley et de beach soccer, défilés de mode, baptêmes en hobby cat...

Participez au grand jeu concours (bulletins de participation à retirer au stand de la villes et dans les commerces du bourg).

16

16 avril 2011

Plage de Viard

Rencontre entre terre et mer

SHOW LIVE

Yonn a lot - Fos é Tradysyon - Black Yonnick - STONE MC - KRYSNEL

Allen JUSTE de Ti KOKA

Leedyah Barlagne, Eric Delblond, Willy SALZEDO de KWATET KREYOL

Défilé de mode en musique avec NUBIAN'S ELL'S

Restaurant Le Créoliles

Le restaurant Créoliles, c'est aussi un bar où l'on vous servira des jus locaux, ti-punchs, planteurs et autres cocktails délicieux

Pizzas
Salades
Cuisine Créole
Viandes
Poisson

tél: 0590 32 04 99 / 0590 94 55 61 / 0690 81 39 35

syga971@hotmail.fr / www.lecreoliles.fr

1195, Bel Air Desrozières - Route de Tabanon - 97170 Petit-Bourg

Créol'Îles RESIDENCE

Créol'Îles Location de Bungalows

L'adresse idéale pour rayonner en guadeloupe...

Route de Tabanon - 97170 Petit-Bourg

0590 94 22 56 - 0690 93 42 00

gite@creoliles.fr www.creoliles.fr

Offre réservée aux Particuliers

votre petite annonce

ParuVendu le 97.1

L'hebdo des bons plans et des petites annonces www.paruvendudom.fr

+

www.paruvendudom.fr

1 J'écris ma Petite Annonce

Une seule proposition par annonce. 1 lettre par case, 1 Case vide entre chaque mot.
Une ligne correspond à 24 cases. Votre numéro de téléphone doit être libellé comme suit : Tél. 00 00 00 00 00

Forfait 4 lignes

1 2 3 4

La ligne supplémentaire

5 6 7 8

Votre Petite Annonce paraît systématiquement sur www.paruvendudom.fr

Nom : ..... Prénom : ..... Adresse : .....

Tél. : ..... N° de portable : ..... E-mail : .....

2 Je choisis ma formule (cochez votre rubrique et votre sélection)

❍ S'équiper ❍ Se déplacer ❍ Travailler ❍ Habiter ❍ Se rencontre

2 € — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● la semaine

Les 4 lignes
Le prix de vente doit être obligatoirement indiqué sur l'annonce, uniquement sur les biens inférieurs à 90€, une offre par annonce.

10 € — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● la semaine

Les 4 lignes

30 € — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● les 6 semaines

Les 4 lignes
3 semaines achetées + 3 semaines offertes

3 Je choisis mes options par parution

❍ Ligne supplémentaire : +2€ par parution ❍ Encadrée : +4€ par parution ❍ Domiciliation : +5€

4 Je calcule mon prix

Tarif choisi : ..... € + Ligne sup..... € + option..... € =..... €

5 Je passe ma Petite Annonce

Par téléphone

0590 92 48 00
Du Lundi au Vendredi
8h00 à 16h30
Réglement par CB

Par internet

www.paruvendudom.fr

Par courrier

ParuVendu - 97.1
BP 2241. 97197 Jarry Cedex
Envoyez-nous votre grille accompagnée de votre réglement par chèque à l'ordre de RGP

Par fax

0590 32 08 59
Réglement par CB

Agence Baie-Mahault

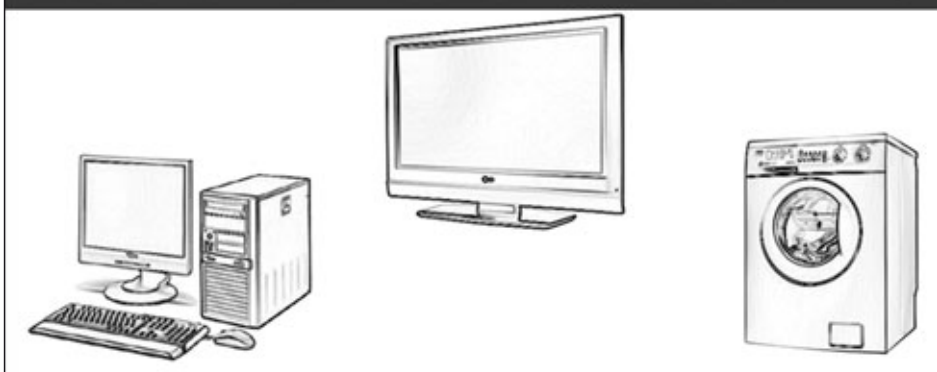
Moudong Sud
Immeuble France-Antilles
Du Lundi au Vendredi
8h00 à 16h30

Agence Basse-Terre

Immeuble Pauvert Desmarais
Du Lundi au Jeudi
8h30 à 13h et 13h30 à 16h15
Le vendredi de 8h30 à 13h
Tél. 0590 99 63 40. Fax. 0590 99 63 48

R.G.P. se réserve le droit de refuser l'insertion d'une annonce sans avoir à justifier les motifs et de corriger le texte d'une annonce sans en modifier le sens afin d'en faciliter la compréhension.

EN PANNE ?



NOUS REPARONS

ordinateurs - télés - consoles
électroménager - photo

Transfert de vidéos

SYSTEM FIX

0590 98 90 02
8, rue nobel - Jarry
www.reparation-guadeloupe.com

PVG-469138

ARCHITECTURE

Etude
Estimations
Faisabilités

Etude
Estimations
Faisabilités

ETUDE ET TECHNIQUE

CONCEPTION REALISATION EXECUTION

VOUS ETES EN PHASE «PROJET»
NOUS VOUS PROPOSONS
L'étude
Le devis quantitatif (métré)
Le permis de construire

VOUS ETES EN PHASE «PERMIS»
NOUS VOUS PROPOSONS
Le plan béton
Le devis estimatif (coût prévisionnel)
Les plans techniques (électricité-plomberie)

VOUS ETES EN PHASE «TRAVAUX»
NOUS VOUS PROPOSONS
La dommage ouvrages
Le contrat d'Entreprises
Le suivie des travaux
L'assistance à la réception des travaux

Tél : 0690 40 85 12 Fax : 0590 23 48 42
Mail : ftarchi@orange.fr

PVG-469150

COMPTABILITE

•DLC•

L'Art de vivre avec les Thérapies Naturelles
• Soins naturels (compléments alimentaires, programme d'amincissement)
• Techniques manuelles : réflexologie plantaire, massage de relaxation).
Sur RDV 0690 569 837 - Baie-Mahault
Week-end compris

Votre comptabilité à la carte

Votre comptable s'occupe de tout :
Saisie, due, facturation, etc...
... Jusqu'au bilan.
Pour toutes vos démarches administratives :
Dossiers CGSS, URSAAF, Pôle Emploi, Sous-Préfecture

Fini les réveils à 3h du matin et les files d'attente !

PRESTA SERVICES 0690 622 280

ELECTROMENAGER

Réparation Electroménager
à domicile
Rapide et efficace : Lave-linge. Four. Réfrigérateur. micro-ondes. lave-vaisselle...
0690 323 866

ENTRAIDE FAMILIALE

ha2se.971@gmail.com
Ferme agricole d'entraide familiale pour adultes en situation d'handicap
http://www.fermeagricole971.euro.st

MACONNERIE

FA ENTREPRISE
Entreprise Général de Construction
Rénovation • Transformation
Plomberie • Maçonnerie
Chassis • Peinture
Autres
Travail soigné & Sérieux
Respect des délais
Tél. 0690 342 244 Fax. 0590 204 395
faentreprise@hotmail.fr (devisgratuit)

TAMPON

studio k'art
Fabricant - Tampons en 1H

Cartes de visite - Tracts - Plastification
Reliure - Photocopies Couleur et N&B
Service Fax - Consultation internet
Plaques boites aux lettres - Photos
Scan négatifs et diapos
Cartes téléphoniques - Timbres
13 Rue Schoelcher - Pointe-à-Pitre
Tél. 0590 89 21 49 - Fax : 0590 89 21 46
studio.kart@wanadoo.fr

ASSISTANCE
Jusqu'à 30 jours
de mise à disposition
d'un véhicule.

Nos agences
en Guadeloupe

BASSE-TERRE
Boulevard Maritime - 97100
Tél : 0590 95 40 90

GRAND-CAMP
Abymes
402, Rés. les Sylphides - 97139
Tél : 0590 89 45 03

MORNE À L'EAU
Richeval - 97111
Tél : 0590 90 72 42

LE MOULE
39, Rue Saint-Jean Prolongée
97160
Tél : 0590 88 53 22

ORIAS : 07 008 983

AUTO - HABITATION - SANTÉ - RISQUES PROFESSIONNELS

L'écoute locale d'un assureur proche de vous.

ASSURANCE AUTO

Pour votre nouveau contrat auto :

30€ de bons d'essence offerts

+ 15% de remise*

*Offre valable pour toute souscription avant le 31 juillet 2011.

JUSQU'AU 30 AVRIL 2011
GRAND JEU GRATUIT

Au volant, j'assure.

Jouez et gagnez
. 1 iPad
. Des forfaits lavage de 150 €
. Des bons d'essence de 100 €

Pour jouer, rendez-vous dans votre agence ou sur :
www.assurance-outremer.fr

Jeu gratuit sans obligation d'achat. Date limite de participation : le 30/04/2011. Règlement intégralement disponible sur le site.

ASSURANCE OUTREMER

Asiré pa pétèt !

DEMANDES

■ Cuisinier expérience métropole cherche place service le midi possède véhicule-Tél.0690.916568

Pour tous Travaux charpente couverture maçonnerie cloison int. placoplatre peinture Finition décorative - Tél 0690252423

Nounou ch. à garder enfant à son domicile Abymes, de jour, nuit (tout fourni) 0690 231556

Technicien frigoriste ch. à faire dépannage, installation, entretien de clim 0690 123647

■ Coiffure sur tout type de cheveux entre 30 et 40 € le mercredi et week-end soigné rapide de Enfant Adulte se déplace par secteur - 0690156701

■ JF sérieuse,motivée cherche emploi repassage ,ménage,nettoyage bureau,cuisine créole 0690113195

■ Assistante maternelle agréee accueille vos enfants à Belcourt B/Mahault tél.0690303816

Secrétaire confirmée âgée de 36ans CH post ds entrp ou associat dynamiq poss 10A d'exp 0690360392

■ Peintre ch job petite maçonnerie carrelage plombier enduit technicoat décor sticc-Tél.0690856849

■ Aux.puéricultrice garde vos enfants 0 à 3ans jour et nuit à son domicile Raizet Abymes-0690.464716

■ JF cherche emploi comme femme de ménage, aide à domicile,la plonge-Tél 0590032701- 0690118722

■ Tresse/Tissage Afro kinki,sur ts types de cheveux déplacement ou domicile 0590948673-0690991560

■ JH effectue vos livraisons / courses / meubles / déménagements à prix attractifs au 0690.309993

■ Nounou disponible pour vos petits et grands en région Pointoise prix attractifs au 0690.577491

■ Urgent-J.F très sérieuse ch emploi ménage repassage Disp du Lundi au Vend 0590259307-0690146209

■ H cherche emploi maçon coffrage enduisage béton,cloture,ferrailleur B/Mahault tél. 0690.816521

■ JF cherche à préparer repas pour pers.agée,handicapée,personne seule ou malade-Tél.0690533711

■ Femme ch à tenir compagnie à pers âgées,enfants le soir envir B/Mahlt etc-0590256349-0690158852

■ JF très motivée titul BEP CSS et CAP petite enfance ch à travail dans une école maternelle,crèche/ou avec pers agée 0590605168/0690190908

■ Ménage, repassage, 0690193568

■ dame de confiance longue experience véhiculée garde personne agée ou invalide de nuit a Basse Terre ou alentours libre de suite tel 0690338694

Cadre Tech exp en maitrise d'ouvrage gest tech adm et fin en bâtiment RHI aménagement réactif précis et pragmatique exp réussie en Management équipes et projets complexes jobmo971@gmail.com

Propose mes services pour saisie comptable traitement des tâches administratives Tél 0690489017

Pour tous vos travaux de carrelage— tél.0690.457419 - 0590.832880

Tous vos Travaux peinture placo faience rénovation clôture tél.0590902394 - 0690727554

■ Pendant 7j de la semaine dépannages ou installations électriques possibles Tél au 0690824634

■ Plombier Abymes et environs CH emploi ou job pr ts travaux d'installation px abordable 0690401044

■ Cuisinier sérieux autonome à Gosier-exp. 26 ans-mobile-0646220362 - 0590 856050

■ Cherche Jobs peinture maçonnerie carrelage charpente espaces verts électricité tél.0690570766

J.Homme sérieux réalise vos transfert de colis lourds et encombrants déménagements tél.0690506303

■ H propose petite course et transport divers matériels électroménagers etc.. Tél 0590209235

■ Cherche emploi maçonnerie coffrage enduisage finition -mur de soutainement - Tél 0690238733

■ Un Artisan cherche emploi maçon renduire finition béton coffrage férailleur Tél 0690851187

■ JD sérieuse ch. empl ménage repassage Gosier Moule St Franç Ste Anne Abymes véhic-0690459528

■ cherche emploi dans l'entretien espaces verts, maçon Tél 0590992146 - 0690425603

■ Ch tous travaux de carrelage pour particulier/ entreprise,travail rapide et soigné T 0690117625

■ JF ch empl femme.de ménage,garder enfts pers âgées,nettoy bureau Pt Bourg Lamentin 0690814645

■ JF cherche à faire du Ménage Garde de personnes âgées Etalagiste dans magasin tél.0690156939

■ jf cherch emploi F.de ménage,ou garder pers âgée ou étalagiste ds magasin-0690839094-0590839094

■ Couple recherche emploi gardiennage-entretien de propriété expérience en Métropole-Tél.0683613373

■ JF cherche emploi femme de ménage 2 fois semaine étalagiste ou femme de chambre-Tél.0690.464382

Assistante maternelle agréée avec le CAP petite enfance, est disponible pour 2 enfants dans une maison individuelle et sécurisée à ST FRANCOIS - 0590231714

■ JF cherche à dormir chez les pers âgées du lundi au vendredi Abymes PàP 0690431467

■ Femme cherche emploi f de ménage, nettoyage de bureau, repassage, étudie ttes propositions sérieuses : 0590206724/0690213193

■ Ancienne restautratrice cherche emploi en tant que cuisinière Tél 0690177961 - 0590258569

■ Urgernt jeune homme de Marie-Galante cherche à travailler dans un garage peinture en carrosserie ou dans une casse-auto Tél 0690346763-0690738859-0590899463

■ Technicien informatique ch. emploi installation, maintenance, dépannage PC/ Internet. 0690444946

■ H.sérieux exp clinique, hôpital ch.emploi agent hospitalier, brancardier Tél: 0690658703

■ JF ch à faire ménage repassage garde enfts pers âgée bar resto Tél 0690236933

■ Mère au foyer cherche à garder Bébé soirée week-end à son domicile sur Grand-Camp -Tél 0690862855

■ Femme de ménage cherche emploi ou repassage - Tél 0690199535

■ Ch.à faire ménage chez personnes âgées et garder enfants pouvant dormir Tél. 0690.455963

■ Secretaire comptable en temps partagé, libre le lundi et mardi, offre ses services en comptabilité et secrétariat tél 0690966738 région Grande Terre

Nounou ch. à garder enfant à son domicile Abymes, de jour, nuit (tout fourni) 0690 231556

■ Ménage ,repassage, pers. âgée garde d'enfants, jardinage,bricolage,bureau-0690338952-0690342131

■ JF CH. à faire le ménage aide cuisinière, la plonge garde de pers. âgées T.0590831625-0690253643

■ Instrutrice métro retraitée cherche garde enfant soutien scolaire très disponible semaine et week-end Tél 0690120342

■ Réalise divers travaux en maçonnerie -Pas sérieux s'abstenir -Tél 0690815736

■ JH ch emploi/enduisage racassiage parpaings coffrage.carrelage.répare fissure tél.0690800680

■ JF sérieuse véhiculée motivée avec expé. CH à garder la nuit pers. âgées handicapées 0690001958

■ JH plombier expérimenté tous types de travaux-dépannage-rénovation,etc..0690581746-0590880317

CH à travailler avec Auto-entrepreneur, Artisans / pme, pour les taches administratives et des dossiers d'appels d'offres 0690198532.

■ Assistante Maternelle garde vos enfants à Ste-Anne à la campagne tél.0590880549 - 0690901279

■ F. cherche à faire du nettoyage de bureau du repassage sur B/Mahault PAP 0590260157

OFFRES

■ Vous êtes dynamique et souhaitez devenir distributrice de lingerie féminine, masculine et enfant et souhaitez avoir la rémunération la + intéressante appelez le 0590.85.91.56

■ Cherche Pers. dynamique pour développement des ateliers divers. Association 0590853539-0690585381

■ Cherch Chef cuisinier comme associé pour la reprise d'1 resto à PàP diplomé Bac ou BEP Ecrire au journal F11111-791

■ Association cherche animateur Bafa ou plus contacter le 0590955050 - 0690133313 Hélène

■ Sté de Marketing ch. H/F dispo de suite pour animation en hyper, distribution de tract, mise en rayon, enquête de terrain et hôtesse bilingue-0690 487200-www.imediascaraibes.com

■ cherche personne serieuse pour boucher entrées chauve-souris avec grillage sur toiture maison à Marie-Galante.tél 0690499678

■ Sté recrute 200 CONSEILLERS H/F (sur tte la Gpe)RMiste, étud. retraité salarié Al Caf 0690323473

■ Sté recherche personnes pour Vente de boissons Baptême Mariage tél Grande Terre 0590203512 - 0690736181-Basse-Terre 0590320173-0690498482

■ Venez nous rejoindre, Sté n°1 sur son marché, secteur petite enfance recrute 3 commerciaux dynamiques, pour développer l'activité. Contact M. Quere RDV personnalisé au 0690 202 500 ou au 0590 818644

■ Sté rech.Commerciaux pour produit exclusif.Très bonne rémunération, PC portable indispensable - Tél 0690615960

■ Cherche nounou véhiculée pr récupérer 3 enfants sortie d'école et garde jusque 19h et mercredi de 7h30 à 19h sur B/M. Contact 06 90 39 69 52.

Cherche serveuse de bar pouvant aider à la gérance. Bonne présentation. Permis B exigé. Envoyer CV à kazatango@hotmail.fr

■ Cherche Vendeur pour diffuser produits de santé naturel meilleur santé - Rémunérations rapides - Tél 0590251449-0690112259

■ Société offre aux représentants un complément de gain gagnez 8000 € grâce à vos contacts Offre sérieuse tél.0590888887

■ Restaurant région Capesterre recherche employée polyvalente véhiculée pour mi temps-Tl.0590869425

■ Recrute VDI pr vente de lingerie gains interessants Tél. 0690.30.27.56 ou 0690.92.41.31

■ Un mi-temps ou un complément de revenu ? Vite n'attendez plus. Nous recherchons des commerciaux, organisés et sérieux afin de vdre en direct des chemises pr H-0690588345-0690345043

■ 1er Réseau immobilier à domicile recrute Commerciaux Indépendant(e)s dans votre région rémunération de 70 à 98% formation assurée tel 04.94.11.09.89 www.optimhome.com

■ Cherche Techniciennes de surface et Serveuses aux Abymes tél.0690159611

■ La société Antilles Animation Communication recrute des animatrices et animateurs commerciaux ainsi que des merchandiseurs pour travailler sur toute la Guadeloupe. Appeler le 0690333488 pour prendre RDV.

■ Cherche Vendeuses 18 à 50 ans très motivée dynamique tél.0690416803 - 0590034341

■ Chomeurs, salariés, ou autres arrondissez vos fins de mois.Tél.0690.827700-0690.537072-0690442019

COURS ET LECONS

■ A domicile jeune professeur ingénieur donne cours de mathématiques et d'informatique-0690.494330

TS entrainez vous en Math Phy-Chimie exo type Bac à Grand-Camp Abymes avec Richard 0690232625

Cours personnalisés en maths, phys-chimie pour élèves en grande difficulté préparant examens, concours 0590 825664

■ St François, maman diplomée donne cours Franç.Angl.Esp.ts nvx scolaire adulte px int. 0590.854324

Soutien scol/remise à niveau-prépa exam-ts nivx-ttes matières-salle équipée lieu:PAP 0690697757-0590825497

ESPAGNOL ESPAGNOL Cours individuel traductions M.PICO 0590.93.38.89 PàP

SOS problème en math physique chimie.Prof agrégé propose suivi pour élèves en difficultés passant le bac S ,ES et FAC. N' attendez plus pour vous faire aider. Prix intéressant. 0690432193

■ Ingénieur donne cours de Math Physique Chimie B/T B/M PàP Méthodologie innovante 0690 467 225

■ Prof exp offre stage renforcement maternelle au CM2 progrès sûrs tél. 0590.837027 - 0690963176

■ Stage intensif et ludique en anglais pour enfant de 5 à 10 ans vacances de Pâques associat.bilingue "L'anglais pour tous" Tél.0690.599377

Prof agrégé expérimenté Cours Maths-Phys-Chimie Collège-Lycée B/Mah-Tél. 0590.989370/0690.629 727

■ Période de Pâques prépa brevet franç et maths 100 € à PAP - déplacement possible Tél 0690739240

■ Révision vacances remise à niv.CP/Term à partir de 10 €/l'H-0690455495-0590823015-région pointoise

■ Cours de guitare électrique/acoustique. Théorie, ryhtmique, solo...25 €/h 0690351369

■ Cherche professeur à domicile pour enfant CM1 - Tél 0590858544 - 0690420075

■ Cours Math Phys-Appliquée Chimie de 6è à BTS à Morne à l'Eau tél.0590249122 - 0690841462

Anglophone donne cours de conversation en anglais aux enfants à partir de 6 ans et aux adultes. Tél :0690199440 Ecrire au journal Réf I11112-139

Prof de français et formatrice pr adultes donne cours de Français de la primaire au collège, prépare intensivement au brevet ds collèges et aux differents concours administratifs et médico-sociaux Tél. 0690.35.98.35/0590.320 .255

■ Conseil et Méthode en Mathématiques Physique Chimie Dissertation Commentaire Synthèse 0690143277

■ Donne cours pour brevet collège math-français-hist/géo-anglais-Lamentin/Ste-Rose B/M 0690485588

Vous êtes ASH ou AVS : devenez aide-soignant par la validation des acquis (VAE) Contactez le 0690 85 95 05/0590 97 06 09

■ Proposons stages intensifs " spéciales vacances de Pâques" CP à la Terminale. 16 au 30/04/2011.Prix intéressants. Inscription au 0690763784 ou 0690548733; "

■ Prof.donne cours physique-chimie-niveau lycée-Stage préparation Bac à pâques Tél. 0590 858905

■ Accompagnemt scolaire Philo, Français, maternelle, CP&CE1-Frappe de doc.internet, word-0690768059

■ Prof donne Cours de Math et électronique collège et llycée-Tél.0690.214115

■ Diplômé en musique donne cours de guitare-chant-solfège Tél.0690416098 ou www.guitar-landre.com

■ A Baie-Mahault cours d'Espagnol personnalisé enfants/adultes tél.0690 416098 prix intéressant

■ Particulier donne cours de math de 4ème à terminale à domicile à Bouillante Tél. 0690.39.12.24

■ Jf niv master donne cours soutien Prépa Bac Francais + Brevet rég B/Terre Tél. 0690. 536.165

■ Prof des écoles donne cours aux élèves en difficulté à son dom à Ste Anne-CP à 3ème 0690543550

■ Donne Cours de Math 6è à Tle Contactez Rodrigue au 690597601-0590249228 Prépa brevet Bac TS ser

■ Professeurs donnent cours du CP à la 3ème-préparation brevet de collège-0590.823019-0690.938269

FORMATION

Cadre de Santé vous accompagne pour la préparation à l'épreuve orale des concours infirmier et aide-soignant.06.90.25.99.96

Préparation à l'oral de concours aide soignant et infirmier du 18 au 22 avril. 06 90 53 71 08

Je recherche 1formatrice agrée en prothésie ongulaire afin de me former à mon domicile sur goyave en cours particulier; avec tarif de la formation raisonnable! Contact:0690953033

■ Formez-vous au marché des changes, tradez et gagnez de l'argent - formation payante 0690 927292

■ Adoptez une stratégie de recherche d'emploi efficace! Contactez-moi au 0690748710.

HOMME

■ H.Ant.76 retraité fonct.publique ch F. métro ou jolie métisse agée 70-76 pr continuer une belle vie pas sérieuse s'abst -Ecr au jrnal F11112-241

■ Bel homme 49A 1,90 zen humour facile à vivre CH belle créole 25/40A douce sensuelle sympa pr union durable et gérer avec moi projet de gites.Je serais en Basse-Terre début été Communiquer et se connaitre sera un 1er pas.Ecrire au jnal.F11112-350

■ H cél b niv social ch F 30/38a même profil pr concevoir enfant en coparentalité azur97@gmail.com

■ Métro 53a.Fonct ch F.Ant. ou Ind.40a min.situ. pr part. loisirs , vie à 2 Ecr Jnl Réf F11113-506

■ H 53 ans ch femme sérieuse de 42 à 53 ans pas sérieuse s'abstenir-Ecrire au jrnal Réf F11113-718

■ H. antillais 69 ans, fonctionnaire, retraité, ch. compagne pr vie agréable. Ecrire au jrl qui transmettra F11113-783

FEMME

■ F.Ant 50A fonct CH H Métro Ant pr relation durable ps sérieux s'abstenir Ecrire jnal F11111-1025

DIVERS

■ RETROUVAILLE anciens éléves externat Cluny la Jaille promo82 Danielle 0690490130-Line 0590225230

Comment rédiger une annonce rencontre

Les sites de rencontres regorgent de profils des plus classiques, étonnants, charmeurs… Donc pour faire la différence et se démarquer des autres d'entrée de jeu, misez tout sur la rédaction de l'annonce.

Que faut-il dire ?

Emmenez-nous dans votre univers en donnant un aperçu de vos goûts, que ce soit en matière de cuisine, cinéma, musique… Mais aussi sur le profil de votre âme sœur ! Mettez en avant les points forts de votre personnalité, soulignez aussi vos particularités (passionné(e) de voyages, amoureux de la peinture, de la musique…), mais attention, à ne pas trop en dire non plus ! Il faut garder une part de mystère pour susciter la curiosité et donner envie à vos prétendants de vous découvrir davantage !

A ne surtout pas faire…

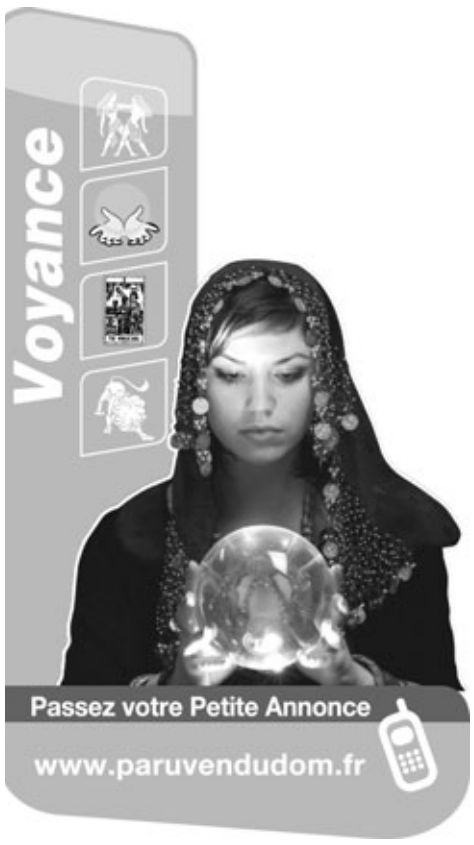
Evitez de dire des mensonges et de parler d'une personne qui ne vous ressemble pas et ne correspond sur aucun point à la réalité. Une fois le moment du premier rendez-vous arrivé, vous aurez l'air malin ! C'est une perte de temps et vous risquez de faire des rencontres périlleuses où les 2 parties rentreront chez elles très déçues.

Comment la rédiger ?

Pour mettre toutes les chances de votre côté, jouez la carte de la sincérité, de l'originalité, et n'hésitez pas à ajouter une petite touche d'humour à votre annonce sans tomber dans l'excès ! Restez modeste, et préférez les phrases courtes, concises et les formules simples comme « mes amis, ma famille, mes collègues disent de moi… » plutôt que « moi je ».
Une dizaine de lignes suffisent pour vous présenter donc inutile d'écrire une page entière puisque peu de personnes prendront la peine de la lire.

Notre conseil

Attention à l'orthographe ! Une annonce remplie de fautes ne donne pas envie d'en lire d'avantage…



LAETITIA
MEDIUM VOYANTE
Pendule, Runes et Tarots
0690 83 07 65
GOSIER
Déplacements à domicile
Reçoit sur RDV
PVG-465351

PVG-465339
MIREILLE
10 ANS SUR CANAL 10
ANGES • CARTES
PENDULES
TAROTS
0590 84 51 62

Voici un homme de confiance ! Il n'y a pas de vie sans problèmes sans solution !
Avec "Mr YASSINE" Grand Voyant Medium
Spécialiste Africain, n'hésitez pas, venez découvrir une vérité que vous cherchez depuis longtemps. Car avec lui tout est possible. Contactez-le sans tarder. Il trouve une solution là où les autres ont échoué. Dans un délai très court ! Travail efficace, déplacement possible, travaille par correspondance. Paiement après résultats. Reçoit tous les jours de 8h à 20h
97110 PAP Tél. : 0590 82 88 04 - 0690 20 32 11
PVG-468353

pvg-465257
GUILAYE Voyant Médium Spécialiste de tous travaux
Interviens immédiatement en cas de crise passagère ou durable. Je vous aide pour tous types de soucis. Dans les situations graves je peux vous aider !
113, rue Nozière PAP • 0690 25 18 13

Laïla
Voyance orientale
10 minutes au pendule
Bonne retombée
01 74 90 14 39

Mr KALLO VOYANT MÉDIUM GUÉRISSEUR
1ère question gratuite
Spécialiste des travaux. Vous écoute, vous aide et vous redonne confiance. Réussit là ou les autres ont échoué. Reçoit sur rendez-vous 7j/7. Travail par correspondance. Déplacement possible.
0590 93 73 94 • 0690 17 25 47
PVG-468350

DAVID
VOYANT MÉDIUM • SPÉCIALISTE DE TOUS PROBLEMES
1 Question gratuite - Travail sérieux et efficace
Il vous aide dans tous les domaines • Reçoit tous les jours
06 90 12 72 04 à PAP
pvg-469592-1

Mr Batoura EST DE RETOUR
VOYANT MEDIUM GUERISSEUR
Attentif à tous vos problèmes quelque soit la difficulté. Travail avec cadenas. Efficace. Réussit là ou les autres ont échoué.
1ère question gratuite
0690 19 77 23 - 0590 83 71 98
PVG-468363

MR DANSS - VOYANT MEDIUM
Spécialiste de tous vos problèmes de famille.
Travail sérieux, efficace et rapide.
1ÈRE QUESTION GRATUITE
Tél: 0690 69 26 99 / 0590 89 55 82
pvg-468364

BOUBA - Voyant Medium
Toute question à le droit à une réponse.
Travail sérieux et suivi, grandes compétences humaines.
Il est à l'écoute de toutes les questions.
Il vous aidera dans tous les domaines
0590 88 78 16 - 0690 23 46 71
PVG-469270

MOHAMED
GRAND VOYANT - MEDIUM
Travail sérieux et efficace
Il vous aide quelque soit votre désepoir
1ère question gratuite
N'hésitez pas à me contacter au - 0590 68 35 97 - 0690 16 51 82
PVG-468363

Mr DIANIKABA Voyant Medium
Spécialiste de tous vos problèmes.
Redonne goût à votre vie !
Une question Offerte 0690 25 78 73
pvg-77777

Vous avez tout essayé ! Ne souffrez plus dans le silence. Contactez
1ère question gratuite
Mr DIKAU Grand Voyant - Medium-Visionnaire
Nouveau dans la Caraïbe
Il vous conseille, vous écoute. Travail rapide et efficace.
Vous aide dans tous les domaines. Sincère et discret.
Il vous dira tout.
Contactez-moi : 0690 84 32 19
PVG-468943

Mr AHMED Voyant Medium
Spécialiste de tous vos problèmes de famille
Je suis la personne qu'il vous faut pour tous vos problèmes.
Travail rapide et efficace
0590 23 73 25 - 0690 84 37 89
PVG-469019

M. BOUA Medium de Naissance
PVG-469403
Quelque soit la durée de votre problème du bien ou du mal.
Le Spécialiste, efficace dès le 1er contact, il vous dira tout.
Discrétion assurée - Reçoit sur RDV
Paiement après résultat / Facilité possible
0690 99 67 11 / 0590 23 10 81

VOYANCE CARAIBES
Une consultations gratuite par téléphone
SPÉCIAL COUPLE
Amour - Travail - Malchance
Mauvais sort - Attirez vers vous l'Amour et le Travail
Retrouvez confiance
Discrétion assurée
0690 65 56 00
0590 23 88 57
PVG-469402

ISABELLE
Voyante du cœur
TESTEZ-MOI pendant 10 MINUTES
03 68 46 15 05

Réaliser vos désirs ? La Réponse... PVG-467736
Maître BRUNO Voyant et Médium
Cabinet de voyance. Ses excellents travaux et l'efficacité des ses dons très reconnus. Un des plus grands voyants médiums. 31 ans d'expérience.
Spécialiste tous travaux. Reçoit tous les jours de 9h à 20h.
Facilités de paiement
Siret 510 565 211 00016 - Tél. : 06 90 63 33 87 Guadeloupe

Mr MALIK • VOYANT MEDIUM
PVG-468220
Quel que soit votre problème, il est là pour vous écouter
Avec lui vous ne serez plus jamais seul(e)
PAIEMENT APRÈS RÉSULTATS • SPÉCIALISTE DE TOUS PROBLÈMES
26, rue Frébault • PAP • 0690 43 18 99 • 0590 48 57 09

MR ABRAHAM Célèbre voyant, médium
Don héréditaire de père en fils.
Reçoit tous les jours de 7h à 19h
Une question offerte
pvg-467216
Pointe-à-Pitre. 0690 36 14 04. 0590 10 16 45

MAITRE DEMBO Grand VOYANT MÉDIUM
LA COMPÉTANCE FAIT LA DIFFÉRENCE
TRAVAIL TRES RAPIDE
Contactez Mr Dembo.
Travail aussi par correspondance et avec lignes de la main. Discrétion assurée.
1 Question Gratuite
Reçoit tous les jours de 7h à 20h
0590 83 54 70 - 0690 34 76 63

N'hésitez pas à me contacter
Mr ISMAEL Voyant Medium
Spécialiste de tous vos problèmes quelque soit la durée
Travail sérieux, efficace et rapide.
Solution rapide et efficace. Paiement après résultat
Tél. 0690 14 02 87 ou 0590 88 05 64
60 rue de Lamartine, 2ème étage PAP

Moustapha
Père et fils Grands voyants mediums
35 ans d'expérience
Puissant don surnaturel
Réputé pour trouver une solution a tous vos problèmes.
Faites votre vie au lieu de la subir
Tous travaux rapides efficaces
Paiement après résultats selon vos moyens
Quai Fernand Lesseps, 4ème étage POINTE-À-PITRE
0690 55 13 50 ou 0590 90 04 31
PVG-464711

Mr HATIM
Voyant Medium Telepatie
Pour vos problèmes, contactez-moi.
Travail sérieux et rapide en toute discrétion
Quelque soit votre problème.
Puissant DON - Sincère et discret Spécialiste tous travaux
Paiement après résultat
31 rue Nozière. 3ème étage. PAP
Contactez-moi
0590 89 25 46 - 0690 14 95 71

CONSULTEZ ALEX
CÉLÈBRE MÉDIUM VOYANT
1ère question gratuite
FACILITES DE PAIEMENT
SPÉCIALISTE TOUS TRAVAUX
PAP - 0590 89 38 28 - 0690 82 38 17

M. SY VOYANT-MEDIUM 1ère Question Gratuite
SPÉCIALISTE DES PROBLÈMES HUMAINS
AMOUR et tous les problèmes de la vie.
Vivez votre vie au lieu de la subir
0590 84 92 70 - 0690 42 08 18
PVG-468365

MAITRE DEMBA
Grand Maître en sciences occultes, possède un don Voyant Medium compétent
Spécialiste de tous vos problèmes, même les cas les plus désespérés. N'hésitez pas à me contacter, la chance va vous sourire.
Discrétion assurée. Travail sérieux et efficace.
Paiement après résultat.
0590 93 73 35 ou 0690 11 93 57 PAP

VOYANTE
CARTOMANCIE - ASTROLOGIE
AURÉLIE
Résidence "VITALINE BOISNEUF" Boulevard Faidherbe
Pointe-à-Pitre (face au Centre des Arts)
☎ 0590 91 44 16 - 0690 65 07 61
PVG-464645

Mr KARAMBA
GRAND VOYANT MEDIUM
Spécialiste de vos problèmes.
Réussi là où les autres ont échoué
Travail efficace et rapide
Vous écoute, vous aide et vous conseille.
1ÈRE QUESTION GRATUITE
0690 15 63 29 - 0590 24 86 14
PVG-777

Maître KÉ
Voyant - Médium
Il vous aidera dans tous les domaines.
Il est capable de transformer votre vie dans le bon sens !
Travaille aussi par correspondance
FACILITÉS DE PAIEMENT
31, rue Nozière • 2ème étage - Pointe-à-Pitre
Paiement après résultat
0590 91 68 53
0690 54 27 96
Discrétion assurée
PVG-467689

Quels que soient vos problèmes, même les cas désespérés, si vous ne trouvez pas de solutions contactez-moi vite.
Cabinet de voyance du Pr OUSOU
Célèbre grand voyant Médium - Très Puissant
Paiement après résultat, il vous conseil, vous écoute et vous aide pour vos problèmes urgents quelque soit la durée, tout le mauvais, fait du bien, aide à retrouver votre vie et à réaliser vos désirs.
Je redonne goût et confiance à votre vie.
Beaucoup de gens sont à nouveau heureux, pourquoi pas vous ?
Spécialiste tous problèmes qui vous angoisse. Spécialiste du problème de couple.
Travail sérieux plus rapide, plus efficace, plus sûre.
Travail surprenant et donne une solution surprenante satisfaisante complètement.
2, rue Schœlcher - PAP - Tél. : 0690 41 76 61 • 0590 23 65 58
PVG-468369

Quel que soit votre problème.
Si vous n'avez pas de solution...
CONTACTEZ Mr LAMINE
GRAND VOYANT - MÉDIUM
Spécialiste dès travaux
quelle que soit la durée du désespoir
Travail sérieux, efficace et rapide assuré en toute discrétion.
Paiement après résultat
0590 93 29 56 - 0690 72 96 52 2, rue Schœlcher 97110 PAP
PVG-468369

RAJA
MEDIUM VOYANT
Facilités de paiement
Reçoit rue Victor Hugo
Pointe-à-Pitre
0590 91 00 55
pvg-466858

LA KLE DU MYSTERE
CONSULTATION 30€
FRANCOISE
35 ans d'expérience
Du lundi 04/04 au samedi 16/04
Discrétion assurée. Aide efficace pour amour, travail, hommes d'affaire, entreprises, maison, commerce.
MEDAILLE D'OR EN SUISSE
Vue sur RFO, ACG, KMT, ATV, TV Suisse Romande sur Canal 10 les mardi 05/04, vendredi 08/04, mardi 12/04, en direct à partir de 8h30 du matin
Village soleil, La Marina Bas-du-fort GOSIER
Tél. 0690 12 19 48 - 0590 48 92 28
Voyance par tél. CB acceptée
PVG-469153-2

Mme LOANGO Voyante - Médium
Consultation 40€
TOUS TRAVAUX
Reçoit avec ou sans RDV :
Du lundi au vendredi de 7h à 17h
Le samedi de 7h à 12h
2 rue Gambetta - PAP - Interphone
0590 83 73 83 - 0690 58 89 64
PVG-464565

ATTENTION
100% EFFICACE
ParuVendu

L'Univers du Cheveu

SPÉCIAL NOUVEAUTÉ

Vente de produits capillaires et accessoires

NOUVEAU

CHEZ NOUS *POSE D'ONGLES*

BEAUTÉ des Mains

À PARTIR DE 35€

5,50€

BEAUTI COLLECTION
AFRO KINKY

SUPREME
BRAID JUMBO
Existe aussi
en 1, 1B, 2, M2712,
M30, M350, 1B

2,50€

Photos non contractuelles. Dans la limite du stock disponible. Valable jusqu'au 12 Avril 2011

À PARTIR DE

5,50€

TABOO YAKI
CHEVEUX HUMAINS 8"
Existe aussi en 10", 12" et 14"

SUPREME SUPER TAPE CURL BRAID
Existe aussi en violet, rose, bleu,
orange, rouge, 1, 1B, 2

11,95€

NOUVEAU

GUESS *Collection*

Large choix !

0590 98 06 11 - 0690 16 19 31 42, ZAC de Moudong Sud 97122 BAIE-MAHAULT

Du Lundi au Vendredi 8h30 à 17h30 et le Samedi de 9h00 à 13h00

■ Vends C4 VTS 2 l hdi 138 ch. Première main, juin 2005, nombreuses options, 115 mkms. Prix argus 9 000 €. 0690449691.

DAEWOO

■ Vds Matiz Daewoo pièces détachées voiture roulante carrosserie 700 € à débattre-Tél.0590.941623

FIAT

■ Vds Fiat Punto an 2002 44000kms bon état prix 1800 €-Tél.0690.634310

■ Vds Fiat Punto-03-ess-clim-ct ok-87mkm-bon état-2900 €-0690 967331 - 0590 102605

■ Vds Fiat Punto grande 39000Kms 12/2007 BEG d/a clim prix 5950 € - Nég Tél 0690593160

■ FIAT PANDA toutes options Janvier 2011 7000 € Tél 0690993456 laissez message

A saisir! Fiat Punto-ess-am 98-vit.él-direct.assist 3p-central-ct ok-107mkm-1800 €-0690563913

■ AV Fiat Doblo diésel an 2006 90000KM tbe ct ok prix 6000 € à débattre tél.0590902212 - 0690585622

■ vds hyundai tucson an 2006 127000kms crdi boite auto ttes options 9900 euros a deb 0690647204

KIA

■ Vds Kia Sportage an 2008 88000kms 4x4 vitres teintées parbuffle 15800 € Tél. 0690.67.82.81

Vends Kia Sorento 10/2006 - 78550 Km - Très bon état - Tts options - Cause départ - Urgent - 14 000 Euros - 0690532150

MERCEDES

■ Class A 180 CDI Elegance 71000km Ent Mercedes CT Ok Parfait état 11700 € 0690 23 95 20

■ Roadster 300SL-24S-1991-faible kms-kit amg-echap rémus-16 000 €-0690 82 56 34

■ Vend Mercedes 3 portes 220 CDI 136000km année juin 2005 12000 € tél.0690174341

Cède bail Mercedes Sprinter, 2 ans seulement, excellent état! renseignements au 0690584139.

■ vds opel astra ess 6cv état impec frein distribution neuf 2100 € livre avril tél 0690 486 310

■ Vends Opel Corsa B 2ptes année 99 excellent état ct ok + factures 900 € tél.0690335353

■ Vds Opel Astra élégance Twinport 1,6L ess 5ptes TB état 60000Km px 7000 € Tél 0690570209

■ Vds cse départ Opel AstraG Confort 1.4/16V, 144000 km, ct ok, courroie ok, tél : 0590607028

■ Vend 406 hdi an 2002 ct ok prix 5500 € pas sérieux s'abstenir tél.0696088866

■ Vds Peugeot 206 diésel 3pt 01 en état très bon état int/ext ttes opt 1100 € tél.0690371862

■ Vds 405 turbo diésel âgée bon état physique et moteur prix à débattre tél.0590263820-0690346249

■ Vd 206 hdi 2008 115Mkm 6700 € 2Peug hdi1,6L 0754Mkm 8700 € 06 103Mkm 8000 € P354630 P592733 P991752

■ Vd Renault Megane DCi année 2004 5ptes clim. ct,révision et courroie ok 6500 € GSM 0690417777

Renault Clio Campus année 2008-73000km 3ptes visible à Gosier révision+distribution faite argus 6900 € vendue 5900 €-Tél.0690.722099

■ A vendre Renault Mégane 1,6L 16S-12/05-87mkm-ct ok-4900 € prix argus-0690 697269-le soir 0590 101137

■ Vends Renault laguna essence année2007 41000km prix 7500 € tél 0690386537

Mégane II 5p, an 07, 63000km, toute équipée carte main libre, boite auto, 4LV élect., 1.6litres 110ch, gris métal, bradée 6500 €, 0690 622 444

■ Vd Clio dci07 88Mkm 5200 € Kangoo 5p07 7200 € 83Mkm Trafic 115dci07 122Mkm P354630 P592733 P991752

■ Renault kangoo 5 places 1.9l diesel de 2002 142000 km - climatisation - CT ok - 3900 euros - tél 0690556189

■ Vds R. Clio, ess, 1,4L, moteur énergy, an 92, pièces (roule, trains morts) 500 € à déb. 0690585064

■ Vds clio 3 blanche 5 portes, diésel année 2007, 49 000 Km, prix argus à débattre 0690 13 62 60

■ A saisir cause double emploi, Renault Scenic II , Diesel, année 2004, contrôle technique ok, 67000 km, prix : 7000 € , tél : 0690 994337

■ Vds Renault Laguna 1,9 dci moteur refait an 2001prix 4000 € tél.0690635320

■ Vds Clio II px 1600 € à débattre-Tél.0690.340858

SAAB

■ Vds Saab 900 turbo série A an 2001-903 sport ttes options intérieur cuir excellent état 110000km-6000 €-Tél.0690.648980

SEAT

■ Vends Seat Ibiza noire, an.07, ct ok, clim, dir.ass, ess, bien entretenue. 7000 € à déb. 0690533365

■ Vds Séat Fourgon an 96 px 2500 € à déb-Vds CMAX 08 ttes opts.état neuf-Tél.0690958381-0590910586

SKODA

■ Vds Skoda Octavia année 2000 1L6 pour pièces détachées 500 € tél.0690153943

SMART

■ Vend.Smart For Two 58000 km.Fin 2005.Trés bon état.Capot électric.Verrou.centralisée.Climatisée Port.0690585340 Ecrire au journal Réf I11112-140

TOYOTA

■ Vends Toyota Auris turbo diésel 5 portes juin 2008 45000km prix 14500 € tél.0690531162

Toyota Auris, 5 p, ess., arg. mét., excel.état, tt op, Sept.2008, 20000km, 13900 € - 0690483511

VOLKSWAGEN

■ AV Golf IV 1,4l -ess-3p année 2001 165000km 3500 €. 0690348141

■ Vds Golf3 VR6 gris anthracyte foncé clim électronique ABS airbag direct° assist 5500 €-0690450793

■ Vends Golf5 année 2007 ess. 5 portes 7000 € - Contactez Mylène - David 0690506141 - 0690741215

■ Vends GOLF très bon état an 2006 px 12000 €-Tél.0590.230773-0690.340539

Vend véhicule Polo Volkswagen année 1998 prix 2000 € très bon état - Tél.0690.755945-0690.509593

■ Polo Fox wolkswagen sport jantes alu clim gris métal 07TBE ext/int 6500 € 0690418594-0690768915

4X4 TOUT TERRAIN

■ Vds Pajero 2800 08/95 135700km prix ferme 5500 € tél.0690548726

■ Vds Renault Scénic RX4-1,9L DCI-année 2000-TBE-4500 €-0690 551995

■ Vends Mistubishi Pajéro,année 2007.Bon état général 100000Kms prix 14500 euros. Tél 0690.33.61.72

■ Vds Actyon Sangyong noir 04/2007 clim boite auto,ABS,ve 81000Km 13000 € - 0690339715

■ 4x4 Lada Niva 2008 2 boites 48000km très bon état prix argus 3900 €-Tél.0690622554

■ Vds 4x4 Suzuki Gd Vitara DDiS 3p ttes options An 2007 64000Kms Tbe Tél 0690352092

■ Vds Kia Sportage CRDI cuir boite auto tbe 90000km 2005 prix 9900 € tél.0690997574

■ Vend 4x4 totyota Hilux double pont simple cabine port 0690610412 aux heures de bureau

■ Vend Land-Rover Defender chassis court noir blanc très très bon état prix 16000 € tél.0690346315

■ Vds camionnette 4X4 Mazda 10cv an 98 ct ok 189000km px 7000 € Tél.0590.60.14.48 / 0690.91.50.38

■ Vds 4X4 Nissan qashqai 15 DCI-juillet 2009-42mkm-19000 € à déb-0590 829276

■ Vds 4x4 Nissan Navarra king cabine 73000km an 2004 -px 13000 € -Tél.0690.008433

■ Vd 4X4 Mazda B2500 an 2003 178000km tte option pneu neuf amortis révisé 9500 € ADEB tél.0690370531

■ Vend 4X4 Toyota Rav4 prix 4000 € ou échange contre voiture ou moto tél.0690459442

■ Vds L200 Mitsubishi 4 ptes vert algue métal an 2006 excel état 1ère main 18000 €-Tél.0690598029

SANS PERMIS

■ Aixam am 2008- vit. élect. jantes-3500 € ferme-0690 758369

■ Vds AIXAM Scoty S / 34 000 kms / très bon état / poste radio CD / 4.900 € / Tel 06 90 42 89 54

AUDI

■ Vds Audi 80 an 93 diésel pr pièces roulante carrosserie aluminium 1500 € à débattre-Tél.0690642430

■ Vds AUDI 1L9 (noir)an2008 5ptes clim.diesel 18000kms 16000 € Bonne affaire -0690338898-0690337668

BMW

■ Vds BMW 320D boite auto jantes 19" ttes options série 3 E46 4P an 2002 10000 € tél.0690694278

■ Vends BMW 325i contrôle techn.ok très bon état 7000 euros Tél 0690408828

■ Vds BMW335 D coupé noir finition confort,cuir,b auto 75000kms an 2007 28900 ct ok visible en guadeloupe 0690647204

■ Vds BMW X3 confort 2.0L Diesel, 2006. 95400km, bon état. Prix 17100eur. Tél. 0690405440.

Vds BMW E30 320 i de 84 non roulante prx à débattre. Tél 0690 90 62 84

■ Vds BMW 524 D-année 1987-1500 €-0690 355256 - 0590 880488

■ Vd BMW compact 2004 ttes opt BVA -ct ok de 1 mois - état correct 9500 € 240000kms Tél 0690803080

■ Vends BMW 320D diésel année 99 4000 € à débattre tél.0690232455

■ Cse dble naissance Vds BMW An 2007 335i coupé Cabriolet int cuir 43000Km 32000 € Tél 0690557544

■ Vds BMW M5 E39 57000Kms en TBE An 2000 prix 13900 € - Tél 0690362506

■ Urgent Bmw 630 CIA (automatique) finition individual (sur mesure) intérieur cuir et alcantara octobre 2006- 86.000 KMS Couleur noire avec reflets bleus argus 33.000 euros vendue 28.000 euros ferme 0690329323

■ Vend BMW série 3 coupé 330 cd préférence année 2005 noir métallisé tout équipé CT OK 51 270 KM prix 15 000 euros à débattre pour tout contact 0690 622 516.

■ Vds BMW 120D-ttes options-5p-bon état-prix 13 900 € à déb. 0690 570770

ParuVendu le 97.1
BON PLAN sur www.paruvendudom.fr
* Uniquement sur le site internet
EXCLUSIF WEB
4 photos GRATUITES avec votre annonce*

■ Vds BMW 335D coupé ttes opt année 2007 75000Kms ct ok - 28900 € Tél 0690 647204

CHRYSLER

■ Vd Chrysler Voyager TD-1996-TBEG-ct ok-très bon entretien 4000 €-0590857435-0690123959-0690 452768

CITROEN

■ Vds Berlingot utilitaire an 2010 etat neuf 9000kms 12 000 € tel 0690356056

■ Cse dép. Citroën C2,ess,5cv,2006, VP(sport), 78mkm, ct ok, tes op. ja, kit courroie chang.4900 €-ps de clim-0690506936

■ Cse dép C1 2007 45000km ct ok Tbe 4300 €+C3 2008 ess 47000km TBE 6500 € disp fin juin 0590322040

■ Vds Citroen C4 gris Iceland année 2005 essence 5p ct ok 42000Km CT.bon état 0690.569553

■ A vendre Citroën Saxo qui roule sinon pour pièce pour information SYLVESTRE Christian 0690620139 ou 0590869916 le soir.

■ Cse dép. 307 HDI-1,6-rouge-ess,3p-6cv,2006, 89mkm, JA-ct ok, tes op. kit courr. chang.révisé 5900 €-0690506936

■ Vds Citroën Saxo an 2000 bon état px 1500 € Tél. 0690.38.13.61

Place de Parking privé couvert et fermé ds rés sécurisée, proche préfect, palais de justice 80 €/mois TTC tél 0690598542 ou le soir 0590915492

FORD

■ Vds Ford Fiesta noire AM 2010 21000Kms très bon état 15000 € Tél 0690577250

Je vends un moteur de Ford Transit connect 200 Court 1.8 TDCI 17800 Km Année 2009.Contacter moi au 0690303216

■ Vd Ford Fiesta année 2009 TBE 36000km 3p ess reprise crédit cause dépt urgent Tél 0690584104

■ Vds Ford Ka-noire-ess-1999-BE-100mkm-ct ok-2100 €-0690 503357-0590 259858 soir ou entre 12/14h

■ Vd Ford Focus D 2006 TBEG acc chc ar 1500 € ADEB Daewo Lacetti 92500km ess 500 € ADEB 0690585622

HYUNDAI

■ Vds Pony pour pièces détachées essence 300 € Tél 957175-0690747409

■ Vds Hyundai Pony an 1991 ct ok moteur refait à neuf prix 900 € tél.0690240034

■ AVENDRE Getz Hyundai année août 2008 - 5 portes climatisation Gris métalisé prix 5900 € tél: 0690 69 33 80

Vends Hyundai Tucson bleu année 2005, 108000 km. climatisation, vitre teintée à l'arrière. Très bon état, quelques griffures sur la carrosserie, peinture écaillée aux poignées de porte. pneus neufs à l'avant, révision faite, contrôle technique RAS. Très bonne voiture, grand coffre. tel 0690 16 02 50 Prix 8 500 € avec retouche peinture ou 7 800 € en l'état.

■ Vds Mercedes année 86, bon état, prix à débattre 0590 880950 le soir vers 20h-0690 547638

Vds Mercedes CLS 320CDi AM 2006 - 23000kms état neuf 35.000 € Tél. 06.96.40.83.73/06.96.45.12.76

■ vds mercedes A 170 cdi an 2000 206000kms ct ok clim ok ttes options 3400 euros 0690647204

■ Vd Mercedes Kompressor C180 68200km an 2007 très peu roulé 21000 € ttc tél.0690364147

AUSTIN / MINI

■ Mini Cooper 2004 59Mkm boite auto TBE mécanique et ext/int couleur ivoire sièges cuir -0690575311

■ Vds Mini Seven 2007, ess, 80mkm, 10500 € à déb-Tél. 0690 342820

MITSUBISHI

■ Part vend L200 Mitsubishitrès bon état 40000Km double cab 4x4 17000 € -0690598778-0590680458

NISSAN

■ Vds Nissan Note 5 portes 1.5 DCi Année 2009 61000Km Tél 0690749715

■ Vends Nissan Pixo 5portes Déc 2009 22000Kms 7300 € - Nous contactez Tél 0690716112

■ Niss Xtrail dies(acc)KM92000 chc av 800 € à déb Mazda chc av 140000KM 500 € 0590902212-0690585622

OPEL

■ vd opel agila petit monospace 1.3 diesel an 2004 86000km ct ok 0690737466 3500 €

A saisir cause départ Opel Corsa-am 98-3p-131mkm-ct ok-très bon état général-1800 €-0690 563913

■ A vendre OPEL VECTRA en l'état-Tél.0690.568166

■ Vds Opel vectra b16 relais et pompe à ess. à revoir ou pièces détachées px à déb. 0690.34.07.18

■ A v. Corsa 95-ess-sans ct-bon état de marche-800 €-Tél. 0690 564652

PEUGEOT

■ 206 ess 5 portes clim année 2000, 139000km, courroie pneus filtres neuf, controle ok, 3500 € 0690953781

■ Superbe 406 coupé 2.0 138ch gris 2000 143000km courroie et embrayage ok ct ok 4400 € beg P.595351

■ Vends Peugeot 206 bon état prix 2400 € an 2002-Tél.0690.407486

■ Vds sur Gosier 206 cc bleue année 2001 bon état 3500 € à déb. 0690351629

■ Vends 406 essence très bon état prix : c'est vous qui faites le prix tél.0690459730

■ Vds 207 Taïnos blanc série limitée, 5 portes, 5cv, ess, an 09. Proche du neuf! 9000 €. Tel:0690696225

■ Vds Peugeot 206 HDI-bleue-1,4L diesel-année 2003-80mkm-ct ok-3500 €-Tél. 0690 335374

■ Vd Peugeot 406 an 99 92000km ct ok bon etat general 2850 € 0690737466 Baie Mahault

■ 206 sw break HDI, 171000km, clim, 2003, courroie de distribution, vidange, controle tech ok 0690953781

■ Vds Peugeot 206 épave ou pour pièces, 2002, moteur 3 ans, kit embrayage neuf (1mois) 1000 € à debat. 0690.63.94.77

■ Vd 206 5p 5500km 5ch année 2004 prix très intéressant à débattre contact 0690.99.97.35 Urgent

■ 307 HDi SW année 2003 167000Km bon état de marche Tél 0690368904

■ Peugeot 407 coupe 2,7 v6 hdi sport pack bva Kilométrage 75000 Km Diesel automatique gris metal Couleur intérieure : cuir rouge Prix 16 500 €- Tél 0590955561

■ A vd 306 Cabriolet accidentée pour pièces ou à réparer an 99 -Tél.0690.300771

■ Vds 206 JBL ess 5p bleue An 08 2006 75000Kms TBE 4800 € Tél 0690498444

■ Vds Peugeot 3008 1,6 hdi ttes options 6cv blanc fév. 2011 3300km gar 2ans prix 27000 € négociable tél.0590945349-0690173634

PORSHE

■ Porsche911, look965Turbo, refaite à neuf+peinture neuve+révisée, état concours. 29000 €. 0690617468

RENAULT

■ Vds Twingo an 03 84000kms ct ok prix 2400 € tél.0690490166

■ Urg paticulier vend Renault Laguna phase2 1.8 16v essence année 2000 tt opts 112419km bon état géneral ct ok 3500 euros à debattre 0690833692

■ Vente Scénic Mégane 15 dci beg ct ok mod. 2006 86000km distribution faite 6900 € 0690943738

■ AV MEGA Truck, diésel sans permis état neuf an 08 ct ok 6000 € - 0690958381 - 0590910586

■ Vds voiturette neuve-prix à déb. assurance jusqu'en juillet-0690648167-0590817751 à part. de 20h

UTILITAIRES

■Vds Peugeot Partenaire année 2005 70000Kms 4000 € - Tél 0690737557

■Vend en état Peugeot Partner année 2001 prévoir réparations 800 € à débattre-Tél.0690.131534

■Mercedes-Benz Sprinter 416d CDI année 2003 fourgon caisse avec hayon hydraulique. bon état 14000 €-Tél.0690.335569

■Vds Camion frigorifique Mercedes An 2002 grand Hayon réparations à effectuer Tél 0690315554

Vd Renault Mascot 150 DCi 2004 Frigo avec Hayon Tél. 0690333740

Vds DAILY Iveco 35C11 caisse frigo avec 1/2 Hayon Tél. 06.90.33.37.40.

■ Vd 2Partner hdi 2Lan06 112Mkm 115Mkm 7500 € 7400 € 2Kangoo an01dti 144Mkm 4800 € an07 7400 T.0690354630

DIVERS AUTO

Vds Seat Ibiza 2003 ess 157mkm 2 ptes 4500 € + BMW 330D touring 211000kms 2004 ttes opt. 13000 € tbeg ct ok px à déb. 0590.81.37.06/0690.81.23.78

■Vds Range Rover diésel automatique 83000km Kia Soul diésel 39000km garantie 2013 tél.0690502503

■Vds Renault Scenic DCi AM05 bon état prix intéressant, Kia Sportage AM 01 4800 € diesel Fourgon Vito 5000 €, Alfa 147JTD AM 2004 3800 € - Tél 0690901000 ou 0690369898 laissez message

■ Vds 2Fr Séat 05 8000 € 06 8500 € 132Mkm 148Mkm ct ok C4 hdi 05 6800 € P.354630 P.592733 P.991752

■Vds Fourgon J9 état exceptionnel 56MKm pas de carte grise 1500 € et Golf 4 an 2000 126MKm clim OK ct triangle à changer 2500 € T.0690201013

EQUIPEMENT

ACCESSOIRES

PROMO KIT XENONS 49,95 €/Turbo pr tt véhi KLAXON MITSU acces Tuning-0690579408-0690969408

■ A vendre Attelage Partner tél.0690321101

Vds KLAXONS MITSU - Kits Xenon H1 ET H7 SLIM 60 € H4 bi : 75 € - Pneus ROADSTONE PRIX DISCOUNT- Kit Ressorts Courts/Amortisseurs : 06 90 91 16 30

■ Vends 2Pneus 175 65 14 et 2Pneus 185 65 14 120 € 4Pneus 195 55 15 100 € tél.0690549259

■ Vds de nombreuses pièces pour BMW 318 et 318TDS + 1moteur Ford Siera + boite tél.0690713122

PIÈCES DÉTACHÉES

■Vds pièces Alfa Roméo 147 1.9 JTD Tél.au 0690.673084

■ Vends Pièces Golf 3 4Jantes pour Hyundai ou Nissan 15" Capot + 4 portes pour 306 tél.0690117985

■Cherche caisse 320D E90 même accidenté pour pièce+moteur Izuzu TD 3L Tél 0690901000

■Vds pièces neuves 106 & 205 Saxo fusée étrier frein av biélete direction - prix à déb. 0690656510

A vendre divers pièces détachées toutes marques tél.0590822573 - 0690629020

■ AV moteur SDi VW complet sans alternateur avec son réseau électrique complet 600 € Tél 0690119779

CYCLO MOTO

JUSQU'À 125CM³

■Vds moto Hyosung gt noir extra neuve + pot kit. "30km". 4000 € à débattre. Tèl 0690 23 99 21

■ véhicule de la poste piaggo 50cm³ AN 2008 état neuf bien entretenu révision P 758369

■Vends scooter 125cc bon état général année 2009 2284Km prix 2800 € à débattre Tél 0690558174

126 À 500 CM³

■Moto cross 125 CM3 an 2011 neuve jamais servie puissance moteur parfaite p758369

■ Vds Suzuki 400DRZ Super motard -09/07-9mkm-exc. état-silencieux arrow, fat bar, révision ok, pneus changés+casque+gants+autres pièces... 4900 €-0690 698 689

501 À 750 CM³

■ Part. vds 600cbr-f 1999 54000km état neuf pneu neuf + révision ok 3000 € tél.0690546227

■ Vend Fazer 600 année 2005 44 mkmTB état cédé à 3800 euros-Tél.0690377108

■ Vds FZ1 Yamaha an 2007 22500km jaune et noir 5300 € tél.0690533280

■Vds Moto ktm 690 super mot an 09 15Mkm et nf 6000 € P.354630 P.592733 P.991752

■ Vds moto 750 Honda 17000kms px à déb. Tél.0590.81.16.24/0690.59.74.65

PLUS DE 750 CM³

■ vend yamaha yzf thunderace1000cm³ année 1996, 73000km a déb 1700Euros. faire offre au 0690 75 04 98-0690 69 48 59, ou en soirée 0590 81 53 04

DIVERS

■Vds 1100 ZZR Kawasaki, moteur à refaire, pièces neuves fournies 0690675741

Speed Location
à partir de 16€*
Location de voitures & Utilitaires
24h/24 livraison possible
FACILITÉS DE PAIEMENTS
Tél. 0590 852 672. 0690 57 57 98
Z.A. Petit Pérou, Abymes
www.speed-location.com

SENECO AUTO
0590 88 07 80
- Hyundai Getz, ess ttes opt, clim 05 3 800€
- 307, 1,6L ess ttes opt, clim 02 4 000€
- 206 ess ttes opt, clim Sptes 05 4 000€
- C3 ess ttes opt clim 05 4 500€
- Corsa C, 1,7L DTI 03 4 500€
- Clio Symbol 1,5l DCI tte opt. 05 4 700€
- 206 1,4L HDI ttes opt. 06 5 500€
- Scénic II 1,5L DCI tte opt. clim 05 5 900€
Divers petits prix à partir de 1 500€
REVISEES - GARANTIES
LOCATION VEHICULES

SUPER BIKES N.V.
71 UNION ROAD ST MAARTEN
Tél : 00-599-5442704
2011 V-ROD MUSCLE LA DERNIÈRE DE 2011 !!
Départ St-Martin 12 990€ SEULEMENT !
HARLEY-DAVIDSON MOTOR CYCLES
Bruno : 0690 77 54 57
www.h-dstmartin.com

LOC' AUTO EVASION
LIVRAISON POSSIBLE
*Basse saison
à partir de 18€*/jour climatisé
Assurance incluse, kilométrage illimité
Tél./Fax : 0590 93 01 15
Portable : 0690 33 20 01 Ouvert 7j/7

NOUVEAU À JARRY
AUTO DISCOUNT
• Twingo 2005 2 800€
• Logan ess. 2007 2 900€
• Laguna ess 65000km 2 500€
• Punto 4 portes 2 000€
• Symbol 2007 3 000€
• C3 D 4p clim ttes opt 2 800€
• Clio phase 3 2 800€
VÉHICULES RÉVISEES
GARANTIE 3 MOIS
0690 48 73 48

NOUVEAU à Jarry
SITCHARN MOTORS
Entretien - Réparation - SAV - Pièces détachées
DODGE - CHRYSLER - JEEP
Rue Thomas Edison . ZI de Jarry 97122 BAIE-MAHAULT - GUADELOUPE FWI
Tél : 0590 25 71 88 - Fax : 0590 25 12 00
conceptmotors@ymail.com

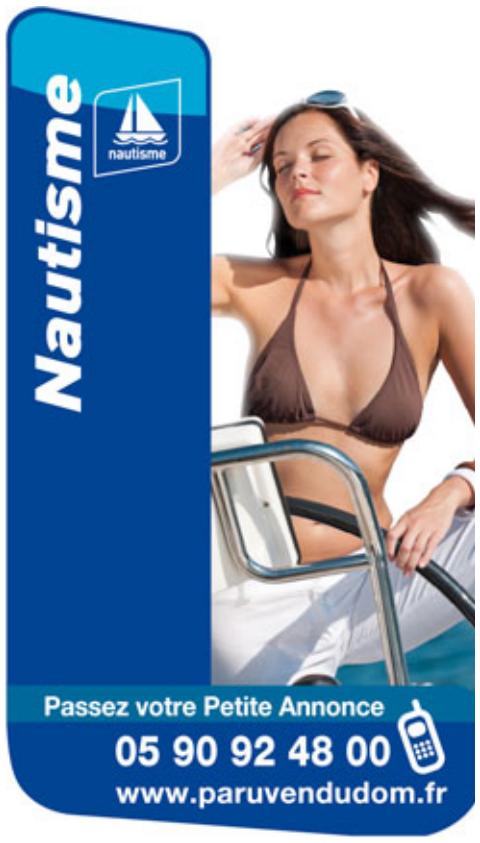
CHEZ CITROËN, CE SONT LES CHIFFRES QUI COMPTENT.
CITROËN BERLINGO FIRST HDI 75
✓ CLIMATISATION
✓ PORTE LATÉRALE COULISSANTE
✓ RADIO CD
✓ VERROUILLAGE CENTRALISÉ
13 950€ (1)
VOLUME UTILE : 3m³ | CHARGE UTILE : 800kg
(1) prix public 16 600 € - 2 650€ d'avantage client = 13 950 € pour l'achat d'une CITROËN BERLINGO FIRST FG 800 KG5 HDI 75, équipée de série climatisation, radio CD, Airbag conducteur, Pack Plus, 2 Portes arrière vitrées, porte latérale coulissante, volume 3m3 ... Consommation mixte (l/100km) : 5.4 L. Emission CO2 (g/km) : 143 g/km. Ces tarifs comprennent les frais d'immatriculation, droits de timbres et frais de mise à la route. Offres non cumulables, réservées aux particuliers, valables jusqu'au 15/05/11. Photos non contractuelles. Dans la limite des stocks disponibles.
CITROËN
CRÉATIVE TECHNOLOGIE
SOGUADIA - POINTE-À-PITRE, CARREFOUR GRAND CAMP : 0590 21 27 33 - BAILLIF, ZI BAILLIF : 0590 41 01 01
LA JAILLE, BAIE-MAHAULT : 0590 81 57 62 - CITROËN ASSISTANCE 24H/24 : 0590 60 15 00.

Les occasions NO PROBLEMO
Fiat Grande Punto AM 2009 - 1,3 l JTD DIESEL - 3P 35 000 km 10 500€
Fiat Bravo AM 2009 - 1,4 l 16V - 5P 40 000 km 10 900€
FORD FIESTA TREND AM 2009 - 1,4 l TDCI - 5P 38 000 km 9 900€
100 points de contrôles rigoureux

• ALFA ROMEO 147 AM 2010 - 1,6 l - 120 CV - 3P 1 000 Km	21 900 €	• NISSAN X-TRAIL SPORT 4WD AM 2008 - 2.0 DCI - 5P 36 000 Km	24 900 €
• ALFA ROMEO 159 SPORT AM 2007 - 2,4 l JTD 200 CV - 4P 45 000 Km	23 900 €	• OPEL INSIGNA COSMO AM 2009 - 1,8 - 5P 4 500 Km	23 900 €
• ALFA ROMEO 159 LUXE AM 2006 - 1,9 l JTD 150CV - 4P 65 000 Km	14 900 €	• OPEL INSIGNA COSMO AM 2010 - 2,0 CDTI - 160 ch - 5P 15 000 Km	34 900 €
• ALFA ROMEO GT COUPE AM 2008 - 2,0 l JTS - 2P 25 000 Km	15 900 €	• OPEL CORSA OPC AM 2008 - 1,6 TURBO - 192 ch - 3P 29 000 Km	20 900 €
• AUDI A3 AMBIANTE AM 2009 - 2.0 TDI - 3P 2 500 Km	36 900 €	• BMW X3 LUXE AM 2008 - 3,0 D - boîte auto - 5P 63 000 Km	35 900 €
• FIAT BRAVO AM 2009 - 1,4 l - 16V - 5P 40 000 Km	10 900 €	• BMW TOURING AM 2006 - 2,0 D - boîte auto - 5P 74 000 Km	23 900 €
• FORD FIESTA TREND AM 2009 - 1,4 l TDCI - 5P 38 000 km	9 900 €	• HONDA ACCORD LUXE AM 2005 - 2,2 l CTDI - 4P 65 000 Km	10 900 €
• NISSAN QASHQAI ACENTA- AM 2010 - 1,5 DCI - 5P - boîte auto 4 000 Km	32 900 €	• MAZDA HARMONIE AC AM 2009 - 1,3 MZR - 3P 45 000 km	9 900 €

• MERCEDES C AMG COUPE SPORT AM 2005 - 3,0 CDI - BOITE AUTO - 3P 88 200 km	19 900 €	• ISUZU 4X4 SPACE AM 2009 - 3,0 l TD - 4P 38 000 km	23 900 €
• RENAULT MEGANE III SPORT AM 2010 - 1,5 DCI - 5P 5 200 km	19 900 €	• MERCEDES LUXE SPORT AM 2004 - C220 CDI - 3P 72 000 km	15 900 €
• RENAULT SCENIC LUXE AM 2006 - 1,5 DCI - 7P 92 000 km	11 900 €	• JEEP CHEROKEE LUXE AM 2006 - 3,0 CRD - 3P - BOITE AUTO 112 000 km	19 900 €
• SSANGOYNG ACTYON LUXE AM 2009 - 200 XDI BOITE AUTO - 5P 45 200 km	19 900 €	• OPEL ZAFIRA COSMO AM 2006 - 1,9 CDTI - 7P- BOITE AUTO 7 200 km	13 900 €
• MAZDA HARMONIE AM 2009 - 3,0 D - BOITE AUTO - 5P 62 000 km	31 900 €	• FIAT GRANDE PUNTO AM 2009 - 1,3 l JTD - 3P 35 000 Km	10 500 €
• CITROËN JUMPY COMBI AM 2008 - 2,0 l HDI - 16v - 9P 52 000 km	18 900 €	• VOLKWAGEN GOLF AM 2006 - 1,6 l FSI - 16V - 5P 35 000 km	10 900 €
• FORD KA SPORT AM 2010 - 1,4 l TDCI - 3P 500 km	16 900 €	• RENAULT CLIO III CAMPUS AM 2009 - 1,5 l DCI - 5P 38 000 km	11 500 €
• FORD FIESTA SPORT TITANIUM AM 2010 - 1,6 l TDCI - 110CV - 3P 1000 km	22 900 €	• TOYOTA YARIS AM 2006 - 1,3 l VVTI - BOITE AUTO - 5P 70 000 km	9 900 €

2 sites à JARRY : MOUDONG SUD : 0590 26 69 16 ROND POINT de JARRY : 0590 99 48 34
SOGUAVA occasions
Sauf erreurs typographiques. Voir conditions en concession. Photos non contractuelles. RC Publicara 428 799 779 000 15. PUBLICARA



■Av Canot résine formabot 8M moteur 200 2T Yamaha pêche,plaisance 9000 € +filet pêche 0690136146

■ A vendre Avanti 33 année 2008 moteur 2x350cv Mercury 120.000 € Tél. 06.96.29.70.30

■Vds Bateau 38 pieds Pineau avec 2x275 Verado moteur 350 heures année 2006 70.000 € Tél 0690311238

■Vds Formado 37 2009 - ideal day charter- IB cumins 320CV- vis Pointe a Pitre- PV 165 000 euros - tel 06 90 47 23 98

A vendre ST Martin Searay Sundancer 300 deux mercruiser 265 hp 1994 parfait état immat cote hollandais 37000 € à débattre 0690 55 89 46

■ Vd Scooter de mer Seadoo RXT-X 255 An 2008 117hrs en TBE Px 6500 € Tél 0690362506

■Vds bateau carolina skif 6m90 déc 2010 moteur 175 cv suzuki 100h 30000 € Tél. 06.90.16.96.82

■ Cap Ferret 550 open 2007 TBE.6 pl.Moteur mercury 115ch optimax 300h.GPS,pomp cale,douchette,bain soleil,tabl, taud+avance taud neuf.Reservoir ess 90L.Fble conso 10-12L/h.Marina PAP.0690345304

■Vds Saintoise an 2004 7m40 moteur Mercury 225 très bon état prix 15000 € tél.0690110172

■A vendre SEARAY 46 bateau année 1999.Moteur de 2006 état parfait.Toutes options.Tél:0690 54 74 03

■ A vendre MONZA 23' sans moteur.Prix 20.000 €.Tél:0690 38 89 57

■A vendre WESTLINE 23' bon état sans moteur. Prix:26.000 €. Tél:0690 38 89 57

■A vendre AQUAMAR 20' sans moteur bon état.Prix 11.000 €.Tél:0690 38 89 57

■ A vendre CAROLINA SKIFF 178 équipé d'un moteur 90cv SUZUKI 4 temps état neuf.Prix:23.500 €.Tél:0690 38 89 57

■ Semi rigide Caribe hypalon 6,10 moteur Evinrude 150cv console centrale équipé et immatriculé nav 30H 44500 € USHIP 0590262020

■ Annexe semi rigide hypalon Caribe 3,10 avantage grise mouillage grappin 3,2kg offert 4025 € USHIP 0590262020

■ Annexe semi rigide hypalon Caribe Expert 3,10 grise mouillage grappin 2,5kg offert 3455 € USHIP 0590262020

■Vd voilier monocoque neptune 94 Marina PàP 35000 € après 19h 0690640810-0690920917 prêt à navigué

■ Beau Voilier 13m60 polyester visible Rivière Sens 69000 € tél.0696203577 - 0690478867

■Vds Voilier Fantasia -Année 87 bon état moteur récent - 15000 € à débattre Tél 0690370707

■ AV Voilier DufourD31 1980 26000 € à débattre-Tél 0590.942775 de 8h à 20h

■ Hobie Cat Tiger voiles bleues + spi révisé dérive carbone taud plus housses dérive et safran mod 2005 10500 € USHIP 0590262020

■ Hobie Max voiles rouges + 1 jeu de voiles (GV +foc) gris + remorque de mise à l'eau révisé 9900 € USHIP 0590262020

■ Hobie WILD CAT voiles blanches + taud + housses safran + dérive équipé course mod 2011 17000 € USHIP 0590262020

NAUTISME

BATEAU MOTEUR

■Vds Bateau 2007 AQUAMAR 4M55 kbine remorque sondeur taud moteur 4 tps SUZUKI 70ch 80h + accessoires bon état 10 000 €-Tél.0590034424

Vend Contender 36 CUDDY cabine 2007 3 X 250 YAM visible St François 130.000 € à discuter 06 90 35 51 95

■Vds BATEAU Cruyser 37 pieds équipé ttes options avec 2 Mot inboard Diezel de 330 CH de 310 h- Génératrice-Ice Maker-App de dessalement-Clim- TV-GPS-Sondeur-Réfrig- cuisine équipée-Four à micro ondes-Placards H et Bas-Plaques électrique- S d'eau avec Dche/Lavabo et WC-Coucher pr 6 Pers-Prix très interessant:60 000 euros-Tél:0690824034

■A vd bateau semi rigide Master 4,5m. 7pers. Yamaha 40CV trim electr. remorque. skis. bouée. 7200 €. 05 90 91 77 72

Vends Open 28 pieds 2X225cv Mercury 900h gps vhf cabine biminis 34000 € tél.0690554946

AV Jeanneau Leader 515 cab 115 ch evinrude 300H + GPS garmin 420S Vieux-bourg 14500 € 0690867507

■ Semi rigide Caribe 4m avec console et siège, bateau de présentation (pack sécurité 6 personnes offert) 8536 € USHIP 0590262020

BATEAU VOILE

■ Vend ketch 9 mètres à renflouer 1000 € Tél 0690675741

■ Hobie Cat Tiger voiles bleues + spi révisé dérive carbone taud plus housses dérive et safran mod 2007 12800 € USHIP 0590262020

■ Open'Bic complet voile monofilm navigué 1 semaine World Open Cup Martinique 1990 € au lieu de 2690 € neuf USHIP 0590262020

JET SKI

Vends seadoo rxt 215cv, ann. fin 2007, entièrement d'origine, très bien entretenu, 120h de navigation, remorque+bâche+2 gilets. Prix : 8500 €. Tél : 0690.91.36.33

Vds Jet-Ski YAMAHA FX 160 an 2007 125 HRS état neuf remorque 3 gilets 6900 € à déb. 0690 62 67 00

■ vend Ymaha fx sho cruiser 1800 cm^3 ; tte options, régulateur de vitesse, 3 places, peu servi, 20h. 10000 euros. visible a motomania Jarry. tel : 0690388868

■ Vds Jet Ski Seadoo RXT 215 An 2010 75hrs TBE Coque S3 9900 € Tél 0690362506

■ Vds kawasaki ultra 260 vert/noir 91h bon état 8500 € à débattre. tél: 0690622800.

■Scooter des mers 3 places, yamaha SHO 210cv 240H, 2008. bon etat, px :7500 euro tél:06 90 74 27 48

PIÈCES DÉTACHÉES

■A vendre Moteur Marin Yamaha hors bord 85 cheveaux prix 800 € tél.0690.31.04.95

DIVERS

■Vds kit-surf complet+2 voiles sur Pointe-Noire 0590 380312 - 0690 647855

■ Paddle jungle Bic composite 10'10 - 879 € ACS sup stand UP 10'04 659 € pagaie à partir de 75 € USHIP 0590262020

■ Kayak Hobie cat Maui 1 place polyéthylène complet (pagaie + siège) 699 € USHIP 0590262020

Urgent.bel appartement de type F2 à vendre. Résidence privée à Moudong Sud - parking sécurisé - 102 000 euros à débattre.contact 0690417201

■ Part. à part. vd Ste-Anne joli T2 60m² face mer proche plage/commerce-135000 € T.0590 908248 soir

■ A vendre appt F2 meublé à GOSIER non loin du Bourg prix 110.000 €Tél. 06.96.22.84.38

Vds F2 M-A-L Centre -2ème étage-balcon d'angle-calme-70 000 €-0690 134396-0690 637799

■ 2 pces confort, sécurisé, P-A-P, 54m², terrasse, balcons, ttes commodités, 78 000 €-0690360317

■ GOSIER, BDF, appt T2, duplex, 1 ch clim, séjour, cuisine équipée, terrasse, résid sécurisée, piscine, 95000 € FAI PERLIMMO 05.90.23.23.23

F3

■ Av B/Terre appt dble séjour 2chambres bien sécurisé sdb+cuisine équipées px à déb. 0690.35.62.31

■ Vds Appt F3 Rez de ch. au Raizet immeuble Leclerc 55000 € tél.0590823805 - 0690903520

■ Vente appt. F3 Raizet Alizé tél.0590895205-0690376305

■ Vds T3 45m²+70M2 terrasse, meublé,sur la plage de Pt Anse 5mn mer 95000 € tél.0690175210

■ Vds appt T3 Bas du Fort,vue mer,Village Viva,loyer de 764 €, 150000 € FAI,www.sce-immo.com

■ Appartement à vendre à PAP à proximité du centre hospitalier. F3 au Rez de chaussée d'un immeuble de 3 étages. 90 000 euros. Libre à/c du 01/07/2011. Tél : 06 90 40 82 77

F4

■ Av F4 175000 € Tbel appart PàP bord mer diaporama dispo:appart971@orange.fr (2parking+cellier)

Vds PàP F4 3 niveaux usage habitation et professionnel 3bis Commandant Mortenol tél.0690691475

■ Vds Appart F4 résidence Espace 2000 - 6ème étage Pointe-à-Pitre -prix à débattre Tél 0690825448

St-François appt T4 défiscalisable ds petite résidence-jardin-parking-prox. plage 160 000 €-0690 901422 Agence s'abstenir

F6 ET PLUS

■ Part. Vd aux Abymes App T6 5chamb cuis am.séjour,salon clim balcon loggias 150000 € -0690319798

VENTE VILLA

-60 000€

■ Villa F3 bois clas IV 8X8m avec terrasse à placer sur terrain-structure seule 29000 € - kit complet 39 000 €-monté 49000 €-0676036917

■ Villa F4 bois clas IV 10X8m avec terrasse à placer sr terrain, structure seule 35 000-kit complet 49000 €-monté 59000 €-0676036917

■ Casa chic spécialiste des maisons en bois aux antilles ,vous propose votre maison hors dalle monté couvert-f3 67 m²-37000 euro-f4- 104 m² -57000 euro-F5 148 m²-78000 euro-Charpente apparente -Menuiserie+volet bois rouge, double bardage ,isolation ,cloisons , belle prestation -www.casa-chic.fr-46 rue de la chapelle Jarry-0690247980

151 À 200 000€

■ A VENDRE : VILLAS MITOYENNES à CHAMP GRILLE LE MOULE T3 à partir de 167397 €TTC Quartier résidentiel environnement champêtre logement en duplex jardins privatifs Tél.SEMSAMAR : 0590 60 68 25

■ A VENDRE : VILLAS MITOYENNES à BOIS RADA SAINTE-ROSE T3 à partir de 155900 €TTC Quartier résidentiel paisible jardins privatifs Tél.SEMSAMAR : 0590 60 68 25

■ Villa F2 GOSIER DAMP défisc 2010 1 chb clim+ plcd,cuis aménag.séj,sde+wc,jard 190000 € 0690645641

■ Vds Vx-Habitants 2 maisons F3 rénovées px 200000 € ou maison principale seule px 110000 € 0590.98.39.61

Excellente affaire.Particulier vend cause départ Maison indivi 5 pièces sur 210m².Cuisine américaine.Vue mer et montagne.Capesterre Belle Eau.Px:200000 €.Tél:0590383620(à partir de 20h) P:0690823957

201 À 250 000€

■ Villa T4+2 studios indép. idéal loc. saison. vue mer, Pointe-Noire 245 000 €-0590 480054-0690731172

■ Abymes prox Centre prop. T4 à la construction ter 900m² 249K € FN comprix-0690498426 Ag. ABS

■ Pt-Bourg prop. villa F4 à la construction terr 1100m²-250K € FN compris-tél. 0690 498426 Ag. ABS

251 À 300 000€

■ Vds Gosier villa F4 mitoyenne, 140m², avec gde terrasse et jardinet, ds rés. sécur. avec piscine-50m plage, 295 000 €-0590 941588-0690 551716

■ Villa F3 GOSIER DAMP défisc 2010 2chb clim+ plcd,mezz,cuis éq,séj,sde+wc,jard 260000 € 0690645641

■ Cap. Belle-Eau villa F4 terrain 849m² clôturé 270K €-liv. de suite-tél. 0690 498426 Ag. s'abstenir

■ St-François prop. villa F4 à la construction terr 2000m² 265 000 € FN compris-tél. 0690 498426

■ Vd villa 2600 ds rés. face mer Gosier 100m² F4 cuis USA 2sdb jard priv. vue pisc 255000 € 0690243801 Agce s'abst.

301 À 350 000€

Particulier vend belle villa F6 à Petit Bourg prise d'eau ,vue sur mer, grd salon 3 terrasses 4ch climatisées , 2sdb, grand ss-sol, buanderie garage, jardin cloturé, 330.000 € 0690333260 0690460659

351 À 400 000€

Tabanon, PBourg, villa avec studio+3ch/WC/SDB privatifs.Piscine,carbet,cabanon,portail elec,900m² arborés 380 000 € T.0690315683

ACHAT

■ Ch. terrain+maison F3 habitable 140000 € maxi. Pt-Bourg, Abymes, B/M, Lamentin, Goyave-0690697401

VENTE APPARTEMENT

STUDIO

■ Cède affaire location touristique 2 studios face mer Bas du Fort rapport +de 15000 €/an de bénéfice prouvé www.allamandas.com 0690491345

■ Vd Village Viva, Bas-du-Fort Gosier RDC face mer, studio+loggia fermé, piscine,63000 €-0690554884

■ A louer Vx-Habitants studio meublé vue mer park jardin très calme px 480 € tcc Tél. 0590.98.53.91

■ vend studio meublé terrasse avec kitchenette vue imprenable sur mer résidence les Yuccas le Gosier tel : 0690 54 26 16 / 0690 31 08 47

F1

■ Vds Marina St-François T1 meublé, clim, refait à neuf, dans rés. R. de jardin- 0690 571502

■ vds studio mezzanine 35m² rénové meublé kitchenette terrasse vue golf piscine St François 98000 € 0690486310

■ GOSIER, Appt T1 au T3, défiscalisation, 200 m plage Bourg, à partir de 133 780 €, bonn rentabilité locative PERLIMMO 05.90.23.23.23

■ Ces quatre studios ont un emplacement privilégié près de toutes les administrations,écoles bus phar, hopit, boulang, gend.56 000 €. Agt mandataire MR LAPORAL AU 06.90.58.25.87

F2

■ Vds appt F2 rénové de 40m² Grd-Camp Abymes 50000 € Tél. 0690.35.16.85

■ GOSIER, BDF, appt T2, duplex, 1 ch clim, séjour, cuisine équipée, terrasse, résid sécurisée, piscine, 95000 € FAI PERLIMMO 05.90.23.23.23

■ Gosier vds appt T2 cuis.aménagée terrasse + vue mer 139000 €-Tél.0690.301379

■ Les Abymes Dugazon T2 rés sécurisée prestation de qualité à partir de 136 800 € Défisc possible Girardin - scellier Outre-Mer va700 DI 0590867468

■ GOURBEYRE/La Marina, rés. La Frégate, Appt F2, belle terrasse, vue mer, ch. clim. Résidence sécurisée par un portail électrique. 140 000 € FAI. Ref:685. DI 0590 81 68 35

■ BAIE MAHAULT, vue mer, appt T3, neuf, séjour, cuisine, 2 ch, grande terrasse,parking, défisc 220 000 € PERLIMMO 05.90.23.23.23

■ Appt à vendre F3 82m² loggia Dugazon rés. Lauriers Abymes prix 75000 € tél.0590228030-0690737463

■ Les Abymes dugazon T3 rés sécurisée prestation de qualité à partir de 189 400 € Défisc possible Girardin - Scellier Outre-Mer va700 DI 0590867468

VENTE IMMEUBLE

■ vends immeub, rdc+2, commerce+habitation,rue Schoelcher,Pointe à Pitre,bien situe,255000 € tel 0690502494

INVESTISSEMENT

■ Package idéal installation en floride:commerce "Le café" Breakfast/lunch bon rapport, villa T4 piscine clim double garage.+ visa E2 (5 ans). 375 000 Euro.Achat séparé possible. 06.90.65.79.40

60 À 100 000€

Loue Villa à Gosier Pt.blanc 2ch ter v/mer meubl 700 € Tcc ss chien ps APL-0590208178-0690137269

101 À 150 000€

■ A VENDRE : VILLAS MITOYENNES à ZEPHIR PORT-LOUIS T3 à partir de 146027 €TTC proche des commerces à 20 mètres du port jardins privatifs Tél.SEMSAMAR : 0590 60 68 25

■ Petit-bourg villa T3 mitoyenne 96m² terrain 400 m² dans résidence calme 180000 € Tél 0690639711.

■ CAPESTERRE/Eau , Villa T4, sj,cuisine équip, 3ch, 2sdb, terrasse, terrain cloturé 195 000 € FAI PERLIMMO 05.90.23.23.23

Le Moule vd villa type F3 sur terrain de 800m² 185000 €-Tél.0690.356084

■ BOUILLANTE Maison F6, séj. salle à mang,cuisine aménagée, 2 SDB, jardin, terrasse, vue mer. 198 000 € FAI. Ref:564. DI 0590 81 68 35

351 À 400 000€

■ Vds villa F5 Arnouville 3 chs 3 sdb gde cuisine équipée alarme piscine prix : 375 000 euros tél 0690 969676

■ B-TERRE Ensemble immobilier à rafraîchir comprenant 1 maison principale F5 + 1 immeuble locatif avec 2 appts F2. TERRAIN : 800 m². 370.000 € FAI. Ref:688. DI 0590 81 68 35

■ TR RIVIERES Mais 2 niv. 1 F4:150 m² & 1 studio:30 m². Terrain:2 000m² avec piscine. 365000 € FAI. Ref:365. DI 0590 81 68 35

401 À 500 000€

Vends villa archi 2008 T4 piscine deck garage la Retraite B/M PRIX 495 000 € tel 0690 45 55 10

Lotissement Anse Hallard. Belle vue mer. Villa 200m² sur terrain de 1000m² arboré. 5 chbrs, 4 SDB, grande cuisine amér, deux terrasses, piscine. Très bon état. 450000 € tél.0590807740. Envoi de photos sur demande

■ ST FRANCOIS, Villa T5, sj, cuisine équipée, 4 ch clim, terrasse, deck, piscine, garage, s/sol, terrain clos, prox plage, belles finitions 485 000 € PERLIMMO 05.90.23.23.23

501 000€ ET PLUS

Urgent à vendre à Vx Hab. grande et belle Villa T12 avec piscine sur 6000m² de terrain-vue panoramique 360° sur mer et montagne - Prix à débattre 550000 € à déb. 0690584487

NON COMMUNIQUÉ

■ Saint-Claude vends villa F3 sur 300m² ter + villa F5 ter 950m² +bung F3 ter 1200m² tél.0690619539

■ Vds Maison 213m² 3ch garage comble terrain 1882m² vue dégagée Capesterre B/E 310000 € T.0690860572

Vd à Grd Fond Moule Villa sur 2niveaux F5 en haut F4 en bas très spacieuse 2garages 0590240874

■ Vd maison nve défiscalisble à Ste Anne F4 3ch+2Sdb 1200m² terrain cloture v.roulant 0690472500

VENTE TERRAIN

■ Vds TERRAIN à Vernou Petit-Bourg à 12min de Jarry de 2359m²- Situation Calme-COS 020- Possibilité 2 constructions-Prix 110 euros le m², soit un Total de 250 000 € EUROS. Tél : 0690824034

■ Vds Terrain Gosier Mare-Gaillard 1350m² Cos 0,30 107 euros /M2 Petite vue mer tél 0690559814

■ Bouillante Massieux terrain à bâtir 1200m² plat vue mer cos 0,35 à 72000 € 0590803605/0690638641

■ Vends terrain constructible Petit Bourg 8700M2 cos 0,15-Tél.0690.559596 agence s'abstenir

■ TERRAIN A VENDRE : 50 PARCELLES VIABILISEES "lieu dit Despont" à VIEUX-HABITANT à partir de 75 €TTC le m² vue mer et montagne proche du centre ville raccordement eau et électricité en attente en limite de parcelle voiries d'accès Tél. SEMSAMAR : 0590 60 68 25

Dampierre, part. vends terrain 1.000 m² viabilisé, terrassé, vue dégagée. Cos 0,30. Tél. 06 81 73 43 59 (métropole).

■ Terrain à bâtir vue dégagée PORT BLANC GOSIER 66 € M2 Tél 0690645641- 0590321616

■ Vends terrain plat 611m² au MOULE à 150 euro/m² secteur champ grillé 1, proche du bourg ,des commodités et de la plage. Tél : 0690756623 ou 0626591339.

■ Petit-Bourg vd Terrain constructible 1000m² 0690816630-0690251245

■ Vends Terrain à bâtir à Port-Louis 75 €/m² tél.0590222069-0690487830 avoir clos sur 3 côtes

■ Vends Terrains + projet à Petit-Bourg à 306600 € Tél 0690501996

■ Vends Terrains Abymes, Baie-Mahault, Gosier, Peit-Bourg - Tél 0690597403

■ Terrain 1700m² vue panoramique en haut d'un morne, Besson Abymes 140 000 €-0590480054-0690 731172

■ Vds terrain à Pt-Bourg 1000m²-Le Moule 1100m²-Agence s'abstenir 0690 373845

A vendre : Terrain de 1000 m² à St François, très bien situé, section Cayenne. A proximité du Golf, de la marina et des plage. COS de 0.10 - 119000, 00 € - 0690351763

■ Vend Terrain de 400m² aux Saintes plat viabilisé proche de la mer 100 000 € - 0690311238

Très beau terrain à vendre à Deshaies. 899m², viabilisé, superbe vue sur mer et montagne, à 500m du bourg et de la plage de Grande Anse. 0690713491

■ Vds terrain 1000 m² constructible à bien-désiré (St François) Cos: 0,20 Px 120000 € Tél au 0690553395

■ Vds terrain 644m² viabilisé Lot. Damencourt Le Moule Cos 0,25 petite vue/mer 115000 € 0590249205

■ Baie-Mahault prop. terr de 800m²+construction à partir de 265 000 €-tél. 0690 498426

■ Vds Terrain plat consctructible 1000m² GOSIER St Félix 110.000 € Tél 0690757458

■ Vds à St-François Terrain 1000M≤ constructible Cos 0,25 prix 110 € le m² Tél 0690 554443

■ Terrains à vendre à Petit-Bourg, proches de Jarry, vue mer 1757m² : 220410 €, 1945m² 252850 € Contact Karine 0590 25 10 19

■ Terrains à vendre sur toute la Guadeloupe, prix FAI, www.sce-immo.com

■ A vendre terrain plat viabilisé 1800m². Cons 0.50 endroit calme, dégagé situé a Fonds cacao (capesterre belle eau). 87 €/m² soit 156 600 €. Contact sur place pour visite 06.90.56.44.15. Contact en métropole 06.49.26.19.12

■ Vds terrain 884m² cos 0,20 à Colin Pt-Bourg 120 € le m²-0690 531031 Agence s'abstenir

■ Vends Terrain 5400m² avec 2 Villas à Sarcelle Goyave tél.0590955877

■ Vends Terrain de 800m² à Sarcelle Goyave Tél.0590955877

■ Vds TERRAIN à Vernou Petit-Bourg de 1150m²-Situation calme-Cos 020 constructible-Prix 135 000 euros- Tél : 0690824034

■ Vds sur terrain de 834m² Maison F4 gd salon cuisine véranda garage + 1F3 indep entièrement sécurisé 350000 € ttc Blanchet Gourbeyre 0690364147

■ A vendre terrain au Lamentin 1000 ou 1300M2 plat arboré - Tél.0690.568166

Terrain AV Gosier Pliane 2460m² pente, calme, impasse, vue dégagée Cos 0,25 85000 € T 0690861181

Vends Terrain plat à Guery Anse-Bertrant (pas loin du centre Bourg) tranquilité assurée. Superficie 1055 M2. 0690637379 - 0590912458

■ Part vd terrain Conodor Ste Rose 1026M2 cos 20 constructible cloturé calme à voir-Tél.0690470915

■ TERRAIN Lotissement vue mer TROIS RIVIERES 2170m² 35.49 €/m² Tél 0590321616

■ Vd Ter.plat à bâtir à Papin Anse Bertrand Cos 0,20 sup 3344m² div/3 lots Px 80 €M2 Tél 0690304666

■ vds terrain constructible 1100 m²-à Bergnolles B-Mahault-cos 0,10-Jarry à 10 mn maxi-prix 100 €/m²-Tel 0690358481

■ A vendre Terrain en pente Deshauteurs Ste Anne 80 €/m² terrassement compris tél.0690379376

■ Vend terrain plat, viabilisé et clôturé à Lalanne Port-Louis. Cos 100%. Construction R+2 (3 niveaux). Idéal pour const. d'immeuble à vocation d'habitation et/ ou commerciale. Superficie: 467 M2. Prix: 68 900 €. Proximité: crèche et centre de loisirs. A 5 min du lycée et de la plage. Contacter Céline au 06 90 69 57 74 entre 18H et 20H.

■ Affaire à saisir ! à Goyave Ste-Claire terrain 1183m², ds lot. cos 0,25-0690 391067-0590 868592

■ Vends terrain à Cocoyer Gosier de 604m² sur terrain viabilisé avec compteur d'eau installé. Cadastré AO 594. Terrain plat avec début de contruction s en bois et ciment. Prix à débattre tel 0590843336 port 0690133336

■ Vds très beau terrain avec vue mer à 3Rivières Tél. 0690344995

■ Vds Capesterre B/E Terrain ds lotissement maison F4 à démolir ou à rénover prix à déb-0690716345

■ Vd Ste-Anne 938m² cos 0,30-150 €/m² Lotissement 200m plage et P. et Vac-0590 883465

Terrain Bas-Du-Fort 263m² avec un cos de 0,7 avec possibilité de R+2 au prix de 69 500 € FAI parfait pour construction de locaux commerciaux ou appartements. tel:0690355962

■ Proposons terrains constructibles sur différentes communes de la Guadeloupe N hésitez pas à nous consulter DI 0590201000 ou 0590867468

■ Port Louis Beauport en lot Terrain 803m² COS 0.30 viabilisé 70791 € FAI GROUPE ANTILLES Immo 0590 900 908

■ Anse Bertrand Guery en lot terrain 800m² COS 0.25 viabilisé 69000 € FAI GROUPE ANTILLES Immo 0590 900 908

■ St François proche centre beau Terrain plat 868m² COS 0.25 viabilisé 109000 € FAI GROUPE ANTILLES Immo 0590 900 908

■ Terrain plat à vd au Moule entre 1000 et 1400M2 cos 0,10 à partir de 88 €/M2-Tél.0690.301379

■ Terrains plats à vendre à Anse Bertrand entre 992 et 1100M2 cos 0,20 lieu dit longuerue 67000 €-Tél.0690.301379

■ A vendre beau terrain 1531 m² cos 0,20 à Vernou Petit-Bourg 157500,00 Euros TTC FAI Tel EPA 05 90 92 07 07

■ VDS Terrain 274 & 263M2 lot Mrne Rouge près ZI Nolivier après la Boucan Ste Rose-P530218- F823638

Gosier vds terrain viabil. 1218M2 cadre agréable ventilé proche de B/d/Fort-0690301033-0590896304

ACHAT TERRAIN

Couple cherche terrain à bâtir 1000 m² et + région goyave-bm-pt gourg-gosier budget disponible faire offre par mail terrain971@hotmail.fr avec photos détails localisation offre sérieuse et urgente

■ Rech ter 1 const. maxi 60000 € nrd BT & GT préférence Ste Rose DUZER 0690581994

■ Cherche terrain vue mer Gosier Sainte Anne. Agences s'abstenir. TEL : 0690 8130 07

VENTE DIVERS

■ Vds PAP T3, T4, T5. Lamentin terrain 724m² et T4. B/M terrain 2400m² et T7 0590259475-0690 582587

■ Loue 1F3 + 1F4 Boisvin Abymes espace cloture calme - Appeler au 0690460328 ou 0690596368

■ Gosier route de Rivéra à vd 1 F3 129000 € et 2 F1 à 56000 € l'un-Tél.0690.541667

■ Santo Domingo vds appts F1 26000 € et 3 F4 avec ou s/terrasse 63000 €-97000 €-85000 €-1 pent house 330M2+210 en terrasse 330000 € 40% d'apport et le reste créd.vendeur 1 séjour offert pr 1 achat-Tél.0690.541667

LOCATION DEMANDE

■ Cherche à louer terrain 200m² nu au bord de la route Gosier - Ste Anne tél.0690339715

■ cherche a/c 08/11, maison ind. 3 ch, jardin entre Gosier et Ste Anne 850 € max. proposition et photos à: juan_miro@hotmail.fr

■ Retraité seul, sportif, cherche T2 vide sécurisé, si possible dans villa proximité mer situé entre Bas du Fort et ST FELIX Tel 0690441123

■ Cherche 1 colocataire pour partager 1 grand F3 à Pointe-à-Pitre tél.0690346894

■ Cherche colocataire sérieux ou sérieuse secteur Morne-à-l'Eau - 0690852232

Ch Local Commercial pr salon coiff. sur Baie-Mah Lamentin Abymes superficie 45 à 50m² T 0690995441

■ Cherche Maison 4 pièces région Morne-à-L'Eau à partir de juillet 2011 max 600 € tél.0690315005

Ouvrier cherc F3 450 € Tcc Abyme bon état propre calme PPérou Dugzon Rzet G.Camp-Chvel- 0690113061

■ Cherche à louer studio coquet, avec garage en RDC, environnement calme, section Routa Lamentin-650 € maxi eau+électricité fournis-0690 769621

■ Cple fonct. et marin ch. maison avec jardin St-Félix Gosier, Abymes 0690 471592-0690 763342

LOCATION APPARTEMENT

CHAMBRE

Loue à P-A-P 1chambre en colocation pr étudiants ou jeune travailleur,meublée+internet-0690503458

■ Cherch.coloc pour Appt F3+mezza cuis équip rés.sécu Dampierre 100m plage-Tél 0690766936

■ Loue chbre ds Appart climatisé meublé tt confort pr étudiant(e) jeune travailleur PàP 0690324550

Loue pr étudiants(es) ou jne travailleur F4 meub, rénové, 1ch. tt confort PàP 0690237581-0590895625

■ A louer Chbre pour femme proximité PAP 250 € - Tél 0690379376

■ Loue 3 chambres meublées et équipées à Pointe-à-Pitre 350 euros proche de miquel.0690800511

■ Chambres meublées à louer au Raizet Abymes. Proche du CFA. 290 €. Tel.0690399051. Pas sérieux s'abstenir.

■ Chambre meublé pr jeun femme colocation Gosier ds appart duplex, entièrem.équipé,cuisine,mach laver, internet. dispo 1.05.0690251907 ou 0690611738.

■ B/Terre loue 2 chbres 2 salle d'eau cuis séjour + cour intér. 650 € hc 0690.44.14.69/0690.80.65.54

■ 2Pièces indépdtes tt confort à louer à 2 jeunes hommes ou 1 couple diplômés et éduqués-0690370996

■ Loue P-A-P face à l'IUFM 4 chbres en colocation ds appt gd standing 350 € TCC+Internet-0690543712

MEUBLÉ

■ Loue F2 meublé état neuf dans un cadre agréable section Loéry Sainte Anne tél.0690692228

A louer à personne soigneuse dans rés.calme et fleurie à St Félix Gosier, beau studio meublé de 30M2 tout confort,sécurisé,mer à 40m,magnifique vue mer avec parking et piscine privés loyer mensuel sans charges 560 € -Tél.0590.223927-0690.583405

■ A louer appart meublé grand F2 haut ou bas de villa 600-650 € ch. comp. Gosier Mare Gaillard tél.0590243337-0690634040

■ Loue F3 meublé clim bas de villa à Poucet Gosier piscine 700 € charges comprises 0690496473

■ Loue Chbre mblée Ht villa eau edf gaz pour jeunes étudiants salariés PàP 350 € Tcc 06908352210

Loue à Courcelles Ste Anne F2 meublé tél.0690650298

■ Loue Bouillante F2 meublé-bas villa-cuis. am-CC-clim gde véranda+terras-coin calme 0690 138585

■ Loue F2 clim meublé ttc Lamentin Bergnoles très calme tél.0690454329 - 0690130907-0690461710

■ Loue T2 Monchy Bouillante meublé clim tt confort lieu calme 550 € Tcc Tél 0690339501

■ Loue à Petit Canal Studio meublé chambre cuisine wc séparé 400 € ttc tél.0590226919-0690726225

■ Part. loue Studio meublé clim résidence Village Fleury Dugazon 495 € mensuel tél.0690543472

■ Loue F2 meublé à l'année tcc vue mer Vieux-Fort Tél. 0690.72.04.60 à partir de 18h.

A louer Studio meublé sécurisé PàP centre pour étudiant et jeune travailleur loyer TTC eau et électr compris 430 €/440 €/460 €-A louer Bureau 800 € Mois tél.0590911746 (app.de 15h à 18h le mercr & vend)le mardi de 10h à 17h)

■ Loue F2/F3 meublé à Bouillante vue sur mer Tcc 0690.50.94.77/0690.41.59.53

■ Loue Abymes F1-F2-F3 meublés de 420 € à 650 € Pointe d'or et Petit Pérou tél.0690590911-0590201288

■ Hauts de St François bung F2 meublé clim tv eau chaude piscine 600 €/mois - tél.0590 248008

Loue meublé et non meublé Morne à L'eau F1+F2+Studio Px intéressant TCC T.0690588487-0590246495

■ Ste-Anne loue studio mblé courte période tt conf clim cuis équip terr. cour 5 mn plage 0690.43.85.03/P.81.92.92

Appt à louer meublé F3 clim bourg de Vx-Habitants 0690573772-0690346433-0590992975-0590985825

■ Loue F2 meub clim derrière le Lycée hôtellier St-Félix Gosier 5mn de la mer 0590847089-0690537860

■ A louer à Espérance Morne-à-l'Eau studio meublé, cuis. sdb, eau chaude/eau froide 350 €/m eau+élect. comprise-libre le 1er avril-0590 246625-0690 610829

■ A louer Studio meublé équipé clim rés.Mandarine Montoban Gosier Tél.0690.634801-0690.568105

■ Loue T2 meublé clim équipé résid Bougainvillers Dampierre Gosier Tél.0690.634801ou 0690.568105

■ Loue F2 meublé climatisé électroménager tcc Pliane Gosier tél.0590858249-0690386883

■ Loue F2 mblé Fd Thézan Ste Anne coin calme v/mer pr 1 ou 2 pers Ms/An Tél 0590881943-0690914247

Loue studios meublés séjour kitchenet sdb wc chbre climatisée Durivage Ste Anne.Tél:0590.858578

■ Loue studio et F2 meublé tt conft à B/Mahault 2mn de jarry clim.mois tél.0590327651-0690.804821

Loue maison F2 meub, rénovée, pr 1 salarié, coin calme,Paul Lamentin 470 € TCC-0590259128-0690 155758

■ Partic.loue à Dunoyer Gosier maison individ T3 vide cuis aménagée 695 € TCC eau+électr 0690493123

■ Loue F2 Meublé Pt-Bourg calme qut résidentiel Clim Terrasse câble 620 €CC 0590.953013/0690.538688

■ Loue Pt-Bourg F1 rez-de-villa calme.qut résidentiel meublé-câblé-490 € CC-0590953013-0690538688

■ Loue à St-Claude F2 neuf meublé(lit,table+chaises,armoire,micro-ondes...) avec entrée indépendante.Commerces à proximité chg. comp. 500 € P825157/P814849/0590801021

Loue loft 80M2 meublé terrasse tt compris 550 € route maudette Ste Anne-0690714630 8hà9h et soir

■ Maison F2 meublée Gde Savane Pt/Bourg sem/200 €-mois/600 €-tél 0690.361021-0590.910283

Loue Studio meublé à Saint-Claude à 20m de l'Université Px 400 € Tcc Tél 0690366500 - 0590807076

■ Loue studio meublé proximité plage à Pt-Havre Gosier 0590 859154 - 0690 824191-0690844516

■ Part.Loue T2 meublé TCC (eau,électr.) clim. à Duquerry Pt Bourg -0590948451-0690506485-0690643045

■ Loue studio meublé tout confort à Grd Bois Gosier charges comprises non fumeurs-Tél.0590.847571

■ Loue Pliane Gosier F2 meub, clim, état neuf ds bas villa clôt. av jardin 480 € TCC-0690 547121

■ F3 meublé ch. clim garage APL CC 600 € Boisvin Abymes 0690494680-0590203716

A louer appt F3 charges comprises meublé climatisé 650 €/mois Morne à L'eau tél.0690355322

■ Loue à Baie-Mahault appartement type F2 meublé (tcc) clim tél.0690546172-0690323113-0690646676

■ Gosier face Auberge Vieille Tour loue T2 duplex meublé 530 € CC+eau et EDF-0590 888873

■ Part.loue magn.Studio meub v.mer pisc terr.park.Bas St CLAUDE prix.int. T.0690220787 / 0690221730

■ Studio meublé à côté du Pôle Logistic du CHU et de l'EDF Pt-Pérou Abymes0690545086-0590 854423 HB

■ Loue studio meublé tout confort Grippière Petit-Bourg-Tél 0590 950023 -0690 584464

■ Loue Abymes F2 rez de villa semi-meublé terrasse+jardin 499 € T.0690553502-0690474976-0590204776

■ Loue bas de villa F3 meublé G.Bois Gosier Chbre clim 1grde galerie+garage -0690408810-0590849337

Loue F3 meublé à Mathurin Gosier (bas de villa) climatisé 200 €/S et 700 €/M tél.0590843609

Loue beau F3 meublé 80M2, Morne Mabouya BAILLIF ,680 euros CC.TEL:0690 47 32 50

■ Loue studio à Moule meublé climatisé charges comp prix 500 €-Tél.0690.922925-0690.206340

■ Loue studio avec terras et kitchenette-tt équipé- Marina St-François 420 € ss charges-0690 305369

■ Loue F2 meublé clim très agréable terrain arboré et clot Belle Allée St François-Tél.0690.920808

■ Loue studio meublé clim Pte d'Or Abymes bas de villa sécurisé 450 €/Mois Tcc 0690506141-0690741215

■ Loue F2 meublés courte ou longue durée à 5mn de Jarry Arnouville P/Bourg 550 € tél.0590261415/0690645280

■ Loue studio meublé + canal sat TCC Boisvin Abymes rte de Coma px 420 € tél.0690736252-0590943381

Loue studio meublé ds résidence au Gosier vue sur mer-parking privé 475/600 € TCC - 0690536199

Gosier BdF: studio 30 m² ent. meublé et équipé, rés. avc piscine, 490 €/mois, 06 92 95 29 25

Deshaies loue haut de maison F1 meublé avec cuisine américaine proximité école,commerce, plage eau + électricité compris 450 € tél.0690734152-0690957647

■ Loue F1 meublé à Mare-Gaillard Gosier pour étudiants (es) ou pers. seule-400 € TCC-0690 390154

Loue grd F2 à B/Terre mblé terr sur jardin park 650 € tcc libre fin Avril 0690.30.81.21

■ PAP R.Frébault loue Studio 24m² meublé clim sécur 3è étage Px 490 € - 0690564927 garantie exigée

■ Loue studio meublé 23m² pour jeunes, salariés, étudiants Tcc 450 € calme, verdure Tél 0690352210

■ Loue Studio meublé pr 1pers 36 allée des Perdrix Destrellan B/Mahlt 480 € charg compr 0590266084

■ Loue T2 meublé bas de villa Blonzac Goyave 480 €/Mois charges comprises - 0690578782-0690717311

■ Loue studio meublé+T2 ds villa cloturée endroit calme T2 climatisé Gosier Cocoyer-Tél.0590.841492

■ Loue T2 meublé tout confort TCC Guadeloupe Morne à L'eau tél.0690580180 -0590245318

■ Loue studio meublé PàP rue de la République px 480 € eau + edf compris -Tél.0690.507363

■ Location d'un F3 meublé à Pliane St Félix Gosier 1 séj, 2 ch, 1 sdb, 1 wc, 1 cuis. aménagée, 1 débarras, 1 terrasse. Lieux calme et sécurisé. Loyer : 850 euros (CC : eau, électricité et entretien espaces verts) Tél. : 05 90 85 93 61

■ Loue appt T2 meublé Tour Faid'herbe à P-à-P, étudiants-11è étage avec ascenseur-450 €-0690 457531

■ Loue Studio meublé 450 € toutes charges comprises Caraque Abymes tél.0690.005666

■ Studio 40m² meublé charge comprise à Goyave 400 € par mois.Disponible Fin Avril Tél 0690123805

■ Ste Anne loue F2 meublé,clôturé,terrasse,eau chde,10mn du Brg en voit,coin calme 420 € 0690726915

■ Loue F2 meublé situé à 5 minutes du Bourg de Ste Anne Bien ventilé Tél.0590883116 ou 0690505809

■ Loue studio meublé ds villa chges comprises pour étudiant 390 € lot Faloge B/Terre 0590.81.54.38

Loue grand F1 et F2 meublés climatisés tout confort ds rdc de villa à Lamentin coin calme libre de suite - Tél.0690.356299-0590.259336

■ Loue studio meublé à P-à-P de courte durée à proximité des commerces -Tél.0590841270

■ Abymes bas de villa meublé ttes charges cprises 1chambre salle de bain véranda 460 € T.0590856855

Loue F2 meub-clim-terras,10mn lycée, parking, jardin, 5mn plage Le Helleux Ste-Anne-0690336104

■ Meublé 2pers. court séjour 650 €/mois edf et eau compris pas AL Capesterre B/E T.0690400377

■ Loue bas villa : F2 meublé + terrasse + vue mer St Félix Gosier et idem à Ste-Rose tél.0690935934

■ Loue à Mathurin GOSIER Bas de Villa Studio meublé courte durée Tél 0690769566

■ Loue F2 meublé chic, St Félix Gosier Tél 0690757458

Loue Studio meublé clim pr 1personne salarié au Lamentin 450 € TCC tél.0690379150-0690363707

■ A louer Le Moule l'Autre Bord Studio 35m² meublé et équipé avec terrasse climatisation 600 € charges comprises 0690393364

■ A Gosier Rte de la Mutuelle Mare Gaillard à 3mn de la national loue F3 meublé TCC tél. 0690367178

■ Loue Gosier Montauban appt type F2 meublé 5mn de la plage 550 €/mois TCC Tél.0690.698550

IMMO JARRY 0590 26 18 18

Vente : FAI - Location : 6% du loyer annuel TTC

A VENDRE

■ POINTE-À-PITRE, Rue Schoelcher, grand studio bien placé	49 000€
■ POINTE-À-PITRE, Bel appart T5, entrée de PAP, vue dégagée	125 000€
■ GOSIER, Marina, T4 duplex, TB vue mer, rés. standing. RARE	320 000€
■ GOSIER, St-Félix, proche plage, villa F4, piscine, terrain de 1340m²	380 000€
■ GOSIER, Mare Gaillard, villa T4, TB vue mer, garage, piscine	420 000€
■ GOSIER, Pliane, villa T4 + mezzanine + piscine	430 000€
■ PETIT-BOURG, Vernou, villa récente T4 + T1, piscinette, alarme	340 000€
■ LAMENTIN, Castel, villa de standing, gd volumes	378 000€
■ BAIE-MAHAULT, Convenance, T4 garage, grande terrasse	295 000€
■ BAIE-MAHAULT, Appt T4 refait à neuf TBE	197 000€

LOCATIONS Villas

■ PETIT-BOURG, La Lézarde, maison F4, 3 ch, 2 salles d'eau, terrasse fermée	760€
■ PETIT-BOURG, Villa F4 + mezz, terrain partiel clos, garage	1 200€
■ GOSIER, Saint-Félix, villa meuve F4	1 100€
■ GOSIER, Beaumanoir, villa T4 + mezz + T2 ind. Jardin clos	1 300€
■ GOSIER, Saint-Félix, villa F4 + F2, jardin clos de 1300m²	1 300€

LOCATIONS Appartements

■ LAMENTIN, Castel, grand T3, 2 ch, cuisine aménagée, ht villa	550€
■ LAMENTIN, Castel, grand T4, 3 ch, cuisine aménagée, ht villa	700€
■ GOSIER, Bas du fort, T3 récent, cuisine équipée, belle terrasse	950€
■ GOSIER, Bas du fort, T3 standing 100m² rés. sécu. piscine	1 200€
■ PAP, Marina, très belle vue, T3, cuis. aménagée, 2 ch. clim	1 000€
■ ABYMES, T4 sécurisé, 3ch, clim, rés."Marie Galante"	690€

LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS

■ Jarry, Locaux/bureaux, 40m² parkings	670€ HT
■ Jarry, Locaux/bureaux, 60m² parkings	860€ HT
■ Jarry, Locaux/bureaux, 65m² clim, 3 pièces	800€ HT
■ Jarry, Locaux/bureaux, 70m² env., parkings	760€ HT
■ Jarry, bureaux, aménagement de standing, 150m²	1 800€ HT
■ Jarry, Dépôt 200m²	1 800€ HT
■ Jarry, Superbe local commercial 226m² belles vitrines	3 800€ HT

COUP DE COEUR DE LA SEMAINE
ABYMES, PERRIN Villa T4 récente, TBE 239 000€

La FNAIM Guadeloupe

et ses agents immobiliers vous informent

LA CARTE PROFESSIONNELLE DES AGENTS IMMOBILIERS

La loi n° 70-9 du 2 janvier 1970, dite « loi Hoguet », encadre strictement la profession d'agent immobilier. Elle en réglemente aussi les conditions d'accès, en subordonnant son exercice à l'obtention d'une carte professionnelle. L'exigence figure à l'article 3 de la loi. La disposition est d'ordre publique : il n'est pas possible d'y déroger. Que garantit une telle carte ? Pourquoi est-ce important de s'assurer qu'un agent la possède ? Quelles sanctions en cas d'exercice sans carte ? Zoom sur un élément clé de la profession.

Depuis le 1er janvier 2006, il existe deux cartes professionnelles, attribuées selon le type d'activité exercée : une carte « transactions sur immeubles et fonds de commerce » pour les opérations de ventes réalisées par les agents immobiliers, une carte « gestion immobilière » pour l'administration de biens,. Chaque carte est valable 10 ans et doit être délivrée par la préfecture. Mais, pour l'obtenir, la personne physique - ou, s'il s'agit d'une société, son représentant légal- doit remplir certaines conditions, qui sont autant de gages de sécurité pour le client.

La compétence professionnelle

La carte n'est délivrée qu'après un examen approfondi des compétences de la personne qui la requiert. En application du décret n°72-678 du 20 juillet 1972, cette aptitude s'apprécie d'abord au vu des diplômes acquis. Le demandeur doit être titulaire, a minima, d'un diplôme sanctionnant trois années d'études supérieures dans des matières juridiques, économiques ou commerciales, ou d'un diplôme équivalent. A défaut, la carte ne pourra lui être accordée que s'il justifie d'une expérience professionnelle suffisante : entre trois et dix ans selon son statut et sa formation.

Les conditions de moralité

La loi de 1970 prévoit certaines incapacités et interdictions, destinées à barrer l'accès de la profession à des personnes dont le casier judiciaire n'est pas vierge.. Pour pouvoir exercer, l'agent ne doit pas avoir fait l'objet d'une condamnation pénale pour escroquerie, abus de confiance, recel, blanchiment, corruption active ou passive, trafic d'influence, ou encore détournement de biens... La liste est longue ! En outre, il ne doit pas non plus faire l'objet d'une mesure de faillite personnelle, d'une radiation des fonctions d'administrateur ou de mandataire judiciaire, ou encore d'une interdiction d'exercer au moins pendant six mois une profession libérale.

La couverture financière

Sécurité essentielle qu'offre la carte professionnelle au client : la garantie financière. En effet, lors du dépôt de son dossier de demande de carte, l'agent immobilier doit pouvoir justifier d'une garantie suffisante pour permettre le remboursement des fonds, effets ou valeurs qu'il détient. Cette garantie est particulièrement importante pour préserver les acomptes versés par les acquéreurs, lors de la signature d'un compromis, mais encore les loyers ou les charges dans le cadre d'un mandat de gestion locative. Elle doit résulter d'un engagement écrit provenant d'une entreprise d'assurance spécialement agréée, d'un établissement de crédit habilité ou encore d'une institution de l'article L. 518-1 du code monétaire et financier (Banque de France, Trésor Public, La Poste). Son montant ne peut être inférieur à 110 000 ?, 30 000 ? lorsque l'agent s'engage à ne pas recevoir de fonds.

A noter : afin d'assurer à ses clients une sécurité supplémentaire, la caisse de garantie de la FNAIM, à laquelle sont affiliés la majorité des adhérents, présente un montant de garantie minimum supérieur à ce seuil légal, à hauteur de 30 000 ?.

L'exercice sans carte : danger pour le professionnel... et pour le client

Le fait de prêter son concours à des opérations immobilières sans être titulaire de la carte professionnelle est passible de six ans d'emprisonnement et de 7 500 ? d'amende. La sanction grimpe à deux ans d'emprisonnement et 30 000 ? en cas de réception de fonds.

Pour le client, le risque n'est pas moins grand : il s'expose à remettre son bien entre les mains de personnes peu expérimentées, non rompues aux complexités de la négociation, de la gestion ou de la rédaction d'actes, voire, au pire, à des malfaiteurs. Surtout, en l'absence de carte, pas de garantie financière : les acomptes ou loyers ne sont plus sécurisés, et en cas de faute professionnelle, il y a de grande chance pour que l'agent n'ait pas contracté l'assurance de responsabilité civile professionnelle, obligatoire pour un titulaire. Avec cette conséquence que d'éventuels préjudices ne seront pas forcément indemnisés...

Comment s'assurer qu'un agent possède la carte ?

Le numéro et le lieu de délivrance de la carte professionnelle doivent figurer sur tous les documents commerciaux et correspondances. Le numéro de la carte, le montant de la garantie et le nom du garant sont aussi obligatoirement affichés dans les locaux de l'agence. Quoi qu'il en soit, il ne faut pas hésiter à demander au professionnel de présenter sa carte, qu'il doit avoir sur lui. Anciennement verte, elle est aujourd'hui de couleur blanche, cartonnée, et répond au modèle prévu par arrêté ministériel du 16 mars 2006. S'il s'agit d'un collaborateur, il doit posséder une attestation d'habilitation, précisant s'il peut ou non recevoir des fonds (acompte, loyer, charges...) ainsi que l'engagement des parties (faire signer un compromis, un bail...). En revanche, si ce collaborateur n'est pas un salarié mais un agent commercial de l'agence, l'article 4 de la loi Hoguet lui interdit de pratiquer ces 2 actions. Cela devra être mentionné sur son attestation. Enfin, précisons que pour des prestations particulières telles que la réservation de chambres d'hôtel, la carte doit porter la mention « Prestations touristiques ».

Fontenoy Groupe Immobilier

GESTION - LOCATION - SYNDIC - TRANSACTION - DEFISCALISATION

Carte professionnelle 06-100T et 06-099G

A.G.I.T.

Fontenoy Groupe Immobilier

LOCATION APPARTEMENTS / LOYER CC*

GOSIER
- **Bas Du Fort** T2 meublé dans résidence sécurisée à partir de 680€
- T3 avec terrasse vue mer dans résidence 1 050€
- **Montauban** Studio avec mezzanine dans résidence 500€
- **La Bouaye** T3 dans résidence sécurisée avec piscine de 730 à 736€
- **Pointe de la Verdure** T3 dans résidence sécurisée avec piscine de 990 à 1 100€
- **Périnet** T2 spacieux dans résidence avec piscine de 600€ à 780€
- T3 duplex avec grande terrasse dans résidence 920€
- **Dampierre** Studio avec mezzanine et terrasse vue mer 669€
- T4 bis dans rés. avec piscine et cours de tennis, vue mer 1 400€
- **Dunoyer** T6 haut de villa avec jardin privatif 1 030€
- **Petit-Havre** Grand studio dans résidence 736€

STE-ANNE
- **MONTMAIN** T3 vue mer proche du bourg ds rés. avec piscine de 700€ à 708€
- **BOIS JOLAN** T3 duplex dans rés. avec piscine proche commodités et plage 815€

LOCATION VILLAS

STE-ANNE • **Surgy** Villa T3 meublée avec piscine 1 400€

ST-FRANCOIS
- **Belle Allée** Villa individuelle T4 avec piscine, jardin clôturé, vue mer 2 002€

LAMENTIN • **Montalègre** Villa individuelle T3 886€

STE-ROSE • **Nogent** T4 duplex jumelé ds résidence avec piscine de 731 à 771€

PETIT BOURG
- **Bourg** Villa T4 avec grand jardin privatif, clôturé 1 000€
- **Domaine Papin** Villa moderne T4 + mezzanine, piscine, carbet 1 600€
- **Arnouville** Villas Spacieuses T4 vue mer et montagne, piscine 2500€

PORT LOUIS • **Barbotteau** Villa T3 meublée avec jardin clôturé 750€

Honoraires d'agence 12% du loyer annuel cc à partager par moitié entre locataire et propriétaire. (*)CC : charges communes locatives incluses.

LOCATIONS APPARTEMENTS VIDES

GOSIER
- **Marina Center** T4 clim., proche université 950€
- **Petit-Havre** T2 en rez-de-jardin dans rés. sécurisée 660€
- **Petit-Havre** T2 en duplex dans rés. sécurisée 715€

SAINTE-ANNE
- **Bois Jolan** T3 en rez-de-jardin dans rés. sécurisée avec piscine 724€

ST FRANCOIS
- Route touristique, T2 dans lot. proche collège et plage 612€
- Hauts de St-Francois, T3 duplex 88m² 700€
- RAISINS CLAIRS, T3 ds rés NEUVE sécurisée avec piscine, accès plage 750€
- Hauts de St-Francois, T4 duplex 104m² 800€
- Village marina, T3 en duplex, rés. avec piec. Proche toutes commodités et plages 810€
- ROUTE TOURISTIQUE, T4, 130 m² dans lot proche collège & plage 900€

LOCATIONS VILLAS VIDES

STE-ANNE
- SURGY RICHEPLAINE, villa F4 + garage fermé dans lotissement 900€
- LE HELLEUX, F5 + piscine sur 2 niveaux dans lot. proche plage 980€
- SURGY RICHEPLAINE, F4 + mezzanine (entretien piscine compris) 1 000€
- SURGY RICHEPLAINE, F4 + mezzanine (entretien piscine compris) 1 055€

ST FRANCOIS
- Haut de Ste-Marthe, F4, neuve sur 2 niveaux, jardin clôturé. A VOIR ! 1100€

LOCATIONS MEUBLÉES APPARTEMENTS

ST FRANCOIS
- Studio climatisé proche toutes commodités et plages (eau comprise) 255€
- BELLEVUE SEZE, T2 en bas de villa (Eau & Edf comprises) 470€

Dépôt de garantie : 1 mois. Honoraires locatifs : 6% TTC du loyer annuel

Gosier : 0590 90 16 16 **St-François : 0590 85 56 82**

Visitez notre site : www.fontenoy.com

pvg-468275-5

pvg-464769-2

FNAIM **EGI**

Tél.: 0590 83 65 75

www.egi-immobilier.com

LOCATIONS

APPARTEMENTS

PAP

F2 Rés. Marcel Gargar, proche CHU - Honor. 380€ / Caution 520€ 520€
F3 Rés. clim, centre ville. Proche administration 513€ / Caution 713€ 783€
F4 Rés. Cités Unies - Meublé - Honor. 600€ / Caution 600€ 650€
F4 Rés. Georges Roux au 4ème étage - Honor. 360€ / Caution 500€ 522€

ABYMES

Studio à Petit-Pérou - Honor. 266€ / Caution 330€ 330€
F3 rés. Désirade - Honor. 370€ / Caution 520€ 570€
F3 à Baimbridge au RDC - Honor. 560€ / Caution 500€ 560€
F3/F4 meublé à Dugazon - Honor. 800€ / Caution 1 000€ 800€

GOSIER

Studio meublé Bas du Fort, Honor. 500€/Caution 1 000€ 500€
F2 Pointe de la Verdure, proche de la plage. Honor. 396€/Caution 519€ 550€
F2 Clim vue lointaine sur la mer à Dampierre. Honor. 399€/Caution 584€ 599€
Grand F5 Clim avec placards. Box à Bas du Fort, Honor. 692€/Caution 692€ 1 100€

VILLAS

GOSIER

F3 Maison clim, impasse St-Germain Honor. 480€/Caution 650€ 650€
F4 Villa neuve, clim, St-Félix proche de la mer 1 100€

PETIT-BOURG

F6/7 Villa à Prise d'Eau avec 2 000m² terrain clos 1 300€
F4 Clim en duplex avec piscine à Belair Desrozières 1 500€

ABYMES

F4/5 Clim avec garage, proche commodités, Morne Caruel 900€
F5/6 Sur 2 niveaux, proche commodités 1 600€
F4 Bas de villa, RDC avec jardin à Boisvin - Honor. 700€ / Caution 504€ 700€

PORT-LOUIS

Villa F3 neuve cuisine équipée, Lot. Beauport 700€

LAMENTIN

F4 Villa sur 1 000m² de terrain, vue campagne à Vincent 975€

VENTES FAI

APPARTEMENTS

ABYMES

Studio Rés. gerbera 4ème étage 41 000€
F3 Cap Cava avec locataire 60 000€
F3 Rés. Anquetil 76 000€
F3 Rés. Apolline Dugazon 83 000€
F5 Rés. Marcel Gargar, 2 SDB 161 000€

BAIE-MAHAULT

F4 équipé avec vue mer 215 000€

POINTE-À-PITRE

Studio Rue Schoelcher 50 000€
Studio + cour Rue Schoelcher 60 000€
F2 Rés. Marcel Gargar RDC 68 000€
F4 Rés. Georges Roux 55 000€
F5 Tour Miquel 1 125 000€

GOSIER

F3 dans rés. avec piscine 205 000€
F4 duplex + parking 235 000€
F4 de 100m², standing prox. mer 277 000€
F5 + box rés Fleur d'épée 257 000€

MAISONS/VILLAS

STE-ROSE Maison F4 sur terrain de 354m² 194 000€
ANSE BERTRAND Villa F4 sur terrain de 1 100m² 235 000€

LOCAUX COMMERCIAUX

P-À-P Local bureaux aménagé et climatisé de 120m² 171 000€
P-À-P Local de 130m² 1er étage 162 750€
P-À-P Local bureaux de 130m² 1er étage 145 000€

PETIT-BOURG Barbotteau
A LOUER, SANS FRAIS A SALARIÉS, VILLAS JUMELÉES T4 RESIDENCE NEUVE, SÉCURISÉE, LOYERS CONVENTIONNÉS, DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

ENSEMBLE DES AGENCES : HONORAIRE DU LOCATAIRE 6% DU LOYER ANNUEL. VENTE : FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

L'IMMOBILIER EN TOUTE SECURITE avec nos agents

FNAIM

La FNAIM Guadeloupe
et ses agents immobiliers

Chambre FNAIM Guadeloupe
Tél : 0590 92 65 60
Fax : 0590 32 51 18
(n° réservés uniquement aux appels destinés à la Chambre Syndicale)
Email :
fnaim.guadeloupe@gmail.com

La route de l'immobilier
L'immobilier en toute sérénité
0590 60 50 50 • 0690 76 30 20
Parc d'activité de Jabrun. 6B. Jardi Village. 97122 Baie-Mahault
laroutedelimmobilier@orange.fr • www.laroutedelimmobilier.com

- **GOSIER** 91 300€
  APPARTEMENT + terrasse & jardinet, vue campagne - Réf. F1645
- **POINTE-A-PITRE** 220 000€
  Zone franche urbaine. Local commercial 110 m² - Idéal profession libérale ou bureaux - Réf. F1657
- **CAPESTERRE B-E** 221 400€
  Sur terrain clos et arboré, Maison F4 + garage - Réf. F1633
- **SAINTE-ANNE** 561 800€
  Idéal investisseur ou locations saisonnières. Maison comprenant plusieurs appartements. Terrain clos, piscine - Réf. F1649

pvg-466611-2

Contact Immobilier GROUPE — FNAIM

Consultez toutes nos annnonces en ligne sur : www.contact-immobilier.eu

PVG-465257-2

LOCATIONS CC — STE-ROSE ✆ 0590 289 994 — VENTES FAI

STE ROSE appt T2 indépendant proche Boucan	400€CC	**BOUILLANTE** villa T5+T4 sur 1050m² piscine vue mer et îlets	490 000€
STE ROSE bas de villa F5 sur terrain clos	650€HC	**DESHAIES** bungalow bois T2 sur 400 m² piscine	150 000€
STE ROSE haut de villa T4 vue mer et montagne	740€HC	**DESHAIES** villa bois T4 sur 1050m² vue mer plage à 300m	340 000€
STE ROSE villa T4+mezza sur 2000 m² vue mer	770€HC	**DESHAIES** villa T4 + combles aménagés sur 3827m²	430 000€
STE ROSE vaste villa T3 sur 1000 m² clos	800€CC	**STE ROSE** villa récente T4 sur 472 m² Boucan	205 000€
STE ROSE villa neuve T3 + mezza sur 700 m² clos	800€HC	**STE ROSE** bourg villa T4 + studio sur 530m² tropical	218 000€
STE ROSE villa mitoyenne T4 dans résidence piscine	802€HC	**STE ROSE** villa T4 sur 850 m² lot. résidentiel	239 000€
STE ROSE villa T4+mezza sur 1000 m² vue montagne	900€HC	**STE ROSE** villa T5 rénovée sur 1000 m² garage	240 000€
STE ROSE vaste villa T4 + mezza sur parc 3000 m² garage	1 150€HC	**STE ROSE** vaste villa créole T4 sur 5000 m² tropical	540 000€
LAMENTIN villa T4 sur 800 m² campagne	710€HC	**STE ROSE** demeure néo-coloniale sur 12000 m² unique	Ns consulter
LAMENTIN villa T5 sur 500 m² campagne	950€HC	**LAMENTIN** vaste villa T6 sécurisée sur 1000 m²	320 000€

LOCATIONS CC — BASSE-TERRE ✆ 0590 411 211 — VENTES HAI

3-RIVIERES Ds mais médic 1 loc de 12 m², clim, lavabo	312€C.C	**GOURBEYRE** terr. de 3670 m² plat COS de 1,8. poss aire 2 lots	428 700€FAI
3-RIVIERES Ds mais médic 1 loc de 18 m², clim, lavabo	468€C.C	**B-T** Mais de ville F10, 3 sde sr surf. de 200m²	165 000€FAI
3-RIVIERES Ds mais avec kine, 1 cab médical de 55 m² clim	1 430€C.C	**ST CLAUDE** villa F5 + combles sr 858m² de terr. arboré pisc	395 000€FAI
VIEUX FORT Except vue sr les Saintes, 2 nvx, 4 chbres	2 400€H.C	**VIEUX FORT** Exclu. F3+ loc.(869€/mois) ds rés pisc, vue sr Saintes	180 000€FAI
ST CLAUDE 5 chbres, bur, 3 sde, 2 gar. + dép: 1 chbre, 1 sde	1 500€H.C	**ST CLAUDE** En exclu., mais F4 +2 stud, pisc+ deck sr terr. 1421m²	398 000€FAI
ST CLAUDE pisc. F4, séj, 2 chbres, 1 sde, mezz, b+ 2 stud.	1 500€H.C	**ST CLAUDE** EXCLUSIF Mais ind sr 2 nvx, jard. RDC : F2 + gal.,	365 000€FAI
B-T Stud rénov, cuis, sde wc, secteur calme. rés sécur	500€C.C	**3-RIVIERES** F3 +Stud +8bung +Pisc vue sur mer sur 1429 m²	480 000€FAI
ST CLAUDE Ht de villa F4 RDC: 1chbre+sdb étage : 2chbres+2sde	1 800€H.C	**ST CLAUDE** Exclus: mais bourgeoise année 50 sur 2 niveaux, 2500m²	750 000€FAI
B-T Appt F3, 2 chbres, séj, sde, cuis amén, balcon, sécur.	575€C.C	**B-T** Appt F3 de 80 m² avec parking, loggia et cave.	99 000€FAI
CAPESTERRE B-E F5, 4 chbres, 1 sdb,1sde, terras, jard, vue mer.	1 600€H.C	**B-T** F4 avec cuis. US, gde ter. + gar. sur 726 m². 2 F2 meub.	280 000€FAI
B-T F2, balcon, cuis amén, séj,1 chbre, sde	650€H.C	**3-RIVIERES** Vue Mer 5,5 ha, F4 mezz + 4 Bung+ Pisc+atelier de transf.	1 995 000€FAI

LOCATIONS CC — GOSIER ✆ 0590 910 226 — VENTES FAI

GOSIER Dampierre Villa T6 terrain clos	1 500€	**GOSIER** M.Gaillard Villa T5 piscine, vue mer sur 1080m²	425 000€
ABYMES Dugazon T2 - 2° étage Rés.récente	565€	**PAP** Centre Maison Bois 4 pièces Trés bon état	85 000€
Gosier l'houzel Appt.T4 250 m² de jardin, rés. fermée	1 200€	**ST ANNE** Gissac villa T6 sur 558m²	247 000€
Sainte Anne Gissac Haut de villa indépendant récent	1 000€	**ABYMES** Raizet Petite Maison T2 (40m²) jumelée sur 2 côtés	60 000€
Gosier bas du fort Appt T2 + mezz rés. fermée	1 100€	**GOSIER** Mare Gaillard Appartement T2	105 000€
Petit Bourg Arnouville Appt T3 dans rés fermée piscine	780€	**Gosier** Marina Appt T4	198 000€
ABYMES Boivin T2 en RDC	406€	**ABYMES** Baimbridge Rés Les Saintes T4 er étage	140 000€
Gosier Bas du Fort Studio dans rés.fermée	500€	**PAP** Appartement T6 2° étage	162 000€
Gosier centre studio meublé 40m² au 2° étage vue mer	610€	**ST ANNE** appt T2 RDC résidence fermée accès plage	135 000€
Baie Mahault Appt T3 dans rés.fermée piscine (libre fin juin)	695€	**GOSIER** Bas du Fort appat T3 au 1er rés.fermée piscine	140 000€
Baie Mahault Appt T2 dans rés.fermée piscine (libre 15 mai)	595€		

LOCATIONS CC — ST-FRANCOIS Les Comptoirs ✆ 0590 885 010 — VENTES FAI

ST FRANCOIS OFFRE DE LA SEMAINE Villa F5 - 4 ch sur 1440m²	610€	**STE ANNE** A saisir Terrain de 1000m²	99 000€
PORT LOUIS Spacieuse villa F5 situé haut de montagne	900€	**STE ANNE** Terrain plat 1 000€, cos 0,20, proche bourg	120 000€
STE ANNE Beau T3 situé bordure de mer, rés. piscine	1 100€	**LE MOULE** Terrain de 2078€ plat et pentu, cos 0,20	121 000€
ST FRANCOIS Bungalow F2 meublé, belle terrasse, eau + élect. inclus	650€	**ST FRANCOIS** Villa F4 sur terrain paysagé et clos A VOIR	246 000€
ST FRANCOIS Villa type F3, piscine, clôt., portail électrique	1 200€	**PETIT CANAL** Villa F4, 2 terrasses sur terrain de 580m²	210 000€

LOCATIONS CC — ST-FRANCOIS Port Caraibes ✆ 0590 888 989 — VENTES FAI

ST FRANCOIS Studio neuf climatisé ds rés. avec piscine	480€	**ST FRANCOIS** POINTE DES CHATEAUX Villa F3 meublée, piscine	320 000€
ST FRANCOIS T2 meublé ds imm. de standing, vue mer	900€	**ST FRANCOIS** F3 bourg avec loc. en place, bon investis.	195 000€
ST FRANCOIS T2 neuf, bourg, proche tous commerces	600€	**ST FRANCOIS** T3 meublé équipé, rés., piscine, excellent état	158 000€
ST FRANCOIS T2 meublé dans gîtes, piscine, loué à l'année	600€	**ST FRANCOIS** Beau studio meublé rénover AFFAIRE A SAISIR	88 000€
ST FRANCOIS Proche bourg, villa F4 neuve sur env. 650 m²	1 000€	**ST FRANCOIS** Studio dsbourg proche ttes commodités	69 300€
ST FRANCOIS Beau T3 correspond également pour usage com.	1 000€	**ST FRANCOIS** Studio 4 couchages entièr. refait, tout équipé	110 000€
ST FRANCOIS Beau T3 ds rés., piscine dans le bourg	810€	**ST FRANCOIS** A VOIR Terrain de 1000m² avec bungalow à finir	99 000€
LE MOULE Villa F4 neuve, 3 ch. climatisées, cellier	1 250€	**ST FRANCOIS** T2 au 1° étage ds rés. ds bourg, peu de charges	120 000€
STE ANNE Joli T3 meublé clim., bas de villa, dispo mi mai 2011	700€	**ST FRANCOIS** Très beau loft, type T4 conçu architecte, vue sur marina	295 000€
STE ANNE Maudette Villa F3, 2 chbs, 1500m² bien arboré, clos	850€	**LE MOULE** Villa F4 + Appt T4, RDC meublé + Std indép	378 000€
STE ANNE T3 + MEZ. Parking, accès plage	770€	**STE-ANNE** A saisir villa F4 de 160m² sur terrain clos de 810m²	242 000€
STE ANNE Richeplaine Spacieux T3 haut villa, cuis. amén., 2 terrasses	650€	**STE-ANNE** Complexe comp. 1 villa F4, 4 bungalows et piscine	680 000€

Ventes : HAI honoraires d'agence inclus. Locations aux particuliers : honoraires 6 à 7% du loyer annuel et des charges. Locations Immobilier d'entreprise : 15 à 17% du loyer annuel et des charges + frais de rédaction de bail (charges des honoraires contractuelle)

ANTILLES FINANCE IMMOBILIER AGENCE IMMOBILIERE — FNAIM

Antilles Finances Immobilier
Tél. 05 90 38 75 45 • 06 90 55 21 17
Email : stauffner.patrice@wanadoo.fr • Site : www.antilles-finances-immobilier.com

pvg-465265-1

VENTES VILLAS / APPARTEMENTS (FAI)

PAP Appt T2 rés sécu calme (1488)	82 000€	**STE-ANNE** villa F6 + T2 pisc vue mer panoramique (1527)	489 000€
PAP Imm. 5 appts + local, bonne rentabilité (1330)	240 000€	**STE-ANNE** Villa T4, jardin 1600m² piscine + 2 st (1413)	530 000€
PAP Appt T3 rénové, proche commodités (1437)	115 000€	**STE-ANNE** Villa F4/5 pisc, vue mer et campagne 3 500m² de jard (1265)	579 000€
PAP Appt F5 2 SdE 1 cuis ameg (1474)	155 000€	**STE-ANNE** Villa F5 vue mer, jard. arboré 1 540m² pisc. spa accès mer (1434)	688 000€
PAP villa F5 Mitoy – beau volumes - 2 mins CHU (1522)	250 000€	**ST FRANCOIS** villa F4 pisc, terrain de 680 m² (1483)	285 000€
PETIT BOURG villa F4 sur 800m² + pisc secteur calme (1527)	370 000€	**ST FRANCOIS** villa de 2006 - terrain 700m² - prox plage (1529)	400 000€
PETIT BOURG villa F4 + studio, pisc, cuis amé + équipée (1524)	390 000€	**LAMENTIN** Villa neuve F4, ds lotissement (1416)	255 000€
GOSIER Pt havre appt T2, pisc res sécu bord de plage (1480)	99 640€	**LAMENTIN** Cadre unique Villa +pisc jacuz 2480m² jar tropical (1292)	439 000€
GOSIER BdF : 2 studios rés sécu (1505)	215 000€	**BAIE-MAHAULT** villa T4 + gar 750m² ter (1356)	315 000€
GOSIER Appt F4 duplex , terrasse + parking (1533)	215 000€	**BAIE-MAHAULT** villa F4 sur 1800m² pos 2ème villa (1517)	320 000€
GOSIER Marina appt T3 + mez, terrasse + box (1530)	240 000€	**BAIE-MAHAULT** Villa F4 année 2006, pisc., 956 m² Jard (1467)	340 000€
GOSIER Marina - Appt T3 vue mer (1531)	259 200€	**BAIE-MAHAULT** villa de 170m² utile sur 790m² (1057)	249 000€
GOSIER Dampierre, appt T4, rés. sécu. vue dégagée (1378)	280 000€	**BAIE-MAHAULT** Villa T5, ss vis-à-vis à 2mn de Jarry (1410)	390 000€
GOSIER villa F4 + 2 appt T2 équipé sur 1000m² (1417)	469 000€	**BAIE-MAHAULT** villa 2008 - F4 + mezz. pisc - terrain 900m² (1536)	495 000€
GOSIER Villa T5 Vue mer, piscine/100m plage (1309)	495 000€	**LE MOULE** Villa F5 neuve, vue mer sur 1 200m² (918)	490 000€
GOSIER Superbe Villa F5, pisc, vue mer (1498)	570 000€	**LE MOULE** villa F5 campagne - 2000m² de terrain (1518)	250 000€
GOSIER Marina villa F4 + 3 studio pisc + superbe vue (1521)	695 000€	**ABYMES** Appt T4 rénové, double séjour (1436)	145 000€
GOSIER ST-FÉLIX Villa F5 neuve triple gar, pisc - défisc (934)	Ns consulter	**ABYMES** Villas F4 + bur, 480 m² de terrain (1508)	225 000€
STE-ANNE villa F4 sur grande terrasse (1512)	340 000€	**GOURBEYRE** Appt T3 résidence vue mer (1443)	132 000€
STE-ANNE villa F4 sur 801m²+ studio + garage , citerne- (1524)	275 000€	**BAILLIF** Local commercial 70m² + sanitaire (1445)	68 000€
STE-ANNE villa F4 + bung, terrain de 822m² arboré (1455)	240 000€	**CAPESTERRE B/E** Villa T4, 850m² de ter, vue mer et camp. (1487)	270 000€
STE-ANNE 2 Villas F4 et F2, pisc - arborée (1493)	395 000€	**P-Bourg** Villa F4, 928 m² de terrain plat (1496)	265 000€
STE-ANNE Villa F4+ 2 studio, piscine (1469)	419 000€	**CAPESTERRE B/E** Villa F5/6 pis gar 1700m² de jar vue Mer (1407)	590 000€
STE-ANNE Villas F4 + villa F3 et F2, 1500m² ter (1497)	460 000€	**MORNE À L'EAU** Villa F4 + gar + 2100mÇ de terrain (918)	299 000€

SPECIAL TERRAINS (FAI)

GOSIER - Terrains quasi plat 1947m² (1427)	225 000€	**PETIT-BOURG -** Terrain de 5 064m² (1210)	330 000€
STE-ROSE - A saisir plusieurs terrains à Sofaïa et Bebel	Ns consulter	**PETIT-BOURG -** Terrain de 1000m² cos 0,15 (1418)	132 000€
MORNE À L'EAU Terrain 4250m² COS 0.30 idéal commerce	Ns consulter	**TROIS RIVIÈRES** Terrain de 1195m² (799)	84 000€
LE MOULE - Biglette Terrains de 1365m² COS 0,30 (1357)	220 000€	**STE ROSE** Terrain . Vue mer (1386)	104 500€
LE MOULE - Cocoyer : Terrain plat de 1000 m² COS 0.20, R+1 (1461)	99 000€	**LE MOULE** 1000m² terrain viabilisé plat (1359)	87 000€
LE MOULE - Terrains viabilisés de 1024m² - plat COS 0,20 (977)	90 200€	**GOSIER** Limite ABYMES terrain de 1307m² viabilisé (1307)	69€/m²

SPÉCIAL DÉFISCALISATION
SIMULATIONS GRATUITES, NOUS CONSULTER

- **GOSIER,** Magnifique Appts, rés sécu, piscine, accès plage + vue mer, — Ns consulter
- **PETIT-BOURG** - Appt T1, T2, T3 dans rés. sécu avec piscine, — À partir de 139 000€
- **STE-ANNE** - Défisc. Girardin, villa T4 + T2, piscine, garage, jardin clos — 398 000€

LOCATIONS & LOCAUX COMMERCIAUX 0690 36 35 01

PETIT-BOURG Ht de Villa récent T3, sans vis à vis (45)	725€	**ABYMES** Joli studio vue dégagée rés sécu Ht de Morne (8)	495€
PETIT-BOURG Villa F4 sur 2 niveaux, piscine belle presta (50)	2 500€	**ABYMES** 2 apprts T4 Proche commerces (1303)	680€ à 850€
BAIE-MAHAULT Local de 82 m² idéal restaurant (53)	1 250€	**PAP** Appt T4 proche commerce (11)	880€
GOSIER Marina - Appt T2 meublée charge comprise (52)	650€	**PAP** Appt T3 meublée centre ville (21)	750€
GOSIER Grde Ravine: Bas de villa F2 clim-eau inclus (47)	650€	**PAP** Apt T5, centre ville (23)	950€
GOSIER Bourg - Appt T2 meublé Charge comprise + internet (51)	780€	**MORNE À L'EAU** Desvarieux, appt T2 et T3 vue campagne	de 560 à 600€
GOSIER Grd Bois : Villa F5 jard clos et arboré sans vis à vis (42)	1 090€	**ST-FRANÇOIS** Local proche mairie clim idéal prof libérale (28)	800€
GOSIER Marina - RDC Local pro de 65 m², 3 bur + accueil, park (49)	1 200€	**STE-ANNE** Haut de villa neuf T4 proche commerces et écoles (29)	800€
GOSIER Haut de villa F5 vue mer avec piscine (46)	2 100€	**Nombreux locaux commerciaux à vendre ou à louer**	

Locations Immobilier d'Entreprise: 15% du loyer annuel et des charges + frais de rédaction du bail / Habitat : 6% du loyer annuel à la charge du locataire

Marina Center. Bas du Fort. 97190 GOSIER

ENSEMBLE DES AGENCES : HONORAIRE DU LOCATAIRE 6% DU LOYER ANNUEL. VENTE : FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

L'IMMOBILIER EN TOUTE SECURITE avec nos agents — FNAIM

La FNAIM Guadeloupe
et ses agents immobiliers

pvg-464939-3

Promo Invest
www.promoinvest.com
17, rue Henri Becquerel - ZI de Jarry - 97 122 Baie-Mahault
Tél : 0590 32 51 17 Fax : 0590 32 51 18
info@promoinvest.com

A LOUER

PETIT-BOURG, Appt T4 dans petit immeuble récent	980€
PETIT-BOURG, la Grippière : Villa F4 + mezz neuve PRETE EN JUILLET	2 280€
PETIT-BOURG, Villa F4 + bungalow + piscine	2 500€
PETIT-BOURG, Villa F4 avec piscine	2 100€
PETIT-BOURG, Montebello, bas de villa F3 avec grand jardin	900€
PETIT-BOURG, Villa F4 VUE MER à Grande Savane	1 200€
BAIE-MAHAULT, Bas de villa F3, toutes charges comprises	700€
BAIE-MAHAULT, villa F4 avec piscine + local à la jaille	2 100€
GOSIER, Villa F5 neuve avec piscine à Dampierre	2 300€
GOSIER, Villa sur 3 niveaux vue mer avec piscine libre le 08/06/2011	2 750€
GOSIER, T2 vide dans résidence de 49 m²	650€
GOSIER, Grand Haut de villa Neuf à Port Blanc	900€
MOULE, Villa F3 neuve dans le bourg sur 2 niveaux, VUE MER avec cour	900€
MOULE, Villa F4 dans lotissement sur terrain clos de 900m²	1 000€
MOULE, Villa F4 vue mer avec piscine dans lotissement	1 500€
STE-ANNE, Jolie villa F3 Meublée avec piscine dans lotissement	1 200€
STE-ANNE, Jolie villa F5 VUE MER à Durivage	1 450€
PAP, Appt T3 dans résidence vue mer avec parking	750€
LES ABYMES, Villa F3 neuve à perrin	1 000€

TOPAZ ' IMO
Gestion • Transactions • Expertises
JARRY/ABYMES 0590 38 36 08 • 0590 831073
topazimo@orange.fr

pvg-467290-1

LOCATIONS

Locations VILLAS

C. Lamentin RDC villa F3	650€
D. Beaumanoir Villa T4	1 200€
C. Abymes Rdc villa F3	680€
D. Caraque Villa F4	900€
M. Petit-Bourg T3 grande mezzanine 1 000m²	1 000€
M. Montebello T5 1 000m²	1 300€
M. Convenance Villa T5 + garage 1 000m²	1 600€
D. Abymes, Boisripeaux, villa F4 duplex	900€
M. Convenance, villa T4, beau jardin, superbe vue mer	1 800€
M. Petit-Bourg, villa T4 neuve, 1400m², piscine	2 500€

Locations APPARTEMENTS

Pointe-à-pitre, Appt F3, Massabielle	600€
M. Dampierre, appt T3 résidence sécurisée	700€
M. Petit-Pérou, T3 meublé	700€
NOUVEAUTÉ	
C. Baimbridge, dugazon, appt 4P	700€
C. PAP, appt 3P	600€
C. PAP, studio	500€
C. Gosier T2 meublé, belle vue mer	790€

Locations LOCAUX

D. Bergevin 250m²	8€/m²
C. Petit-Pérou Bureau 120m² clim	1 200€
D. Jarry Le Patio local 82m²	1 250€
Jarry Local 2 400m²	2 000€ HT
C. Jarry Local commercial 290m²	2 600€
C. PAP Place de la Victoire, local 180m² (3 niveaux)	1 600€

VENTES

Ventes VILLAS

M. Baie-Mahault Superbe villa T5, piscine, garage 1000m²	550 000€
C. Abymes Maison jumelée F5	170 000€
M. Petit-Bourg Villa T4, 100m² deck, piscine	450 000€
M. Moudong Villa T4, bungalow, piscine	315 000€
M. Ste-Anne Villa T5, piscine, accès mer	630 000€
C. Morne à l'eau F7, standing	260 000€
C. Moule, villa T5 sur 380m² de terrain	130 000€
C. Abymes, villa 4P neuve	230 000€
C. Abymes, villa 5P neuve	270 000€

Ventes APPARTEMENTS

D. Baie-Mahault Merisier Narbal, appt F4	135 000€
C. Moudong Sud Appt F4 standing défisc. 2010	215 000€
M. Biglette T3 jaccuzi, jardinet	215 000€
C. PAP Appt F4	40 000€

Ventes LOCAUX

Petit-Pérou Local ccial de 290m²	425 000€
C. PAP Place de la Victoire, local 180m² sur 3 niveaux	200 000€

Terrains

M. PETIT-BOURG Montebello 1200m²	109 000€
D. BASSE-TERRE Acomat 1085m² terrain plat	110 000€

AGAM
1 bis, rue de la République
97100 BASSE-TERRE
Tél : 0590 81 18 00 Fax : 0590 81 92 85

A VENDRE (Frais d'agence inclus)

BASSE-TERRE
• Immeuble de 200m² sur 2 N/ - 280 800€ • Appt F3 67m² + terr. 35m² - 78 840€ • Local commercial 77m² - 172 000€ • Villa F3 SH 120 + studio 30m² + F3 120m² + terrain 814m² - 245 000€ • Appt F4 SH 74m² - 137 000€

BAILLIF
• Villa F4 de 1997 sur un terrain de 542m² - 321 000€ • Villa F7 sue 2/N terrain de 790m² - 375 000€

SAINT-CLAUDE
• Villa F9 2005, 2/N. Terrain 1864m² - 442 800€ • Villa de 642m² de terrain 1492m² - 650 000€ • Maison F5 + mezzanine + veranda - terrain 900m² - 378 000€ • Villa F6, 2 nvx, terrain 797m² - 450 000€ • Villa F5, terrain 1 000m² - 615 000€ • Villa F4 neuve + 2 studios + piscine, terrain de 1 500m² - 445 000€

CAPESTERRE Belle-eau
• Hangar de 120m² - 102 600€ • Villa terrain de 1882 m² - 339 200€• Maison F4, terrain de 366m² + 168m² proche rivière - 250 000€

TROIS RIVIÈRES
• Villa F3 + annexe + piscine, terrain 1 000 m² vue mer et montagne - 374 500€ • Villa F4 + mezzanine bois courbaril + piscine + terrain 3 400m² arboré - 540 000€ • Villa F4 + bungalow + piscine + terrain 705m² arboré - 324 000€ • • Villa F4 de 120m² + studio de 24m² sur 2/N Etage de 120m², F3 + terrain 526m² - 275 000€

GOURBEYRE
• Villa F4 de 1997 SH 115m² + mezzanine 9m² +terrasse 80m² + bungalow 20m² + piscine +jaccuzi terrain 1350m²- 540 000€
• Villa F6 de 1990 terrain 1 475m² - 371 000€ • Villa F4 + studio RDC, terrain 1 160m² - 640 000€• Villa de 1994 de 204m² de type F5 de bon standing, terrain 800m² - 334 000€

POINTE-NOIRE
• Terrain de 644m² environ, COS 25%- 44 000€

RECHERCHE MAISONS, APPTS ET TERRAINS À VENDRE OÙ À LOUER
Email : alain.agam@netcourrier.com ou nicole.agam@netcourrier.com

pvg-464798-1

A LOUER

Honoraires : Locataire 6% du loyer annuel TTC + rédaction de bail et état des lieux.
Propriétaire 6% du loyer annuel TTC + rédaction de bail et état des lieux

BASSE-TERRE • Studio - 450€ • F2 comble - 750€ • Appt F3 Rdc - 600€ • F3 - 600€ • Villa F4 + piscine - 1 200€
BAILLIF • Appt F3 - 500€ • F3 - 550€
TROIS-RIVIÈRES • Appt F3 150m² - 1 000€ • Maison de ville F4 - 600€
SAINT-CLAUDE • Studio - 550€ • studio meublé 15m² - 350€ • Appt F4 - 1 300€
VIEUX-HABITANTS • Maison F4 - 700€
GOURBEYRE • Appt F2 SH 37,29m² terr. 17,40m²- 570€ • Appt F5 - 1 100€ • Local commercial 50m² + 28m² réserve - 800€ • Appt F3 - 550€ Charges incl.
POINTE-NOIRE • Villa F4 - 654€
BUREAUX A LOUER B-TERRE ZONE FRANCHE
• 27m² - 37m² - 41m² - 44m² - à partir de 550€ • Dépôt à louer à partir de 25m² - 100m² environ
Bureaux : 37m² - Loyer 710€ • 37m² - Loyer 710€ • 70m² - Loyer 700€ • 100m² - Loyer 1 250€ • 133m² - Loyer 1 350€ • 110m² - Loyer 1 800€ • 110m² - Loyer 1 700€ • 220m² - Loyer 2 000€ • Local de 170m² - Loyer 850€ • Local de 120m² - Loyer 1 000€
12% d'honoraires d'agence à la charge du locataire

IMMOVITAL

PORT LOUIS
Terrains Proche Plage
Lotissement Domaine du Souffleur.
à partir de 55 000 €

PVC-465138-2

STE ANNE – Villa F4
Proche d'école. Sur 810 m² clos
A SAISIR ! 232 500 €

JARRY
☎ 0590 48 10 10
immovital@wanadoo.fr

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- **(P) ABYMES** Local 85 m² en Rdc — *Frais Agence locataire 1269€* Loyer **650€ HT**
- **(SK) JARRY** Local 1000m² **Nous consulter**
- **(P) Pt BOURG** 3 Locaux Rdc 75 m² chacun /Prox Jarry **15€ HT / m²**
- **(SK) JARRY** Locaux ccx en Rdc A partir de 290 m² **15€HT/ m²** Bureaux étage 39m² et + **14€HT/ m²**
- **(A) JARRY** Dépôt de 220 m² — *Frais Agence locat. 3960€* Loyer **2200€**
- **(A) JARRY** Local de 225m² ss cloison — *Frais Agence locat. 5839€* Loyer **2990€ HT**
- **(SK) JARRY** Burx 1er étage 200 m² — *Frais Agence locat. 7030€* Loyer **3600€ HT**
- **(P) ABYMES** Hangar 350 m² + Cour fermée de 450 m² Loyer **3900€**
- **(S) JARRY** Local 556m² divisible en 2 Droit d'entrée 33 000€ Loyer **8340€**

LOCATION VILLAS - APPTS / 1mois de DG

- **(A) B/MAHAULT** Maison F2+ jardin — *Frais Agence locataire 504€* Loyer **700€**
- **(A) ABYMES** Appt F5 + Parking — *Frais Agence locataire 612€* Loyer **850€**
- **(SK) B/MAHAULT** Appt F4 Duplex — *Frais Agence locataire 633€* Loyer **880€**
- **(SK) GOSIER** Haut Villa F5 + Mezza — *Frais Agence locataire 720€* Loyer **1000€**
- **(SK) B/M** Plaisance F5 mitoyenne — *Frais Agence locataire 720€* Loyer **1000€**
- **(SK) CAPESTERRE** F4 + Garage — *Frais Agence locataire 864€* Loyer **1200€**
- **(P) LAMENTIN** Haut Villa F5+garage — *Frais Agence locataire 864€* Loyer **1200€**
- **(A) ABYMES** Caraque Villa F4 — *Frais Agence locataire 720€* Loyer **1000€**
- **(P) B/MAHAULT** Villa F4 + Studio — *Frais Agence locataire 1080€* Loyer **1500€**
- **(P) B/M** Villa F4 Mezza+Pisc Mblée — *Frais Agence locataire 2880€* Loyer **2000€**
- **(SK) Pt BOURG** Villa F5+Mezza Pisc — *Frais Agence locataire 1584€* Loyer **2200€**

VENTES Frais d'Agence Inclus

- **(SK)PAP** Appt F3/4e étage **48 000€**
- **(C)RAIZET** Appt F3 duplex **67 200€**
- **(A) PAP** Appt F4+ Box **136 500€**
- **(S) ABYMES** Terrain Lot Dugazon Superf. 1063 m² /Cos 0,40 **156 600€**
- **(C) JARRY** Appt F3 **170 000€**
- **(C) ABYMES** Appt F6+log **180 000€**
- **(C) PAP** Local prof 120 m² **220 000€**
- **(A) Pt BOURG** Villa F7 /2 niveaux Vue Mer, jardin **226 000€**
- **(A) GOSIER** Appt F5+box **230 000€**
- **(SK) B/M Belcourt** Villa F4 ***A Saisir !*** **265 000€**
- **(SK) LAMENTIN** Villa F5 Avec mezzanine **270 000€**
- **(SK) Ste ROSE** Villa F3 + Piscine Avec Vue mer et Garage **270 000€**
- **(C) B/M** Villa F4+F2+Pisc **320 000€**
- **(C) B/M** Villa F4 +Piscine **385 000€**
- **(P) LAMENTIN** Terrains à partir De 800 m² /Cos 0,20 **Nous consulter**

SAINT-FRANCOIS
☎ 0590 88 10 10
immovital.stfrancois@wanadoo.fr

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- S11064 **Ste ANNE** Local commercial — *Frais Agence locataire 2700€* Loyer **1500€**

LOCATION VILLAS - APPTS / 1mois de

- S11092 **Ste ANNE** Villa F4 — *Frais Agence locataire 864 €* Loyer **1200€**
- S10448 **LE MOULE** Villa F4+ piscine — *Frais Agence locataire 1080€* Loyer **1500€**
- S11049 **Ste ANNE** Villa F5 — *Frais Agence locataire 1224€* Loyer **1700€**
- S11112 **LE MOULE** Villa F5+ piscine — *Frais Agence locataire 1368€* Loyer **1900€**

VENTES Frais d'Agence Inclus

- S11095 **Ste ANNE** Appart F4 (ds maison) bureau,jardin **134 000€**
- S10169 **Ste ROSE** Villa F4+ garage Avec jardin **220 000€**
- S11027 **GOYAVE** Villa F6, 5 chambres, 2 salles d'eau **246 400€**
- S10420 **MOULE** Villa F4 jardin clos, Lotissement calme **250 000€**
- S11019 **Ste ANNE** Villa F4 jardin 1455 m²,abri voiture **288 000€**
- S11017 **St FRANÇOIS** Immeuble Finitions à réaliser **288 000€**
- S11117 **St FRANÇOIS** Villa F5 Dispo mai **297 000€**
- S10456 **St FRANÇOIS** Villa F5 Jardin clos 500 m² **318 000€**
- S10257 **Ste ANNE** Villa F4+F2+Pisc Sous sol, terrain clos **330 000€**
- S10199 **Ste ANNE** F5+F2+ F3, garage, clos, Prox. ville **367 200€**
- S10173 **Ste ANNE** Villa F4+Bungalow T2 neuf, jardin **395 900€**
- S11016 **St FRANÇOIS** Villa F5+ F2 jardin 1000 m² **420 000€**
- S11032 **Ste ANNE** 2T2 et 3T3 avec Cuisine toute équipée **425 000€**
- S11005 **Ste ANNE** F5+F3+Studio dans quartier calme **458 000€**

LE MOULE
☎ 0590 23 10 10
immovital.moule@orange.fr

LOCATION VILLAS - APPTS / 1mois de DG

- M11046 **MOULE** Appt F2 Duplex/étag — *Frais Agence locataire 446€* Loyer **620€**
- M11076 **Ste ANNE** Bas Villa F3 — *Frais Agence locataire 540€* Loyer **750€**
- M09352 **MOULE** Appt F3 étage Centre Ville, Neuf, dispo juin 2011 — *Frais Agence locataire 576€* Loyer **800€**
- M10429 **PORT LOUIS** Villa F3 Neuve — *Frais Agence locataire 540€* Loyer **750€**
- M11078 **MOULE** Villa F5 + Piscine — *Frais Agence locataire 936€* Loyer **1300€**

VENTES Frais d'Agence Inclus

- M11054 **JARRY** Local 47 m² - **Exclu** Rdc /rapp loyer 950€ /mois **110 000€**
- M10258 **MOULE** Villa F4 + Mezza Terrain de 1501 m² **238 000€**
- M11055 **St FRANÇOIS** Villa F3 **Exclu** Terrain clos, Prohe ville **320 000€**

ENSEMBLE DES AGENCES : HONORAIRE DU LOCATAIRE 6% DU LOYER ANNUEL. VENTE : FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

L'IMMOBILIER EN TOUTE SECURITE avec nos agents

FNAIM

MEUBLÉ

Loue à B/T, chbres meublées et équipées pour étudiants dans maison individuelle avec vue sur mer à 200 mètres du Lycée Gerville Réache. Tél: 0690.43.16.86

■ Loue à Pliane Gosier lieu calme, prox. centre commercial, lycée hôtelier, grd F2 meublé, sous villa, charges comprises-libre fin Avril -0690642116-0590 842800

Proche fac studio meublé rés calme sécurisée, gardien interphone, équipé climatisé 470 €/mois TTC Tél 0690598542 ou le soir 0590915492

■ Loue bas villa F2 meublé clim tt confort 580 € tcc St-Robert Baillif coin calme 0690.69.05.89

■ Loue appt F3 meub coin calme mois ou année poss. colocation Bourg Gosier Guadeloupe-0690 441530

■ Loue F2 meublé clim (nuit) St Félix Gosier 550 €+1m caution 0590859464 - 0690432535

SAINTE-ANNE loue secteur campagne studios+mezz meublés,cuis.équipée 45m²-,jardin arboré ds lot. calme 480 € TCC-0690 831959

■ Loue F1 meublé Vx-Habitants courte ou longue durée 0590.98.44.78 à partir de 18h/0690.53.64.50

■ Vieux-Fort loue appt F2 meub TCC parking, libre à partir du 07/05/2011 650 €-0690995204-0590807712

■ Loue bas de villa F2 meublé rez de jardin, ch clim, parking clos, Gosier 0590843850-0690 750545

■ Loue F4 mblé tt conf B/Terre en cohabitation 320 € chges cprises 0590.81.74.66/0690.40.10.41

■ Loue F2 F3 meublés clim piscine rez de chaussée à Poucet Gosier 600/650 € charges c. 0690496473

A 5 min de Jarry loue F2 clim,meublé,(charge comp).vue s/mer libre le 01/05/2011 - 1 pers. 660 € - un couple 720 € - Tél 0590389538 - 0690545252

■ A louer appt F2 meublé à St François section Favreau cloturé,campagne tél.0590884136-0690502022

■ Loue Ste-Anne F2 meub,clim,800m plage bourg court et moyen séjour-0690438247-0590889169 soir

■ Studio meublé 28m² PàP rue Schoelcher clim interph idéal étudiant ou salarié 475 € CC 0690305560

■ Loue studio meublé charges comprises 420 € Gosier Grande Ravine 0690478892

■ GOSIER studio meublé cuis équipée ch clim sde wc terr calme vue campagne 600 € LA451 DI 0590201000

■ Loue studio meublé climatisé charge comprise à Petit-Bourg 450 € / Mois. Tél 0690319444

■ Loue F2 meublé neuf beau jardin clo d qualité 750 € Tél 0690310995

■ Loue gd Studio PAP meubl clim,calme sécurisé ds Imm standing 475 €-Tél 0590941381-0690599407 soir

■ A louer studio meublé à B/Terre cour clôturée arborée Tél. 0590.99.41.08/0690.42.59.85

BAS DU FORT GOSIER - A louer Studio meublé clim Tv cuis équipée sle bains parking jardin 550 € eau compris - Tél 0690640940

■ Loue F4 haut de villa grand standing, T.belle vue clôt arboré Bis Ste-Rose meub 950 €-vide 850 € T.0590227277-0690358084

Loue à 5mn de Jarry B/Mahault studio meublé clim 550 € - Bungalow 580 € Tél 0690559874-0590383605

■ Loue F2 meublé à 500 € / mois TTC à Mare- Gaillard Gosier Tél 0590858188 / 0690868805.

STUDIO

■ Loue studio clim eau + élect compris 500 € Plateau BouillanteTél. 0690.56.15.88 / 0690.47.90.86

Loue Marines St-François studio mezzanine meublé sdb kitchenette logia clim dans résidence avec jardins piscines proche golf plage commerces 620 euros mois tcc tél: 0590 88 45 51 ou 0690 69 76 01

■ Loue 3 Studios équipés Bourg Gosier Tcc Tél 0590841676

■ Loue Studio 2pers tt équipé clim tv pisc Marines St François prix int. tél.0590682262-0690437720

■ Loue Studio refait:neuf cuis/wc séparé véranda espace vert coin calme Chazeau MàL'eau 0690431850

■ Loue Bungalow idéal pr enseignant ou étudiant entre Port-Louis et A.Bertrand 320 € Tcc 0690370472

Au Gosier proche université loue bas de villa studio entièrement aménagé 470 € tcc 0690747498

Entre Baimbridge et Chauvel STUDIOS 20 m² (420 €) et 30 m² (470 €) CHARGES COMPRISES équipés de réfrigérateur + 2 plaques de cuisson + chauffe-eau REFERENCES EXIGEES Tél 0690 56 15 02

■ Loue à Bas-du-Fort studio vide-rés. avec piscine 450 €-0690 456834 - 0590 923269

A louer grand Studio à Morne à l'Eau très bien situé 400 € tél.0690502648

■ PAP Studio 1è étage sécu. plaque élect. terrasse 450 € hors chges T.0690354132 Ps sérieux s'abst.

■ Loue studio à Chazeau Abymes, charges non comprises 450 €-0690 391035

■ Loue grand T1 avec cuisine s.d'eau 1petit jardin à Viard PT Bourg cloturé coin calme.0590956054

■ Loue Studio non meublé bas de villa TCC Besson Gosier coin calme 10mn de PAP 500 €-Tél 0690459936

■ Loue meublé 25m², proches commodités, ancienne rte Schoelcher, 550 €, libre de suite 0696 417 147

■ Loue 1 Studio à Bouliqui Gosier 300 € charges comprises tél.0590856964 -0690643750

■ studio meublé type F1 à louer. Climatisé. Volet roulant. résidence sécurisée vue sur mer proximité place de l'Autre Bord au Moule. Prix 480 €/mois. contact : 06.90.55.42.05

Poucet Gosier a louer joli studio chambre climatisée terrasse parking assuré voiture necessaire car situé sur une colline 500 €; tel 0690556044

■ Loue Studio rue Frébault à P A P 470 eur charges loc et Eau inclus Tél : 0690824034

■ Loue studio pour couple St François climatisé piscine équipé Tcc-Tél.0590.885902

■ Loue Studio centre ville PàP tél.0690338535

■ Loue Studio spacieux rond point Bosredon après les Abymes 600 € charges comprises tél.0690462637

■ Studio à louer Mare Gaillard Gosier tél.0590859650 - 0690311899

■ Loue Studio chez l'abitant semi meublé à Calvaire Baie Mahault tél.0590950966 - 0690412046

F1

■ Loue F1 en Appt à PAP Tél 0690403043

■ Part. loue T1 face à l'Université de fouillole px 440 € tcc tél.0690540954 - 0590243574

■ Particulier loue F2 meublé individuel à Besson Gosier - Tél.0690.595611

F1 avec salle de bains et petite cuisine à part meublée parking jardin 3km des Abymes sécurisé à Abymes libre de suite-Tél.0690758856-0590844562

■ Loue T1 bis B/Mahault coquet avec cuisine-bar américain chbre en mezza, salle de séjour,sdb 600 €- libre le 1er avril-0690588603

■ loue village soleil Marina beau F1meuble libre 750 € av 20h 0690745235

■ Loue à Lacroix Le Moule appt T1, vide, 450 € hors charges. Tél 0690563958

F2

■ Bas villa T2 meublé Sainte-Anne Modette - Tél 0690 572802 - HB 0590 824054

■ Loue au Bourg V/Habitants, Rés.Bord de Mer, grd F2(90m²)haut de villa avec entrée indépendante dont véranda 23m²,.Libre le 01Avril 427 €/mois Tél 0590831591 à partir de 18h30

■ Loue F2 clim, armoire encastrée, câble, parking 2 voitures, clôturé, jardin, sécurisé, 500 € eau comp-Lamentin-0690 555993

■ Loue Moudong sud bungalow F2+jard+park.clim.cuis équip 700 € (eau+élect comp.) guamarfil@yahoo.fr

■ Loue F3 haut de villa à Dunoyer Gosier libre mois d' Avril - 0590841295-0690346539-0690616796

■ Loue F2 clim Vincent Lamentin endroit calme 450 € eau comprise tél.0590256331-0690557000

■ Loue F2 vide charges non comprises à Port-Louis Tél 0690617946

■ Loue F2 rez de chaussée Portblanc route de Mare Café 97190 Gosier Tél 0590847771

■ Loue T2 Bas de villa Chauvel Abymes-0690 329140 - 0590 832302

■ Bs villa F2, Richeplaine Ste-Anne, coin calme, clôt. 0690 310525-0690 720158 - 0690 624232

■ Loue Morne à L'eau F2 vide 500 €/mois charges comprises tél.0590243014 - 0690746322

■ Loue F2 Gds Fds 10mn Moule Ste Anne MàL'eau coin calme F.0590240578-235503-0690570248-0690939435

Spacieux F2 tt équipé RDC avec cour ombragée-2 terras+stores sans vis-à-vis, 20mn de PAP-8mn plage et commerces Ste-Anne-520 €-0690 992528

■ loue F2 du 01/04au31/07/2011 à Lacrroix PàP 5min de Baimbridge pr etudiante à 500 € TCC. Tel.0690410542

■ Loue T2 parking jardin clim placard Gosier -Dispo le 15 Avril Tél 0690561951

■ Loue F2 Lamentin petit jardin coin calme chges cpses 450 € CAF accepté 0690203659 à partir de 16h

■ Loue appt F2 meublé à GOSIER Gpe eau élect inclus loyer 550 € Tél. 06.96.22.84.38

■ Loue F2 non meublé St-Claude Chges non cprises Tél.0690.30.93.83 laisser message si absent

■ Loue dans villa à Baie-Mahault Appt F2 au 1er étage non meublé Tél 0590263192

Loue F2 semi-meublé Moule, sans charges-jardin privatif, proche de tout, pas sérieux s'abst-0690 697087

■ Loue Appt petit F2 climatisé Tcc 1ch à Gosier Besson 5mn de PàP 475 € Tél 0690728372

■ Haut de villa F2 70 m² TBE-518 € TCC-pas de fumeur-Cocoyer Gosier- 0690 764739 - 0590 893821

■ Loue à Chazeau Morne à L'eau F2 TTC prix 470 €-Tél.0690.210434

■ Loue au Moule T2 : 1chbre, 1 séjr, 1 SDE + WC, coin cuisine. A 10 mn de la plage.Tel: 0690414228

■ Loue F2 bas de villa Morne Caruel Abymes 0690 652425-0690318520-0590213246

■ A louer Abymes Difort T2 élec+eau compris 520 € - Libre Tél 0690478166 - 0590204310 - 0690490135

■ Loue F2 non meublé Boisvin Abymes chges non cprises Tél.0690.30.93.83 laisser message si abs

■ Part. loue T2 meublé ou vide Assainissement PàP Contact.0590821836-0690733054

■ A louer ou à vendre Appart type F2 à PAP Tél 0690756694 - 0590261928

■ Loue à Moule bas de villa F2 non meublé 5mn Bourg et plage Téléphonez au 0590233717 le soir à partir de 20h ou 0690593397

■ F2 clim-bas de villa-section Bosredon MAL envir. 500m ap. l'école grde terrasse-0590 248311

A louer à Mathurin Gosier Gd F2 clim eau comp 600 € - Tél 0690350938

■ Loue bas de villa poss. F2 ou F3-lieu très calme, à la campagne, Gd-Fonds Moule, 15mn plage St-Anne/Moule-0690 195442

■ F2/F3 meub ou vide, Gosier 500m lycée hôtel. Saline lieu calme CC-0590852661-0690392818

■ Loue F2 "Les Marines" SAINT-FRANCOIS, refait à neuf, climatisé, tout confort, piscine, PRIX 650 € / mois. Port. : 0690.57.56.25

■ Loue grand bas de villa F2 400 euros ttes charges comprises Tél 0690925061

GOSIER Dampierre bungalow bois vide Studio 29m² cuisine équip. terrasse clim. beau jardin, calme, sécurisé, prox plage pour personne vivant seule 490 €/Mois eau edf à la charge du loc. longue durée uniquement tél.0690.849 785 Agence s'abst.

■ Loue apt F2 à Mare Gaillard Gosier avec jardin clôture parking 520 € tél.0690730949

■ Campagne Petit Bourg gd F2 vide terrasse / garage calme pas enfant ni animaux-Tél.0590.955779

■ Loue grd F2 1er étage + balcon B/Terre ctre ville 500 € hc Tél.0690.44.14.69/0690.80.65.54

■ A louer à Dampierre Gosier F2 non meublé 0690 537211-0590 842547

Loue résid.Majestic Bas du Fort Gosier T2 60m²+loggia clim rés.calme,sécur loy 550 €+ch co-pro 39 € 0690671311 à partir 18h

■ Direct Prop. loue appt duplex 65m² place de la Victoire PàP 560 € charges comprises T.0690305560

■ Loue F2 1er étage, rue Abbé Grégoire PAP-500 € eau et EDF non comprises-0590 841227-0690 611883

■ Loue bas de villa F2 Boisvin Abymes coin calme(sur morne) 450 € charges non comp tél.0690581916

■ Ste-rose appT2 rdc villa sal cuisine équipée ch clim s.d'eau wc parking vue campagne secteur calme 580 € LA645 DI 0590201000

■ Loue 2T2 1meublé 1semi Belcourt B/Mahault face du stade lieu calme ttes chges cprises 0690001958

■ Loue M-à-l'Eau F2 400 €, clim rue A. R.Boisneuf 2è étage-charges non C-0690 134396-0690 637799

■ A louer T2 Abymes à la campagne clim 500 € TCC tél.0690612499 - 0590829314

■ Loue grand F2 prix 480 € à Tonnelle Abymes pour personne calme tél 0690635333

F3

■ Loue F3 cuis équip, ch clim, bas villa, acc jard, vue mer. Laramée Sainte Rose. 500 € tcc/mois. T:0590229838 P:0690392434

■ Loue la Retraite B/Mahlt F3 ht de villa semi meublé+park 1voiture 800 € -0590951441-0690396182

Loue appt F3 Grand Bois Gosier 700 € charges comprises tél.0690383866-0590841456

■ A louer à Boisvin les Abymes F3 prix 650 €-charges non comprises-Tél-0690.805323-0690.147515

■ Loue F3 DESHAIES 5mn plage 600 € TTC avril/mai/juin - tél 0690378607

■ Loue haut de maison Calvaire Ste Anne 3chambres pas de fumeur ni d'animaux 0590914853-0690915964

■ Loue 2 appts 2chbres salon cuisine couloir s. de bain. libre fin Mars et fin Mai 0690.81.39.76

Loue T3 +mezzanine au Gosier, cuisine équipée, chambres climatisées vue sur mer 750 €/mois. disponible 1er Juin 2011 tél 0690 30 35 45

■ Appt F3 à louer Anquetil face aux lycées prix 500 €/mois Tél 0590975742-0690455233

■ Loue Appt F3 à PAP Tél 0690403043

■ Loue maison type F3 à Morne à l'Eau campagne 600 € tél.0690646941

■ Loue F3 semi meublé B.de villa terrain clôt lieu calme entre Moule et MàL'eau 550 € T.0690547703

■ A louer 1 F2 à Leroux Gos coin calme Tél 0690193254 - 0690331059

■ Loue F3 bs villa, avec cour, Grande-Ravine Gosier-poss. semi-meub, 600 € TCC-0590243221-0690210770

Gosier Pointe verdure accès plage direct loue vide T3 75m² cuisine équipée dernier étage très calme clim parking 940 € eau+edf à la charge du loc.caf ok tél.0690849785 agence s'abst.

■ Loue F3 semi meublé Sde bain 2chbr séjour cuis terr véranda Vinty Ste Rose 550 € - Tél 0690463368

■ Loue F3 vide 100m plage + F3 mblé bien desservie à Vx-Habitants libre de suite Tél. 06.90.90.38.59

■ Loue haut de villa F3 avec jardin Modette Ste-Anne à la campagne équipé élect solair +cuis américaine 900 € 0690165041

■ Loue F3 ds bas de villa à Champfleury Gourbeyre vue imprenable sur Soufrière. 600 € 0590.95.17.08/0690.84.15.75

■ Loue F3 Desvarieux Petit Canal Tél 0590244698 à partir de 19h

■ Loue appt.F3 vide Anquetil 2 numéro 43 libre de suite tél.0690438523

■ Gosier F3/F4 + grande terrasse ds petite résidence + piscine coin calme 860 € tél.0690.500558

■ Loue appt F3 à 3Rivières Tél. 05.90.95.02.91

A louer appt. F3 à Morne-à-L'Eau (Blanchet) 550 €-tél. de 8h à 19h au 0690 850546 ou 0690 574324

■ 3Rivières loue bas de villa F3 neuf chbres clims garage privé ch-eau solaire 750 € 0690.35.16.85

■ Loue ht de villa F3 assez grand Bourg de Bouillante Tél. 0590.98.41.61/0690.58.29.25

Location F3 non meublé à Baillif-Saint Robert : 500 €/Mois Tél 0590817366

■ Loue T3 lieu calme dispo de suite 650 € tcc Bazin Abymes tél.0690416743

■ Capesterre Belle Eau lot Moulat bas de villa F3 100m² clôturé garage vue/mer,arbres fruitiers 750 € 0590411111-0590579457

■ Loue F3 dans Résidence privée 5mn de PAP entre Chauvel et Besson Tél 0690247702

■ loue petite maison F3 idéale /celib 550 € ttes charges à Trois-rivieres 0690507883

■ Loue Bas du Fort Gosier F3 rés standing sécurisée clim cuis équip parking Tél 0590843398

■ loue grand F3 meublé Dugazon Abymes bas de villa étudiant et CAF acceptée 0690678873

■ Loue appt F3 bas de villa ttes charges comprises 600 € Beaumanoir Gosier T.0690637741-0690166971

■ F3 à louer confort clim Convenance Baie-Mahault 550 € - 700 € meublés tél.0690002244-0690422556

■ Ferry-Deshaies F3 58M2 duplex 2 sdb spacieux séjour+coin cuisine vue mer-500 € Tcc Tél.0690822525

■ Loue F3 Rés privée 10mn PAP proche commerces 550 €/mois charges non incluses Abymes-Tél 0690423484

■ Bouillante loue 2 T3 ou maison ds parc paysager eau + élect cprises Tél. 0690.49.22.06

■ Loue à Goyave Appt F3 haut d' 1villa semi meublé Tél 0690714329 ou 0590258402

Gosier Périnet loue T3 bas de villa vue sur mer, charges comprises-loyer 750 €, climatisé, soir-tél.0690755945-0690509593

■ A louer F3 500 € à Mare-Gaillard Gosier au sommet de Saline Tél 0590235010-0690142231

■ Loue appt bas de villa T3 gde terrasse clim cuisine équip-700 € CC-Grde Ravine Gosier 0690 637607

■ Loue bas de villa type F3 à Beau Soleil Abymes 650 € eau + électricité comprises Tél 0690471749

■ Loue appt F3 de 110m² à Papaye St-Claude 470 € tcc Tél.05.90.80.23.14/0690.74.31.54

■ Loue Lamentin rés. Bois Ilets au rdc appt F4 libre 1er mai 0590.92.99.02 /0690.34.33.61

■ A louer F3 à Bas-du-fort Gosier proche de ttes commodités calme tél:0590840675-0690587526

■ Loue F3+jardinet, terrasse ds bas de villa, Pliane Gosier pour couple non fumeur 650 € CC-libre de suite 0690 326505 Pas sérieux s'abstenir

■ Loue F3 en bas de villa climatisé à Beaumanoir Gosier- Tél 0690641108 ou 0690736745

Loue à Bois-Rimbault Baillif F3 ds maison indiv. 600 €/mois tél:0590.59.18.41 /069043.19.95

■ Loue apt T3 ds villa cuis équip ch clim.campagne-P/d'Eau Pt-Bourg-700 €/m-0690466162 lib de suite

Loue F3/F4 neufs, jardin 800m² Le Moule proche plage, nouveau collège, bus, livré mai-0690697087

A louer neuf à Mathurin Gosier 3Pièces clim eau comp garage 700 € Tél 0690350938

■ Haut de villa à louer F3 100m² clim eau électricité compris. Prix 600 €/mois.Petit Pérou Abymes. Tél:0690596721-0590913402

■ Loue Gosier bourg bas de villa F3 climatisé 620 € edf compris Caf ok-Tél.0690714774

■ Loue F3 Grand Fonds Moule prix à débattre-Tél.0690.137017

■ Loue appt F3 bas de villa meublé possédant une grande terrasse, deux chambres dont une climatisée, petit jardin situé entre Ste Anne et Le Moule à cinq minutes du centre ville du Moule.Pas d'animaux. Px:550 Euros.Tél 0690630210

■ Loue bas villa F3 vide 670 €/mois Port-Blanc Gosier. libre. pas d'animaux. cdi.apl ok. 0690917662

■ Loue F3 Cadet Baillif coin calme 450 € sans les charges Tél. 0690.56.21.44 /0690.72.62.03

■ Loue T3 (vue sur mer) à Belcourt B/Mahault Bât Colombia-Lib le 1er Juin Tél 0590838384-0690654811

■ F3 coin calme aux Abymes semi meublé(wc-buanderie - Sb avec wc..) 700 €/mois HC Tél 0690382474

■ Loue bas de villa à Vernou Petit Bourg 2chbres séjour,coin cuisine,grde terrasse,calme, 800 € - 0590942505 -0690555694

■ Appartement F3 à louer, Résidence LASSERRE Raizet Abymes. 650 € Tel : 0690808425

Appart T3 à louer Abymes px 580 € ttes charges comprises-Tél.0590.209418

■ A louer bas de villa type F3, 2 ch climatisées, cuis aménagée, grdes superficies, à Géry V-HABITANTS, 630 € eau comprise. Tél. 0690 55 53 14

■ Loue St Félix Gosier beau T3 duplex clim park pisc 920 € mensuel tél.0590683989 - 0690643358

■ Loue appartement de type F3 situé à Baimbridge Abymes libre de suite prix 550 € tél.0590686417

■ Loue grd F3+terras, ht de villa, Cavanière Ste-Anne, coin calme-580 € TCC-0590857801-0690714897

■ Loue à St François Appartement 2 chambres Prix 600 € libre de suite tél. 0690.85 58 13

■ Gourbeyre loue bas villa F3 gde cuisine 550 € ch non compr 0690.34.76.90/0690.38.28.46

■ Loue à Grande Ravine Gosier 1 T2 RDC d'une villa dispo le 1er/05 vide,eau électr compris semi-aménagée, 520 € - 0690 379433

■ St-françois T3 duplex 1er niv 1 séjour 1cuisine aménagée et équipée 1 WC étage 2 ch clim 1SDE 1 WC piscine parking 765 € LA001 DI 0590201000

■ Loue F3 ht ou bas maison clôturé lieu dit pavillon à 3mn de Morne à l'Eau- 0690336291-0590880133

■ POINTE A PITRE Appt F3 meublé,près IUFM/cine Rex : 650 euros/mois.Tél : 0690344582,0690421490,0590260717

■ Loue appt F3 à 3Rivières Tél. 05.90.95.02.91

■ Loue F3 bas de villa Providence Abymes tél.0590207283 ou 0690580590

■ F3 à louer Loery Ste ANNE calme agréable 5mn du Moule proche de la plage 0590470959-0690421534

■ Loue appt F3 à Morne Houel St-Claude Tél. 0590.80.18.16/0690.56.65.23

■ Loue F3 Mare Gaillard Gosier 70m² av véranda+cuisine équipée prix 550 € tél.0690362319-0690565178

■ Loue F3 2CH 1salon 1cuisine 1douche 1wc Petit-Bourg meublé - 0690447363 0590983308 - 0690351456

F3

■A louer ht de villa F3 Gd Fond Ste Anne(Belle Place tbe avec 2balcons)530 €.0590902212-0690585622

F4

■Loue à Basse-Terre haut de villa neuf très grd F4 avec terrasse-10mn à pieds du ctre ville-800 €-0590813969

■A louer F4 situe à Baillif, vue mer, calme, tél 05 90 86 35 02.

A louer à Moule F4 ds lot. résidentiel 600 € eau comprise-0690 503458

■Loue bas de villa F4 route de Chazeau Abymes prox écoles et Milénis 650 € - 0690353236

■A louer bas de villa F4 avec 2 salles de bain, terrasse, jardin privé à Richer Ste Anne Tél 0590231644 - 0690611859

■Loue F4 + cour 5minutes de PàP tél.0690137383-0690337273

■A louer F4 avec cellier buanderie jardin à Delgrès 3Rivières 800 € 0590.25.81.13/0696.30.94.37

■Location Appt type F4 résidence Bel Air Derozières Petit-Bourg rez de chaussée Tél 0690205405

■Loue F4 Rés Margueritte Dugazon Abymes 750 € balcon pas de vis à vis Tél 0690749392 - 0590203080

■Loue appartement type F4 au bourg de Morne à l'Eau pour tout contact téléphoner au 0590244481 et 0690757412

■Loue appt T4 clim dans immeuble digicode au Raizet rés mélaine Tél. 0690.65.65.85

Loue gd F4 bas villa clôt jardin garage 2sdb Gd Fonds coin calme 15mn Abymes eau compris 750 € tél.0690336598

■Loue Dugazon Abymes appt F4 dans résid.privée calme dispo.1er Avril 2011-px 820 €/ms-0590941551 après 19h ou 0690329978

■Loue aux Abymes Boisripeaux, proche école, centre commercial, aéroport, quartier calme, maison mitoyenne de type 4 plus garage me contacter à compter de 17h00 au 0690559472.

■ Loue bas de maison F4 charges comprises à Petit-Bourg px 700 €-Tél.0690201671-0690447709

■Loue maison F4 à Chauvel route de Besson Abymes 10mn de PAP Tél 0590208282

■A louer F4 à Besson Gosier. Tél.0690 63 66 34

ParuVendu le 97.1

Edité par : PAVIS
SARL au capital de 8.000 euros
Moudong Sud ZI Jarry
97122 Baie-Mahault
Tél. : 05 90 25 18 88/Fax. : 05 90 25 18 90
Gérant, Directeur de la publication,
Directeur délégué Antilles-Guyane :
Pierre-Yves SIMON
Direction Guadeloupe :
Alexandre THEVENET, Directeur d'édition
Publicité : Régie Guadeloupéenne de Publicité
Directeur commercial :
José KIJAS
Responsable commercial :
Christian JAIFFRAI
05 90 25 18 86
Distribution assurée par DISTRI DOM
05 90 89 30 08
Imprimé sur les presses de
FRANCE-ANTILLES GUADELOUPE
N° ISSN : 0247-8196

Ne pas jeter sur la voie publique - La reproduction ou l'utilisation des textes ou photos parus dans le ParuVendu est interdite

■ Loue F4 140m²-2sdb-1 gde cuisine équipée-garage-à Morne-à'l'Eau 3 Chemin Gensolin-proche bus-700 €-0590 101969-0690385224-0590882734

■Loue appt F4 à Miquel 80M2-porte d'entrée blindée cuis.équip.700 € CC Tél.0690.553380-0590.210410

■ Loue Coquet F4 vide à Bazin Abymes gd cft 2 Sdb terrasse calme 900 € Tél 0590916197-0690392089

■ Loue tr beau F4 haut de villa Abymes chbres climat.dispo 15 Avril coin agréable 700 €-0690809096

■ Loue appt F4 Dugazon Abymes dble séjour, 2 sdb, clim 720 € 0590207401/0690471371

■ 3Rivières loue F4 ht villa clot cuis équipée 1 ch clim gd séjour mezz véranda 900 € 0690.37.62.98

■ Loue F4 à Chazeau Abymes charge non comprise Tél 0690333481 - 0590207564 - 0590204391

Loue F4 le Moule la campagne lieu calme Tél 0590836319 - 0690332606 -0590234970

■ Loue haute de villa F4 avec mézzanine cuisine aménagée 3Chemins Doubs Abymes tél.0690539053

■GOSIER, appt T4 neuf, séj, cuisine équi, 3 ch, 2 SDB, pl, terrasse, jardin, sécurisé Loy 1200 €/mois PERLIMMO 05.90.23.23.23

■ Ste-rose app T4 haut de villa sal séj cuisine équipée 3 ch clim 2 sd'eau 2wc terrasse parking vue campagne 750 € LA646 DI 0590201000

■ Les Abymes dugazon T4 rés sécurisée prestations de qualité à partir de 204000 € Défisc possible Girardin - Scellier Outre Mer va700 DI 0590867468

F5

■ 3Rivières ht de villa F5 neuf de 170m² chbres clims ch-eau solaire 2 terr. 1000 € 0690.35.16.85

■ Loue bas de villa F5 parking clot boisvin Abymes rte de Beausoleil après centre de formation IPRO-0690.151338

A louer haut de villa F5 à Grand Fond Moule Gascon très spacieuse sans charges Tél 0590240874

■ Loue F5 ht de villa, 3ch cité Lignières à Baillif, 1040 €+60 € eau et ordures ménagères-0690718382

■Loue F5 à Morne à L'Eau à la campagne 600 € sans les charges pas d'animaux Appelez le 0590248163

■GOSIER, La Marina, Appt T5 duplex, gd séjour, cuisine, équiée, 4 chbres, terrasse, vue mer, parking, loyer 1200 €/M PERLIMMO 05.90.23.23.23

LOCATION VILLA

- 500€

■A Duzagon Abymes maison F2 vide à louer 480 €-0690 509816- 0590 832170

500 À 1 000€

■Loue villa neuve à Marie-Galante 170m² F3 2chbres climatisées.jardin+clôture - 650 € 0590978365

■ Loue petite maison en bois, meublée 650 €CC, pr cple Lamentin 0590258079 soir-0690 829952

■ Loue villa F3 au Lamentin à 500m du Bourg px 700 € Tél 0590471889 - 0690502622

■ Loue villa F4 clim mezz garage vérandas jardin clos 950 € Deshaies 0590.98.45.03/0690.64.97.23

■Loue villa 3ch 2sdb 1 mezz garage jardin paisible Chazeau Abymes 900 €-0690303121-898966 soir&we

■Loue à St François maison T2 jardin piscine sécurisé 670 € ttes chges comprises Tél 0690356607

■Loue villa F5+mezzanine, ch. clim vue sur campagne et mer, 1000 € au Gosier-0690 566360

■Loue villa F5 à Moule ds quartier.calme sur terrain clôt, arboré 900 € -Lib.de suite - 0690482811

■Loue Villa F4 à Morne à l'Eau terr cloturé 3chb 2Sdb 1garage ind.1séjour Loyer 880 €/M 0690997230

■ Loue maison F4 clim sécurisé avec garage clos à l'entrée de Morne Rouge Ste-Rose 900 € 0590282402

■Loue maison F3 aux Abymes coin calme 580 € ttes charges comprises tél.0690323018

■ M.à'l'eau, 150m², villa F3/F4, clim, gde cuis, sal, sàm, 2db, véranda, cour 750eur 0690166980

Loue Laretraite B/M Bas de villa F4 2SB chauffe-eau garage fermé gd véranda gd jardin 950 € ttes charges comprises pas d'animaux. Tél 0690594933 - 0694239112

Loue haut de villa F4 3ch dont 2clim St François TCC 800 €/Mois Libre Tél 0690396726

■ Jolie Maison meublée type F2 avec jardin cloturé au Lamentin. 490 €+charges Tél 0590.28.99.28

■ Loue maison F4 700 € clôturée à Ste-Anne 0696 905701

■ Loue Mh villa F3 état neuf 170M2 avec petit jardin arboré, clôt, 5mn lycée Gissac Ste-Anne, coin calme libre fin mai 750 € HC-0690904063-0690695298

■St Félix Gosier loue villa F4 jardin clôture vue sur mer véranda 2 fac garage ss sol et 1pièce 1000 € Tél 0690650230

■ Loue Capesterre Belle/Eau, maison F2 meublée, ,avec jardin et piscine 750 €/mois chges compr pas d'animaux-tél.au 0690.719019

■ PETIT BOURG. Loue haut de villa F4 meublé et clim, 3ch, 2sdb, 500m du bourg, 950 €+ch..Tel: 0609310069

■Loue villa F5 cloturé jardin garage à 5mn de Morne à L'eau px 1100 € -Tél.0590.918192-0690.356418

■ Loue dans bas de villa F2 et F3 à Morne à L'eau tél.0690597696

Loue F2 maison en bois Fond Laugier à Pointe-à-Pitre 450 € charges comprises Tél 0690589021

■ Loue maison indiv.neuve type F4+mezz, cuis équip chbres climatisées terrain clôt. Capesterre B/Eau 900 €/M-Tél. 0690809096

■ Loue maison F3 spacieuse 550 euros clim jardin Tél 0690494612

■ Loue maison indiv type F3 Pliane Gosier coin calme élec.eau compr.550 €+1Mois de caut 0690003339-

Loue à St-Charles Gourbeyre maison en bois type F2 meublée et équipée propriété privée, calme, jardin, parking privé, loyer mensuel: 600.00 € TCC. Disponible 01 mai 2011. Tél: 05 90 92 13 80 / 06 90 40 98 80 visite: www.lesgitesaurore.com

■Loue à Poirier Capesterre B/E maison F4 à 700 € tél.0590989184-0690189212

■ Loue à Ste Anne maison bois type F3 avec mezzanine totale prix 700 € tél.0690337317

■ Loue petite maison 3 pièces, cuisine, SB wc, Dont 2 Chambres climatisées, meublée, libre de suite. Tél: 0690544023

■Loue Villa F3 neuve à Ste Anne proche mer et bourg grd terrasse jardin clôt 900 €-Tél 0690310995

■ABYMES, Boisvin, HDV T4, sj, cuisine équip, 3ch, terrasse, loyer 800 €/mois PERLIMMO CARAIBES 05.90.23.23.23

■ ST ANNE, Villa T4, sj, cuisine équip, 3ch, terrasse, loyer 800 €/mois PERLIMMO CARAIBES 05.90.23.23.23

■ Loue villa F4 à la campagne lieu calme prix 750 € - à Cadet Ste Rose - Tél 0590289024

■ loue gde villa F2 clôt. jard. moule 2mn plage et ville loyer 560 € tél : 0690565887

Loue villa F3 Conodor Ste-Rose 1ch clim cloturée avec jardin 730 € libre juillet. 0690.62.45.88

■ CAPESTERRE Loue Mais ind F3+mezz, 100 m², chamb clim, cellier, terrasse. 950 €. Ref: 703. Frais d'agences: 6% du loyer annuel. DI 0590 81 68 35

1 000 À 1 500€

Loue jolie villa T5 hauteur Ste-Marie CAPESTERRE terrain 1200m vue/mer arbres fruitiers calme et T. agréable 4ch 2sdb cuis équip 1250 € T.0590861137-0690720904

■Loue Villa F4 Morne Saline Gosier terrasse jardin cloturé vue sur mer 1100 € - Tél 0690400266

■B/Mahault Villa type F4 à louer clim terrasse jardin 800M2 clos px 1300 € Tél 0690350967

Loue B/M Plaisance Villa F4 neuve 3ch clim séjour cuis.amén.jardin clot. 1400 € Tél 0690385018

■Loue maison F4+garage, clôturée, à Morel le Moule, 1100 €+1 caution-Tél. 0590 235824-0690 488503

■Villa T4 neuve, clim très belle vue dégagée-sur 1 terrain plat 1000m², clôturé, à 5 mn de Baimbridge-Abymes, 1200 €/m-0690 731172 - 0590 480054

■A louer à Grd Bourg Mrie-Galante sect.Etang-Jonc Villa neuve type F5 jard de 400m² clôt à part du 15Avril 1200 € 0690998200 -0614401006

■ A louer Le Vallon du Golf St François Villa refaite à neuf F4 2 Bains 2 WC Clim, placards, piscine accès golf 105 M2 1500 € 0690806742

■Gosier 3km ctre ville, coin calme, belle villa F5 sécu, gde terras, jard. clos 1200 €-0690 573319

■Loue villa F5 Moule 4 chbres jardin clos 1000M2, 150M2 hab.px 1080 € Tél.0690.353579

■Loue villa F6 Ste Anne, piscine, 5 chbres, jardin clos 4000M2, 150M2 hab.1500 €-Tél.0690.353579

■ Loue maison F4 Anse Bertrand 10mn du bourg avec mezzanine + 3 chambres px 1100 €-Tél.0590.913138

■ Part. loue Le Moule villa neuve type F6, vue mer, terrain clos, 1200 €-0690 612802 Agence s'abs

■ Loue villa T4 (3 chbres) 100 m² hab.+ grdes terrasses 100m² avec cuis. am.+sdb+salle d'eau+grd séjour + piscine 50m² à Petit-Pérou Abymes (à proximité écoles, commerces). Prix : 1290 euros. Tél: 0690952196/0590912467

■ Loue belle villa coloniale de type F5 + avec grande terrasse, mezzanine habitable, garage et jardin clos, située à Boisvin Le Moule. Loyer 1100 €/mois. Tél: 0690625360

Loue St-Félix Gosier 500m plage très belle villa neuve F4, cuis. am. équip, ch clim, chauffe-eau solaire-1050 €-Libre de suite 0690503458

■ Loue ht de villa Lamentin F5/F6 climatisée+mezzanine+maison de jardin en bois pr enfant: 1m70, cuisine aménagée+ électrom, 4 SDB, dressing, grd jardin. 1500 € tél 0590945482/0690918773 lib fin juillt 2011

■ Ste-anne villa T4 séj cuisine aménagée 3 ch clim 2 salles d'eau 3 wc bureau clos avec portail électrique 1450 € lm681 DI 0590201000

■ Loue Villa F4 Moudong Baie-Mahault piscine garage Carbet 1300 € - 0690632554

■ Loue villa F4 clôturée, cuis. amén.garage 2 voitures à Boisvin Abymes-1150 € à déb. 0690 337321

1 500 À 2 000€

Loue belle villa créole T5/terrain arboré haut. Ste-Marie CB/E Mon Repos vue mer/montagne lieu calme galerie en U 4ch(1clim) dress-room 2sdb(1baignoire balnéo) 3wc cuis équip cellier amég. 1600 € T.0590861137-0690720904

■A louer Villa F4 La Jaille B/Mahault 1500 € à débattre -libre de suite - 0590981276-0690855925

■Loue villa F4, Arnouville, proche jarry, piscine, 3 ch, 1 dble séjour, 250M2 habitable, 1800 €-0690374273

■Villa gd stand F5 3 niv. 3 sdb-cuis. amén. 4 ch clim-terrain clôt. 2500m²-1600 € Abymes 0690768804

Ste Anne loue villa T5 vue mer 3 mn plage beau jardin Libre 1/07. 1700 €. 0690334811

2 000 À 2 500€

■PETIT BOURG, carrère, Superbe VILLA T5, séjour, cuisine équipée, 45 ch clim, 3 sdb, Mezzanine, terrasse, piscine, carbet, loyer 2200 €/M PERLIMMO 05.90.23.23.23

■Pt-brg superbe maison standing 167m² + mez 4 ch clima 2 sdebain 1 sd'eau cuisine équipée Terr piscine calme 2200 € lm683 DI 0590201000

NON COMMUNIQUÉ

■ Loue maison F3 clôturée face école Boisvin Le Moule-0590 233915 - 0690 628778 - 0690 614241

Loue F4 Pagès Abymes coin tranquille clôturé et sécurisé tél.0690.744842-0590.915124

■ Loue maison individuelle F3 à Morne Marigot Vx-Habitants Tél.0590.98.53.41/0690.40.56.81

■Loue Maison type F3 Boricaud Abymes eau comprise - Tél.0690.204089-0590.243741

■A louer maison F4 longue durée clim cave clôturé jardin à Dunoyer Gosier tél.0590844812

■A louer Maison indiv. type F2 salon ,chbre ,wc, galerie, cuis. tél.0590 94 10 25 - 0690 86 53 97

■Loue maison F4, clôturée, vue sur mer, à Vieux-Fort - Tél. 0690 332064

■ Loue petite maison individuelle type 3 à Bisdary Gourbeyre Tél. 0590.99.33.26

■ Loue maison F4 à Bois rimbault comon Baillif Tél. 0590.86.41.13

■A louer à Saint François maison F4 avec garage et jardin Studio et appart en bas tél.0690749726

A louer villa F3 à Barbotteau Petit-Bourg 97170 tél.0690581773-0690590751

■Villa F4 à louer dans résid calme à St François - Tél 0690383381 - 0590207292

■ A louer maison F3 Dupuy Baie-Mahault 0590 946739 M. Christine

■ Loue petite maison F3 Beausoleil Abymes - Tél 0690654016

■ St François Dubédou Pombiray loue maison F3 F4 chemin l'Anse à l'eau jard clot 0590887801-0690677807-0690743729

■ Loue villa F2 meublée à Bébel Ste Rose Tél 0690579949

■Villa F5 semi meublé ou vide jardin de 2000m² piscine coin calme proximité Moule Port Louis et Petit Canal libre à partir du 1er avril 2011 tél.0590915157-0690827994

■ Loue villa coloniale salon salle à manger 2chambres 1000m² pelouse Sarcelle Goyave T.0590955877

■ Loue Maison F2 - 72m² vide à Bérard Ste Anne pas sérieux s'abstenir tél.0690112017-0590883813

■ Loue villa F4 Petit Bourg 3ch clim 2 sdb s à manger salon buanderie clot.0590956392-0690310307

■ Loue Maison individuelle F4 Desvarieux Petit Canal tél.0690.372107

■ Loue villa F4 à Cayenne Ste François tél.0590231644 - 0690611859

■ Maison à louer à Mare Gaillard, aménagé, couple sans enfant mois semaine-0590859625- 0690652360

■ Loue grande villa F4 Grand-Bois Gosier lieu calme prox. écoles clôt libre de suite T.0690636006

■ Loue aux Abymes maison individuelle T3 Tél 0590917564

■ Loue maison 4chbres 2sall d bain cuis séjour véranda Montebello Pt Bourg-0590957596-0690613632

■Loue maison cloturée 5mn de l'école 3chbres grde terrasse garage,à Corot St François - 0590884507

■ Loue maison 2 pces cuis.sdb mblé bourg de Ste Anne dispo de suite Tél.0690462136-0590831779

■ Loue villa F4 Ste Rose cloturée garage sécurisée tél. 0690.716911

■A louer villa F4 climatisé clôturée avec jardin située à Mare-Gaillard Gosier tél.0690642529

■Maison à louer Grands-Fonds Moule près de l'école et l'Eglise tél.0690376774-0690862293

LOCATION DIVERS

Loue 50M2 bureau ou autre lot AGAT n° 86 jarry clim loyer 600 € -Tél.0690.479137-0690.672642

■ Loue F2 F3 Tour Miquel 4 F2 Barre 45 F3 F4 cour Zamia PàP Vieux Bourg Abymes F2 St Félix Gosier P.530218 ou F.823638

■ Loue, à Moule, local pour bureau, cabinet médical, infirmière, association, artisan, proximité gare routière, écoles, commerces, restaurants, banque, pharmacie 0690955375 ou 0590238719 ou 0590234601

■ Loue F2 63m² Quai Foulon Z.Franche PàP+Vend Local 28m² Gosier face Hotel Vieil Tour 0690636991

■A louer Appt F2 et F3 vides à Lasserre Morne à l'Eau Tél 0590245855-0690 729 329

■ Loue bas de villa F4 à Cacao Ste Rose chambres climatisées 650 € ttc + F1 500 € ttc tél.0690844889

■ Loue F2 F3 climatisés coin calme à 10mn de l'aéroport pour tout contact tél.0690358233 8hà18h

■ Loue App F4+logia R.Hortansia Baimbridg 650 €-F3 650-F2 450 bas villa Besson Abym F844643-P545617

■ Loue Moule Zone rurale rdc grande pièce Convenant à dépot ou habitation + chambre + cuisine + toilettes menus travaux à faire disponible Contact 0690 383778

■ Loue appt F4 et studio ds le bourg de Capesterre Belle-Eau-0590 862498 - 0690 802498

■ Loue Sainte Rose studio T2-T3 maison F4 à partir de 450 €-Tél.0690.934204

■ Part. loue Local ccial ou Bureau à l'étage ccial Grand-Camp Abymes Conatct 0590821836-0690733054

■ Loue Pavillon F3 + F2 à Cocoyer Gosier tél.0590843589 - 0690855409

■ A louer un bureau en zone franche urbaine. Entièrement équipé de bureau d'armoire nombreux espaces de rangement climatisé douche wc tv frigo. Surface 30 m² dans un immeuble sécurisé situé au Faubourg Victor Hugo à Pointe-à-Pitre. Contacter Vincent au 0690465057

■Loue F2 à 400 €, F3 à 650 € neuf meublé à Morne à L'Eau 10min de PàP tél.0590247006 port0690642435

■Loue Studio meublé et F2 aux Abymes Pointe d'Or Tél 0590205243 - 0690645047

■ Loue villa F4 neuve vide clot.500M2 jardin garage 860 € Ste Anne-Appt.F2 vide &-F3 meublé centre ville Ste Anne-Tél.0690.319355-0590.853053

■ Loue F1 Abymes Tcc 480 € Tél 0690464999 - Loue F2 Abymes Tcc 480 € Tél 0690966919

■ Loue fond de commerce , rue schoelcher , bien situé , agencé ,loyer 1500 € tél 0690502494

■ Maisons à louer F3 au Moule et F1 aux Abymes (ttes charges comprises) tél.0590899852

■ Mets à disposition Local Associatioin pour secrétariat réunions archivages e-mail assistance rédactionnelle acheminement courrier et mailing-0690725387

■ Loue appt F3 Papin Abymes et F4 à Bozon Abymes (vide ou non meublé), eau comprise 0690 412910-0590 208082

■ Loue à Tambour Petit Bourg salle de réception - F3 et F2 climatisés et sécurisés Tél 0690831742-0690838224

■Loue Capesterre de Marie-Galante près de la plage F4 et F3 climatisés Tél 0690831742-0690838224

■ Direct Propriétaire loue Magasin rue Schoelcher PàP 70m² Zone franche tél.0690305560

■ Loue Local et maison usage professionnel Zone franche tél.0590916546 - 0690316644

A louer appart à Gosier type F2 et F3 pour tout contact tél.0690.330684

IMMO ANTILLES

■Villa bois à placer sur terrain 8X8 , 2ch, séjour, cuis, sb, terras, livré/monté 49 000 € 0676036917

IMMO METROPOLE

■ La Bourboule Puy-de-Dôme loue pour cure thermale ou vacances appt. de 2 à 4 personnes 0590858114

■ Colocation 14m² à Savigny/Orge prox. Orly non fumeur, 230 €/sem-0687416883-0169051090

■ Métropole Auvergne 63150 La Bourboule cure thermale à louer appts tél.0473810619

■ Loue/Vends F4 à GRIGNY 10mn d'Orly sans vis à vis près train école Tél 0690352210 soir

Loue 2pièces Stains, zone rés.transp avec jardin-ttes commod park privé 699 €/ms 89 € CH-0642003532

■A vd appt F2 région Parisienne Marne La Vallée 77 px 180000 € 30mn du métro Chatelet et 20mn de la Gare de Lyon-RERA-Tél.0590.890787-0690.361466

■A louer Studio meublé 26m² Paris Montparnasse 800 €/mois cc jusqu'au 30 juin 2011 tél.0590.849639

■ Appt. meublé à louer pour personne de passage en Métropole (94) tél.0608820663 (laissé message si absent) photo possible

■A louer F2+terrasse bel appartement 1200 € à PARIS charges comprises-Tél.0590.821798-0690.550589

■A louer banlieue Lyon 30mn en bus Part Dieu Apt F3 neuf 65m² près ENTPE ENSAL col acp-0478627704

Loue Région Parisienne confortable 2p indép. meublé, TV, jardin état neuf-internet, prox. ttes commodités, transport 699 €/m-0609400404

■ Loue studio sem/290 € à Villemomble 8mn Paris-0690443475-0590900447

IMMO ENTREPRISE

■ A vdre terrain 1er choix Beausoleil 2 B/M 2fois 1250m² sur RN2-180 €/m²-0690 330727

■ A LOUER : 5 LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS ALLEE DES COCOTIERS à SAINT-CLAUDE 13 € le m² surface de 72 à 255 m² aire de service et de livraison places de parking réservées. Tél. SEMSAMAR : 0590 93 66 40

■ Pointe-à-Pitre Centre ville loue bureau 4 pièces refait à neuf, clim-loyer 620 €/mois-tél. 0659903311

■ A LOUER LOCAL Ctre Cial le Pavillon Jarry 50m²+local 75m² Agencé - 0690 353548

■ Vds Fond de commerce à Malendure Bouillante Restaurant Pizzéria cause départ à la retraite tout équipé bon CA px à débattre 0590386718-0690502961

■ VDS LOCAL COMMERCIAL Agencé situé au centre commercial le Pavillon à JARRY 80M2 Tél 0690.502494

■ vends fond de commerce , rue schoelcher , bien situé , 55 m², agencé. 45000 euros tel 0690502494

■ Loue local commercial de 120m² pour tous commerces, RDC, n° 122 secteur Castaing Ste-Anne-0690 412306 - 0690 410618

■ A saisir Galeries d'ibis Moudong local com à louer entièremt aménagé clim 1er étage 85 m² duplex vue mer à l'étage bail com (3/6/9) à céder 19000 € 01DI 0590867468

■ A louer 2 bureaux neufs, clim, pour ts commerces, 25m² chacun, à Beausoleil B/Mahault, vue sur nationale-prestation de qualité-0690412231-0590 324912

■ A louer LOCAL COMMERCIAL ou Professionnel 70m² RDC 20 Bvd de Vx Bourg Miquel PAP T.0690530218 / 0590823638

LOCATION SAISONIERE

Loue à la Semaine Studio mezzanine 5 pers. clim, Tv, Tél, piscine, plage, Marina St François Tél 0590205055

■ Loue Studio tout confort pour vacanciers à Gosier Semaine Tél 0590847072- 0690427215

Loue Ste-Anne 600m plage munic. T2 meublé m.à laver...clim sem/mois-bon px-0690991743-0590212348

■ loue Abymes maison 3p meublée 2chb clim.tout confort tél mach. à lav. cuis aménagée-douche eau chaude 230 €/sem/mois Tél 832047 - 0690644254

■ St-Franc.Marina, locat.touristique studio tt conf. pisc.plage, ds hôtel 3 étoiles-px int.0590854324

■ Gosier 1km bourg meublé clim-1ch 260 €/sem. 2ch/360 €-tél. 0590844147-0690 593697yseame@yahoo.fr

■ St François loue T4 sem/mois piscine-vue mer-Tél.0590.221288-0690571502 jossrick23@orange.fr

■ Loue Marina St-François T1 rés.meub, clim, 2 pers. R. de jardin-sem/mois-0590 221288-0690 571502

Loue, Gosier, St-François T1,T2,T3 meub tt conf j/sem/mois/an prox plage 0690 637209-0590 243263

■ F2 et F3 tout confort au GOSIER. vue splendide sur la mer.cadre reposant. Parking sécurisé;wifi. 350 à 450 €/sem.tel: 0690 54 26 27

■ loue à Bérard ste-Anne beau f2 tt conft equipé vselle clim tv j/wend/s à partir de 29 € j 0690462181

■ Location Pt Bourg Bungalow F2 tt confort linge vaissselle fournis-Spa-clim coin calme 300 €/sem 2p 400 € 4p - 0690618354

Loue F3 meublé avec terrasse et galerie bas de villa,à Mare-Gailllard 97190 Gosier saisonnier et année prix 670 €/mois tcc. par jour 60 € tél.0690996935

Studio et F2 sur la plage (bourg) Ste-Anne, clim, tt confort 0690 503458

■ A louer appt T1 tout équipé piscine privée proche plage le Gosier - 0690466382

Loue T2 meublé au Moule 2 mns plage 240 € / sem 560 € /mois Tél 0690565887

■ Loue Studio meublé vacancier ou étudiant clim tél gde sdb face université Fouilolle T.0690555191

■ Location saisonnière F3 meub.avec jardin 3mn plage Ste Anne 0690678860 www.lapausetropicale.com

■ Loue Studio meublé pr vacanciers jusqu'au mois d'aout 2011 et à partir de septembre 2011 pr les étudiants tt confort 420 € à PàP l'Assainissement T.0590213543-0690627254

■ Loue T2 meublé bas de villa, sécurisé, coin tranquille, sem, mois et année-Chauvel Abymes-0690 329140 - 0590 832302

■ Loue haut de villa à Petit-Bourg T2 tout confort meublé Administratif ou vacanciers T.0590955273

■ Loue villa F4 à la semaine ou weekend avec jaccuzi + appt F3 à Ste Anne prix villa à partir 400 €/S F3 250 €/S T.0690585603

■ Loue T3 meub ds quartier résd tt confort pr vacances en groupe ou en famille Pt-Bourg 0590954503

■ Loue Bungalow B-Mahault coin calme jardin we/s/ms tél.0690.914012 / 0690.130113 Laissez msg

■ Loue Chambre Hôte Sem Quinz Mois cadre agréable piscine à Baie-Mahault - 0690942671

■ Loue Séo Ste Anne bas de Villa F3 Location saisonnier Sem 230 € Quin 430 € pour couple 0690122331

■ Loue Marie-Galante 1meublé courte durée week/sem tél.0590243014 - 0690746322

■ Saint-François loue haut de villa F4 meublé, jardin clôt. sem 490 €-mois 700 €-année - 0690 490436

■ B/M GPE Location Tourisme affaire T2-T3 300 €/350 € Tél 0590943901/0690658168

■ Loue Gosier bourg appt F2 meub, tt conf, prox. plage, commerce, école, prix dégressif-0690573319

■ A louer studio meublé saisonnier ttes chges comp.400 € Morne Caruel Abymes face hotel des impots-0590.890787-0690.361466

■ Loue Studio meublé équipé clim clôt ttc sem/mois px inter Terrasson Abymes tél.0690628749

■ Loue Lamentin F2 meublé tt conf ht de villa crte durée 40 €/J Forf. sem. mois Tél 0690570209

■ Loue Studio + F3 Gosier jours/semaine/mois eau chaude comprise tél.0590840044

■ Loue Appt chez l'habitant TCC à Durival le Moule meublé(étudt, vac.lgue durée) Tél 0690933233

■ F2 équip 500m du club Med-Durivage Ste-Anne px 2 à 3 pers. 40 €/j-4 à 5 pers 60 €/j-0690 762862

■ Loue pour vacanciers appartement climatisé situé au Raizet. Immeuble bien entretenu. 150,00 euros la semaine. Laisser message au 0590837697 ou 0690401159

■ Loue B/Mahault T3 meublé clim tt confort, sem 350 €-Tél. 0690 442760

■ Gosier Pliane loue F3 meub, tt conf, clim, eau chaude, terrasse libre à partir du 01/05-0690852339

■ Port-Louis prox plage appts à partir de 200 €/sem-meub-tt conf-poss. location voiture-0590223532-0690576261

■ Petit-Bourg loue maison F3 tout confort-semaine/mois-prix intéressant-0590 948020-0690 373037

■ Loue à Sainte-Anne 5 mn des plages, studios et F3 entièrement équipés et aménagés, jusqu'à 6 couchages. 350 ET 450 €/ Semaine. Tél: 05 90 20 84 30/0690395035

■ Promo sainte-anne, mai / juin 250 € la semaine - 10% le mois piscine 8x4, wifi, climatisation tél 0690454803/05902145 42

■ Loue studio meublé à 3 mn du bourg à Choisy St-Claude jrs sem ou mois Tél. 0690.39.41.22

■ MOULE :plage l'autre bord loue studio neuf meublé tt confort 280 €/sem-90 €/we 0690678927/0690452408

■ Loue Bungalow Galbas Ste-Anne jours/sem très bien situé clim T.0590204284-0690622970 H de repas

St Martin, charmant Studio de 37 m² sur la plage de la Baie Nettlé. Piscines, tennis. Idéal pour couple. 600 € par semaine. tel: 0690104228

■ A Ste-Anne loue Studio meublé jr/W.end/sem/mois 40 €/jours tél.0690323503

■ Loue sympha petite villa meublée Pliane Gosier (proche des plages) 2 chbres dont 1 climat.cuisine équipée 300 €/sem.700 €/mois poss.à l'année-Tél.0690.496492-0590.250555

■ Studios meub-clim-sem/quinz/m/we/-Marina village St-François- 5mn plage-0590.836982-0690 207083

■ Loue Boucan Ste Rose courte durée villa et appt F3 +Tv meublé clôturé parking privé T.0590289173

■ Loue Studio 2pers tt équip clim tv pisc Marines St François sem mois px int 0590682262-0690437720

■ Loue ht villa F3 aménag tt cfrt spacieux entrée indépend 750 €/ms-sem/500 €-w.end/280 €- Beaumanoir Gosier 6mn Ste Anne-Tél.0690715715 -0690405431

■ Part.studio meublé tv clim piscine jardin sécur 100m plage week-end semaine 0690881714 St Martin

Centre ville PAP, studio lumineux, meublé, clim, tt confort, état neuf-290 €/semaine-0609400404

Gosier part. loue F1-F2-F3-F4 meublés/vue mer piscine parking privé-sem-quinz-mois-0690 354818

■ A louer appt meublé rés de standing plage raisins clairs Crystal Beach Saint-François. 2 chbres clim, wifi, cuisine aménagée. Piscines, accès plage, commerces. 550 euros / semalne (durant le mois d'avril). Tel: 06 90 64 17 44

■ Loue jour/sem/mois F2 et F3 tt confort à 10mn du Club Med Sainte-Anne Tél.:0690741493/0690717001

■ A Gosier loue pour vacanciers F3 ds villa meublée tt confort, clim, plage à 10mn-0690 328368

■ Loue GUADELOUPE villa meublée F4 clim prox mer semaine mois année Tél. 05.96.78.75.73

■ Part. loue maison F2 entièrement meublée à Blachon Baie-Mahault pour vacancier semaine mois garage compris cadre agréable libre de suite tél.0690169795 pas sérieux s'abstenir

■ SAINT-MARTIN promo location vacances, studio, appt-www.caraibes-evasion.com 0590 878369

■ ST-MARTIN pour vos VACANCES.Condo de standing meublé 2 chbs et 2 SDB à Orient Bay le St-Tropez des Caraïbes. Entièrement équippé et meublé, TV satellite, WIFI, grande terrasse. A 2 minutes de la plage, des restaurants et des boutiques d'Orient Bay.La semaine à partir de EUR 1175. Contactez 0690 38 55 99 ou reservation@orientbay-condos.com

■ Loue 2P meub bs de villa Mathurin Gosier la sem ou pr étudts ou autres.0590 849067-0690 767332

■ A louer villa Grande-Savane Pt-Bourg 50 € jour- et studio Port-Louis Tél. 0690 379376

Ste-Anne loue meublé à300m 1km plage Sem 250à 458 € Ms 500à1400 € Pers 2à5 0590882598-P0690137511

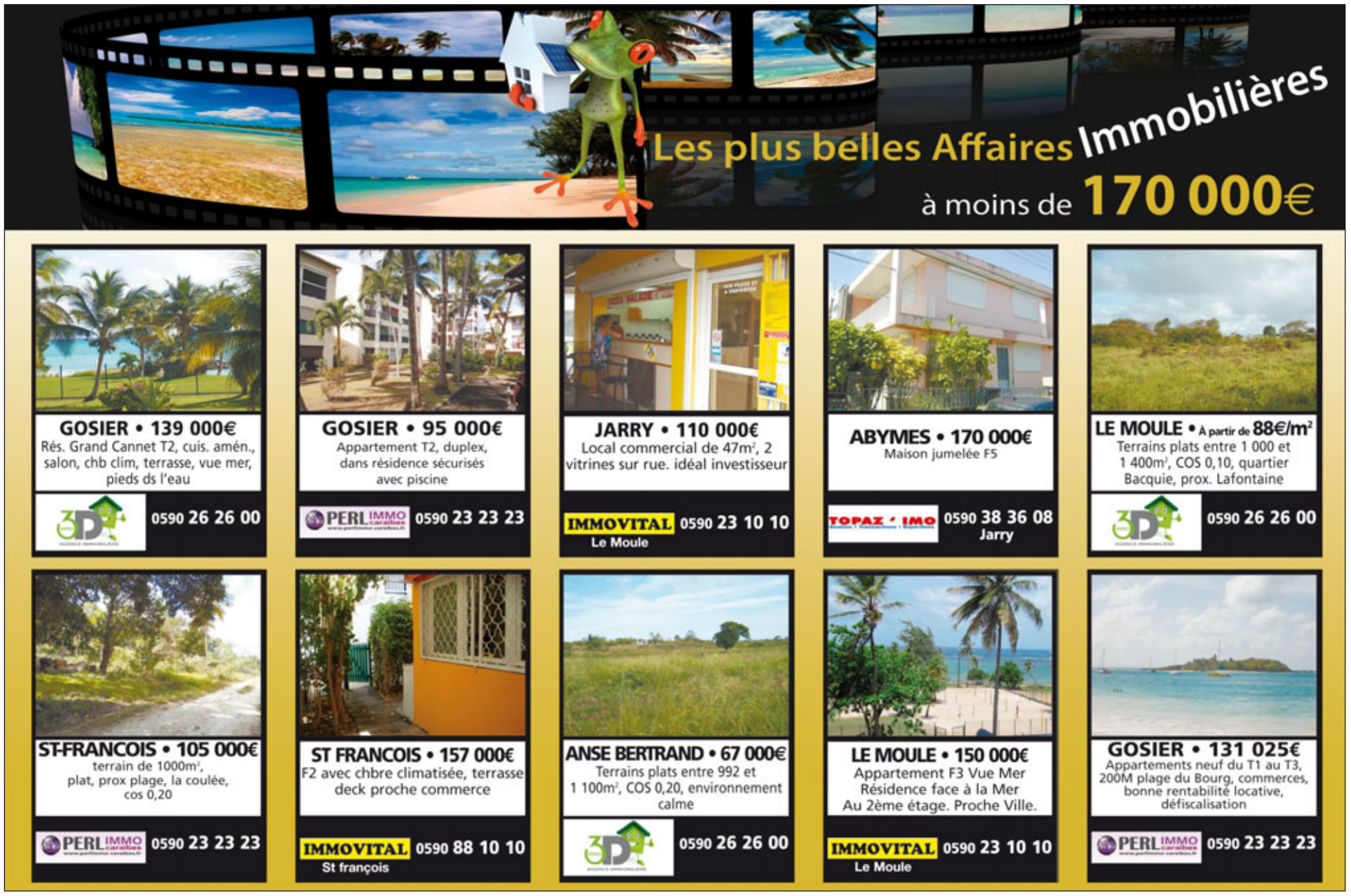
Loue à Moule logement T1 avec terrasse et jardin tout confort entièrement sécurisé à la semaine quinzaine et mois Tél.0690.531140

St Rose loue maison F4 mblé chs clims jardin tv sat @, courte durée prox cc 0690.62.45.88

■ Villa 3p pr vacanciers, pour juin, juillet, août, à Ste-Anne, wifi, jardin clôt. 0690586877

■ Loue F3 Mare Gaillard Gosier 70m² av véranda+cuisine équipée 350 €/sem tél.0690362319-0690565178

■ Gosier studio meub. tt conf-prox. de tt-piscine, plage 250 €/sem-0590900447-0690443475



EFFICACE AUTO

Du 04 avril au 15 avril

GRAND JEU

Bulletins disponibles en magasin

1er prix

Week end pour 2 pers à Saint Martin

2ème prix

ordinateur Netbook Toshiba

3ème prix

console Nintendo Wii

PVG-4641135

DU 11 AU 16 AVRIL JUSQU'À -20%

SUR LA CARROSSERIE

ATTENTION ! ATTENTION !!

GRANDE GAMME DE PIÈCES MÉCANIQUE DISPONIBLES EN STOCK

Règlement du jeu déposé chez huissier, disponible en magasin, jeu gratuit sans obligation d'achat, les gagnants seront contactés par nos soins, bons d'achat valable chez Efficace Auto, remises non cumulables, photos non contractuelles, voir conditions en magasin